



Urbanisme: Declaració responsable per a la primera ocupació

<b>Persona interessada</b>	Primer cognom	Segon cognom
	Nom	NIF

<b>Dades representant</b>	Primer cognom	Segon cognom
	Nom	NIF

<b>Domicili a efecte de notificacions</b>	Carrer / Plaça / Partida / Carretera	Núm. / Km.	Pis	Porta
	Població	Província	Codi postal	
	Telèfon	Fax	Apartat de correus	Correu electrònic

<b>Dades de l'habitatge</b>	Carrer / Plaça / Partida / Carretera	Núm. / Km.	Núm. / Km.	Pis	Porta
	Llicència d'obres				
	Referència d'expedient:		Data de llicència:		
	Promotor/a:				

<b>Dades de l'ocupació</b>	Tipus d'ocupació
	<input type="checkbox"/> Obra de nova planta. <input type="checkbox"/> Ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que altera la configuració arquitectònica. <input type="checkbox"/> Intervenció total en edificació catalogada o amb protecció historicoartística o ambiental o parcial que afecte elements protegits. <input type="checkbox"/> Alteració de l'ús de l'edificació.
	Tipus d'habitatge
	<input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Edifici d'habitatges

**Documentació a aportar**

Per a tots els casos:

- Autorització de representació (només quan s'actue en nom d'una altra persona). Cal adjuntar-hi la documentació identificativa de la persona representada (NIF, escriptura, poder notarial, etc.) Empleneu el [model d'imprés](#) disponible en el web municipal.
- Fotografies en suport digital, en color i amb indicació de la data, on s'aprecie la situació dels vials que limiten amb la parcel·la, que descriuen completament l'edificació.
- Acta de recepció de l'obra.
- Certificat final d'obra i d'instal·lacions, d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'ordenació de l'edificació, expedit per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents, i on declare de manera expressa la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat pel títol habilitant de les obres corresponents, amb les modificacions aprovades, si escau.
- Certificat final de les obres d'urbanització, si escau, quan s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació
- Es comprovarà d'ofici que s'ha abonat l'autoliquidació de la taxa fiscal T-1 per la tramitació de l'expedient que corresponga.

En cas d'intervenció total en edificacions catalogades o amb protecció historicoartística o ambiental o parcials que afecten elements protegits, a més:

- Informes preceptius previs, conforme a la normativa d'aplicació o, si escau, certificat administratiu del silenci produït.



**Declaració  
responsable**

**DECLARO RESPONSABLEMENT** que:

1. Que compleixo tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a ocupar l'habitatge/s objecte de la present declaració.
2. Que dispo de tota la documentació que així ho acredita. En el moment de la inspecció per part del personal tècnic municipal posaré a la seua disposició, si així m'ho requereixen, la següent documentació:
  - **Certificat de compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis** dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació, subscrit pel personal tècnic redactor del projecte i visat pel corresponent col·legi professional o una **còpia del contracte de manteniment dels equips de prevenció i extinció d'incendis**.
  - **Certificat d'aïllament acústic** i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, subscrit per les següents persones: constructora, promotora i personal tècnic de direcció de l'obra.
  - **Certificació d'eficiència energètica** de l'edifici de nova construcció (**només** s'exigirà per a edificis amb llicència d'edificació sol·licitada amb posterioritat a l'01/11/2007)
  - Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la **disponibilitat de subministrament definitiu o d'haver abonat els drets d'escomeses generals** i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeta deixar-ne constància.
  - **Certificat** signat per la persona promotora i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu de la destinació final dels **residus generats en l'obra**.
- En cas d'edificació plurifamiliar, a més, **infraestructures comunes de telecomunicació**: butlletí d'instal·lació i protocol de proves i en cas de més de 20 habitatges, certificat signat i visat on ha de constar segell de presentació davant la Prefectura Provincial de Telecomunicacions.
3. Que són certes i comprovables les dades que consigno en la present declaració i preste consentiment perquè l'Ajuntament les verifique i comprove. A més, cedeixo aquest consentiment a altres administracions que siguin competents en la matèria.
4. Que em comprometo a mantindre el compliment d'aquests requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte objecte de la declaració-
5. Que l'edifici, construcció o habitatge no està subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.
6. Que conec quins els **efectes de la declaració responsable**:
  - La inexactitud, falsedat i omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable o comunicació prèvia, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara.
  - La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente la sol·licitud juntament amb la documentació completa en les oficines de registre. Des d'eixa moment, s'habilita habilitant l'ús de l'immoble amb una vigència de 10 anys.
  - La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les administracions públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativa vigent.

**Signatura**

**Datació**

Lloc

Data