



Ajuntament de Benicarló Secretària

MARCOS SEGARRA PIÑANA, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ.

CERTIFICO: Que esta corporació, en la sessió plenària que va tenir lloc el dia 27 de setembre de 2018, amb caràcter ordinari i en primera convocatòria, va adoptar, entre altres, el següent acord:

«3. DICTAMEN A LA PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DEL PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL P.A.I. U.A.19, I D'INICI D'UN NOU PROCEDIMENT.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori que va tenir lloc en data 19 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«És sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 14 de setembre de 2018:

«Relació de fets

I.- Vist que el Ple de l'Ajuntament de Benicarló, en sessió celebrada en data 22 de febrer de 2018, va adoptar el següent acord, en relació amb el Programa d'Actuació Integrada de l'U.A. n.º 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló:

«Primer. Anul·lar, l'acord plenari de 22 de desembre de 2016, [pel qual es va donar inici al procediment de resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador que ostenta la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., en virtut d'acord del Ple de 29/03/2006, i D. Juan Lores Espinosa i Dª. Felicitat Peña Molina, en virtut d'acord del Ple de 25/02/1999, per l'incompliment del termini per a la finalització del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló (U.E-resta i U.E1, respectivament)] i arxivar el procediment per entendre que s'ha produït la caducitat de l'expedient, ja que s'ha sobrepassat en el termini legal habilitat per a la seua resolució, tal com indica el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, en el seu dictamen de data 19/07/17.

Segon. Iniciar el procediment de resolució del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló, per remoció dels agents urbanitzadors en les seues funcions del citat PAI, [D. Juan Lores Espinosa i Dª. Felicitat Peña Molina, en virtut d'acord del Ple de 25 de febrer de 1999, i la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., en virtut d'acord del Ple de 29 de març de 2006], per l'incompliment greu dels seus compromisos, com és el del termini per a la finalització de la unitat d'actuació del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 i de l'U.E.-1 del PGOU de Benicarló, així com per l'execució d'obres d'urbanització defectuoses i no conformes amb el projecte d'urbanització aprovat.

La resolució de l'adjudicació implicarà la confiscació de les garanties definitives dipositades el 30 de juliol de 1999, per D. Juan Lores Espinosa i Dª. Felicitat Peña Molina, en la tresoreria municipal mitjançant aval de l'entitat Bancaixa, per import de 4.815,95 euros (801.141 pessetes), per a respondre de les obligacions adquirides en virtut del conveni d'urbanització (referència 12.841) i de la garantia

definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 7 de juliol de 2006 (referencia 16.564), d'import 42.960,00 €, consistent en aval de la Caixa Rural de Benicarló, per la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., que responen del correcte compliment de les obligacions adquirides pels agents urbanitzadors.

Tercer. Comunicar el present acord als propietaris afectats, als agents urbanitzadors i a les entitats avalistes, donant-los un termini d'audiència de 15 dies, a explicar des de l'endemà a la notificació del present acord, per a la presentació d'al·legacions.

Quart. Després de l'audiència dels afectats, sol·licitar el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana previst en l'article 164.1 de la LOTUP.

Cinquè. Sol·licitar informe als serveis tècnics municipals [on es valoren la imposició de penalitats, indemnitzacions dels danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament o als afectats], així com, a la Intervenció i Secretària municipals.»

II.-Vist que, notificat l'anterior acord a les persones interessades, a data d'avui no consta que s'haja sol·licitat el preceptiu informe al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, ni la resta d'informes necessaris, per la qual cosa, de nou, s'ha sobrepassat el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment.

Fonaments de Dret

Primer.- Havent-se adjudicat el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució nº 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló, en data el 25 de febrer de 1999, els efectes, compliment i extinció del mateix es regeixen pel previst en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LRAU), normativa d'aplicació de conformitat amb la Disposició Transitòria Quarta de l'actualment vigent Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP); a excepció de la necessitat de sol·licitud del dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme.

D'altra banda, sent la relació entre aquesta Administració i l'urbanitzador un contracte especial, en els termes establits per la legislació estatal reguladora de la contractació pública, també resulten d'aplicació amb caràcter supletori les normes rectores de la contractació administrativa.

De conformitat amb el previst en l'actualment vigent Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior (disposició transitòria 1ª). La legislació en matèria de contractes vigent en el moment de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de l'O.A. nº 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló és la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques.

Finalment, resulten d'aplicació els corresponents convenis per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de l'O.A. nº 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló (UE 1 i UE reste), subscrits en dates 23 de juliol de 1999 i 30 de juliol de 1999, amb els respectius agents urbanitzadors.

Segon.- En tota la normativa específica citada no es regula el termini màxim que ha de durar el procediment per a la resolució o extinció del conveni o contracte d'adjudicació del Programa, per la qual cosa hem d'acudir al termini general previst en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LACAP), abans 42.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Aquest estableix que, quan les normes reguladores dels procediments no fixen el termini màxim per a resoldre un procediment, aquest serà de tres mesos, que s'explicarà, en els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

L'efecte del venciment del termini màxim establert sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, en els procediments iniciats d'ofici i en què l'Administració exercite potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, és la caducitat, de conformitat amb el previst en l'article 25 de la referida LACAP. En aquests casos, la resolució que declare la caducitat ordenarà l'arxivament de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95 d'aquesta norma.

No obstant açò, cal tenir en compte que la caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions de l'Administració (art. 95.3 LACAP), podent iniciar-se un nou procediment i incorporar-se al mateix els actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment hauran d'emplenar-se els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a les persones interessades.

Tercer.-Sent el Ple de la corporació l'òrgan competent per a acordar sobre l'inici i la resolució del procediment, serà també competent per a la declaració de caducitat del procediment iniciat.

Proposta

Primer.- Declarar la caducitat del procediment iniciat d'ofici per acord del Ple de la corporació, de data 22 de febrer de 2018, per a declarar la resolució del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló, per remoció dels agents urbanitzadors en les seues funcions del citat PAI, pel transcurs del termini màxim de tres mesos sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa.

Segon.-Iniciar un nou procediment per a declarar la resolució del contracte del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló, per remoció dels agents urbanitzadors en les seues funcions del citat PAI, [D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en virtut d'acord del Ple de 25 de febrer de 1999, i la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., en virtut d'acord del Ple de 29 de març de 2006], per l'incompliment greu dels seus compromisos, com és el del termini per a la finalització del Programa d'Actuació Integrada de l'UE-resta i de l'U.E.-1 de la UA-19 del PGOU de Benicarló, així com per l'execució d'obres d'urbanització defectuoses i no conformes amb el projecte d'urbanització aprovat. Tot açò, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics que hi ha en l'expedient, el contingut del qual va ser transcrit en l'acord del Ple de data 22 de febrer de 2018.

La resolució de l'adjudicació implicarà la confiscació de les garanties definitives dipositades el 30 de juliol de 1999, per D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en la tresoreria municipal mitjançant aval de l'entitat Bancaixa, per import de 4.815,95 euros (801.141 pessetes), per a respondre de les obligacions adquirides en virtut del conveni d'urbanització (referència 12.841) i de la garantia definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 7 de juliol de 2006 (referència 16.564), d'import 42.960,00 €, consistent en aval de la Caixa Rural de Benicarló, per la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., que responen del correcte compliment de les obligacions adquirides pels agents urbanitzadors.

Així mateix, la resolució del Contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador per causa de la qual haguera sigut declarat culpable aquest últim donarà lloc a les conseqüències previstes en la legislació sobre contractes de les Administracions Públiques i, en particular, a la prohibició de contractar amb l'Administració.

A aquest nou procediment, s'incorporaran tots aquells actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat, especialment, tots els informes tècnics i jurídics que sustenten l'incompliment dels agents urbanitzadors en les seues obligacions.

Tercer.-Tornar a concedir a l'agent urbanitzador i a l'entitat avalista, així com a tots aquells titulars de béns i drets afectats, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a explicar des de l'endemà a la notificació del present acord, perquè formulen les al·legacions i presenten els documents que estimen

convenients, respecte al procediment de resolució contractual.

Quart.- Recaptar informe del Secretari de l'Ajuntament, que haurà d'emetre-ho en el termini màxim de quinze dies naturals.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, indicant-los que, contra el dispositiu Primer, que posa fi a la via administrativa, podran interposar, en el termini d'un mes computat des de l'endemà a la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que ho va dictar o, en el termini de dos mesos explicats des de l'endemà a la seua notificació, recurs contenciós-administratiu davant el jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós-administrativa. Sense perjudici que puguen interposar qualsevol un altre que estimen pertinent.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar favorablement la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

...//..

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.»

I perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, expedisc aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Vist i plau

L'alcaldesa



Ajuntament
de Benicarló
Secretaria

Rosario Miralles Ferrando

Benicarló, 28 de setembre de 2018

