

CUADRO DE CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL JUNIO 2025 - PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "POVET" DE BENICARLÓ

Nº Parcela Final	Propietario	Sup. inicial m2s	Manzana	Derecho m2h	Dif. Adjudim2t	Aprov. Adj. m2h	Superficie Parc.	Superficie Edif.	Residencial m2t	Comercial m2t	Recreativo m2t
1	ALTAVELLA MASIP, Francisca y otros	1.302,50 m2s	M14B	565,79 m2h	9,00 m2t	565,79 m2h	679,82 m2s	679,82 m2s	514,36 m2t		
21	FERRER ALBÍOL, Antonio Miguel y sobrinos (3)	1.109,00 m2s	M14B	481,76 m2h	0,00 m2t	481,76 m2h	578,85 m2s	578,85 m2s	437,96 m2t		
3	FRESQUET ANCOSTA, Hermanos y otros	4.416,00 m2s	M11	1.919,32 m2h	0,00 m2t	1.919,32 m2h	636,33 m2s	395,53 m2s	1.582,12 m2t	395,53 m2t	
4	LOLAIZA, S.L.	3.274,24 m2s	M7	1.422,32 m2h	0,00 m2t	1.422,32 m2h	604,21 m2s	328,97 m2s	1.144,40 m2t	326,97 m2t	
5	ARNAU SENAR, Josefine e hijos (2)	3.098,00 m2s	M12A	1.346,77 m2h	0,00 m2t	1.346,77 m2h	1.754,55 m2s	1.754,55 m2s	1.223,43 m2t		
6	IBORRA AVILA, hermanos (2)	1.032,00 m2s	M14B	448,31 m2h	0,00 m2t	448,31 m2h	538,66 m2s	538,66 m2s	407,55 m2t		
7	GRANJA VICENT SL	665,70 m2s	M11	289,16 m2h	0,00 m2t	289,16 m2h	119,29 m2s	59,62 m2s	238,48 m2t	59,62 m2t	
8	BAVAYRI FEBRER, hermanos (3)	2.005,49 m2s	M13A	871,16 m2h	0,00 m2t	871,16 m2h	1.171,87 m2s	1.171,87 m2s	791,98 m2t		
9	POMADA BAYARRI, Concepció	359,00 m2s		156,35 m2h							
10	O'CONNOR BLASCO, hermanos (3)	1.216,00 m2s	M3	528,23 m2h	0,00 m2t	528,23 m2h	225,26 m2s	157,68 m2s	394,20 m2t	157,68 m2t	
11	BERENGUER BENJOECHA, Felipe y esposa	1.339,94 m2s	M14B	582,07 m2h	0,00 m2t	582,07 m2h	699,38 m2s	529,16 m2t			
12	BORT CANET, Vicente y esposa	4.619,00 m2s	M12B	2.006,49 m2h	0,00 m2t	2.006,49 m2h	2.615,96 m2s	2.615,96 m2s	1.824,08 m2t		
13	BRANCHAT ARIN, Rosa y otra.	7.899,00 m2s		3.431,31 m2h	0,00 m2t	3.431,31 m2h					
13a			M13B				2.115,09 m2h	2.845,09 m2s	1.922,80 m2t		
13b			M14A				734,14 m2h	882,10 m2s	667,40 m2t		
13c			M13B				582,08 m2h	782,99 m2s	529,17 m2t		
14	BRAU CLIMENT, Francisco.	1.913,00 m2s	M13A	831,01 m2h	0,00 m2t	831,00 m2h	1.117,82 m2s	1.117,82 m2s	755,46 m2t		
15	SENAR ARIN, José y esposa.	1.309,00 m2s	M13B	568,63 m2h	0,00 m2t	568,63 m2h	764,89 m2s	516,94 m2s			
16	MARZAL LATORRE, hermanos (2)	1.309,00 m2s	M13B	568,63 m2h	0,00 m2t	568,63 m2h	764,89 m2s	516,94 m2s			
17	ROS BODI, Mariano y esposa	819,00 m2s	M15B	355,77 m2h	0,00 m2t	355,78 m2h	296,48 m2s	296,48 m2s			444,72 m2t
18	CASTILLO SANZ, hermanas (2)	124,00 m2s		53,87 m2h							
19	CERROS DE PEÑISCOLA 3, S.L.	1.648,00 m2s	M14A	715,89 m2h	0,00 m2t	715,89 m2h	860,17 m2s	860,17 m2s	650,81 m2t		
20	CENTELLES DELLA, Nieves y esposo	1.665,00 m2s	M14B	723,27 m2h	0,00 m2t	723,27 m2h	869,04 m2s	657,52 m2t			
21	PELLICER SEGARRA, Juan Bautista y esposa	1.091,30 m2s	M14B	474,05 m2h	0,00 m2t	474,05 m2h	569,59 m2s	430,96 m2t			
22	CUCALA PRATS, Vicente y esposa.	2.259,00 m2s	M14B	981,32 m2h	0,00 m2t	981,32 m2h	1.179,09 m2s	1.179,09 m2s	892,11 m2t		
23	CALLA, S.A. y PELAC, S.A.	2.000,00 m2s	M12A	868,89 m2h	0,00 m2t	868,89 m2h	1.132,70 m2s	1.132,70 m2s	768,82 m2t		
24	COLL FOIX, Juan Manuel.	640,70 m2s	M15B	278,32 m2h	0,00 m2t	278,32 m2h	231,93 m2s	231,93 m2s			347,90 m2t
25a	CORNELLES AÑO, Patricia e hijos	125,00 m2s		54,30 m2h							
25b	CORNELLES SORIANO, hermanos (3)	625,00 m2s	M12A	271,50 m2h	0,00 m2t	271,50 m2h	353,97 m2s	353,97 m2s	246,82 m2t		
26	IZQUIERDO RUIZ, Angel.	761,20 m2s	M14B	330,66 m2h	0,00 m2t	330,66 m2h	397,30 m2s	397,30 m2s	300,60 m2t		
27	FERRER CUCALA, Bernardino.	4.615,00 m2s	M12B	2.004,76 m2h	0,00 m2t	2.004,76 m2h	2.613,70 m2s	1.822,51 m2t			
28	FOIX BAYARRI, Francisca e hijos (5) y nietos (2)	7.580,00 m2s	M6	3.292,73 m2h	0,00 m2t	3.292,73 m2h	1.272,13 m2s	756,95 m2s	2.649,33 m2t	756,95 m2t	
29	FERRER MESEGUER, hermanos (3)	10.569,00 m2s	M1	4.591,16 m2h	0,00 m2t	4.591,16 m2h					
29a			M6				1.678,53 m2h	385,87 m2s	1.350,95 m2t	385,87 m2t	
29b			M5				2.912,63 m2h	4.266,86 m2s	2.647,94 m2t		
30	RESIDENCIAL RATLLAMAR, S.L.	13.603,00 m2s	M2	5.909,13 m2h	0,00 m2t	5.909,13 m2h	2.232,19 m2s	1.358,42 m2s	4.754,47 m2t	1.358,42 m2t	
32	FLEQUE DRAGO, hermanos (3)	77,00 m2s		33,45 m2h							
33	SORLI SOLA, Carmen e hijos (2)	4.638,00 m2s	M12A	2.014,75 m2h	0,00 m2t	2.014,75 m2h	2.626,73 m2s	2.626,73 m2s	1.831,59 m2t		
34	EDIFICIO BERRAMAR, S.L. (delatir suelo aportado a parcela 67)	138,00 m2s									
35	FORES BAYARRI, hermanos (3)	729,00 m2s	M12A	316,68 m2h	0,00 m2t	316,68 m2h	412,87 m2s	412,87 m2s	287,89 m2t		
36	FORES BAYARRI, Maria.	463,00 m2s	M14B	201,13 m2h	49,00 m2t	250,13 m2h	300,54 m2s	300,54 m2s	227,39 m2t		
37	FORES EGEA, hermanos (3)	3.957,05 m2s	M12A	1.718,94 m2h	0,00 m2t	1.718,94 m2h	2.241,07 m2s	2.241,07 m2s	1.562,68 m2t		
38	GARCIA FLORES, Antonio Juan y esposa	168,00 m2s		72,86 m2h							
39	GARCIA MONFORT, María del Carmen.	1.638,00 m2s	M13A	711,87 m2h	0,00 m2t	711,87 m2h	957,71 m2s	957,71 m2s	647,25 m2t		
40	ARIN GARCIA, Muel y otros	990,00 m2s	M13A	430,06 m2h	0,00 m2t	430,06 m2h	578,49 m2s	578,49 m2s	390,96 m2t		
41	GARCIA CLIMENT, hermanos (5) y sobrina (1)	1.065,00 m2s	M13B	462,63 m2h	0,00 m2t	462,63 m2h	622,31 m2s	622,31 m2s	420,58 m2t		
42	GARCIA GREGORI, hermanos (2)	592,00 m2s	M14B	257,16 m2h	3,94 m2t	261,11 m2h	313,73 m2s	237,37 m2t			
43	GUILLEM TORRENA, Obedi	865,00 m2s	M14A	375,76 m2h	0,00 m2t	375,76 m2h	451,48 m2s	341,59 m2t			
44	GOMEZ JUAN, Eduard Manuel.	620,00 m2s	M14B	269,33 m2h	0,00 m2t	269,33 m2h	323,61 m2s	323,61 m2s	244,85 m2t		
45	JUAN ORTIZ, Maria José.	42,00 m2s		18,24 m2h							
46	RAMÓN ALBÍOL, Carmen e hija.	722,00 m2s	M13A	313,64 m2h	0,00 m2t	313,64 m2h	421,89 m2s	421,89 m2s	285,13 m2t		
47	MASIP FABREGAT, Juan Vicente y esposa	1.491,00 m2s	M14B	647,89 m2h	41,57 m2t	689,28 m2h	828,17 m2s	626,80 m2t			
48	BELTRAN SEGURA, José.	880,00 m2s	M13B	382,26 m2h	0,00 m2t	382,26 m2h	514,20 m2s	347,61 m2t			
49	LLORACH BAYARRI, Carmen.	2.553,00 m2s	M5	1.109,02 m2h	0,13 m2t	1.109,15 m2h	1.624,85 m2s	1.624,85 m2s	1.008,32 m2t		
50	LLORENS WHITE, Amparo y sobrina y RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L.	944,00 m2s	M12B	410,07 m2h	0,00 m2t	410,07 m2h	534,63 m2s	534,63 m2s	372,79 m2t		
51	LLUCH ESCUDER, hermanas (2)	4.562,00 m2s		1.981,73 m2h	0,00 m2t	1.981,73 m2h					
51a			M14A				1.596,41 m2h	1.918,14 m2s	1.451,28 m2t		
51b			M15A				325,32 m2h	321,10 m2s			481,65 m2t
52	FIBLA LLUCH, hermanas (2)	965,00 m2s	M13A	419,20 m2h	0,00 m2t	419,20 m2h	563,88 m2s	563,88 m2s	381,09 m2t		
53	LORES ARIN, Joaquín y sobrino	712,00 m2s	M15A	309,29 m2h	-3,21 m2t	306,08 m2h	255,07 m2s	255,07 m2s			
54	LORIENTE FORES, hermanas (2)	938,00 m2s	M5	407,47 m2h	0,00 m2t	407,47 m2h	596,92 m2s	596,92 m2s	370,42 m2t		
55	LORIENTE SOSPEDRA, Josefine.	2.949,00 m2s	M13A	1.281,04 m2h	0,00 m2t	1.281,03 m2h	1.723,18 m2s	1.723,18 m2s	1.164,58 m2t		
56	PELLICER MORENO, Antonio	1.912,00 m2s	M8	830,57 m2h	0,00 m2t	830,57 m2h	247,93 m2s	619,83 m2s		247,93 m2t	
57	PALAU URQUIZU, Rosa	1.572,00 m2s	M13A	692,87 m2h	0,00 m2t	692,87 m2h	918,56 m2s	620,79 m2t			
58	PALAU GONZÁLEZ, Francisco Manuel.	1.256,00 m2s	M12B	545,61 m2h	0,00 m2t	545,61 m2h	711,34 m2s	496,01 m2t			
59	PALAU URQUIZU, Vicente y esposa	1.911,00 m2s	M3	830,13 m2h	0,00 m2t	830,13 m2h	354,00 m2s	619,50 m2t	247,80 m2t		
60	PALAU GONZÁLEZ, María Antonia.	2.634,00 m2s	M13A	1.144,21 m2h	0,00 m2t	1.144,20 m2h	1.539,12 m2s	1.539,12 m2s	1.040,18 m2t		
61	PARIS FOLCH, hermanos (3), BRETÓ PARIS, hermanos (3) y CORTUJO PLAZA S.L.	2.075,00 m2s	M11	901,38 m2h	0,00 m2t	901,37 m2h	743,40 m2s	185,85 m2t			
62a	PELLICER MIGUEL, Mª Teresa	2.220,28 m2s	M8	964,59 m2h	0,00 m2t	964,59 m2h	417,27 m2s	287,91 m2t			
62b	ESTEVE GONZÁLEZ Jordi-Manel y esposa	647,72 m2s	M8	281,37 m2h	0,00 m2t	281,37 m2h	120,00 m2s	83,99 m2s	209,98 m2t	83,99 m2t	
63	ESTELLER RAMON, Agustín y esposa.	956,00 m2s	M12B	415,29 m2h	0,00 m2t	415,29 m2h	541,43 m2s	541,43 m2s	377,53 m2t		
64	ESCUADER CALDES, Juan Antonio y otros.	1.912,00 m2s	M12B	830,57 m2h	0,00 m2t	830,57 m2h	1.082,86 m2s	1.082,86 m2s	755,07 m2t		
65	VERGE BOSCH, Ana e hijos (3)	1.912,00 m2s	M12B	830,57 m2h	0,00 m2t	830,57 m2h	1.082,86 m2s	1.082,86 m2s	755,07 m2t		
66	PELLICER RUIZ, Antonio y PIÑANA PELLICER, hermanos (2)	2.965,34 m2s	M3	1.288,58 m2h	0,00 m2t	1.288,58 m2h	545,49 m2s	384,65 m2s	961,63 m2t	384,65 m2t	
67	EDIFICIO BERRAMAR S.L., SERVICIOS INMOBILIARIOS BENICARLO S.L. y SERVICIOS URBANOS BENICARLO S.L. (629.00+138.00m2sParcela 34)	767,00 m2s	M9	333,19 m2h	0,00 m2t	333,19 m2h	391,99 m2s	391,99 m2s			
68	PRATS TRAVER, hermanas (2)	27,00 m2s		11,73 m2h							
68a	PRATS LLUCH, Lluís.	3.036,80 m2s		1.319,19 m2h	0,00 m2t	1.319,19 m2h					
68a-P	[PRATS LLUCH, Lluís.		M14A				648,14 m2h	778,76 m2s	589,22 m2t		
68a-P	PRATS LLUCH, Lluís.		M15B				156,56 m2h	130,47 m2s			195,71 m2t
68c-U	AYUNTAMIENTO DE BENICARLÓ		M2				514,47 m2h	268,75 m2s	413,95 m2t	118,27 m2t	
70	Herederos de PRATS LLUCH, Teresa.	3.036,80 m2s		1.319,19 m2h	0,00 m2t	1.319,19 m2h					
70a			M14A				1.062,80 m2h	1.276,99 m2s	966,18 m2t		
70b			M15B				296,38 m2h	213,65 m2s			320,48 m2t
71	PRATS ROCA, hermanos (2)	4.589,00 m2s		1.993,46 m2h	0,00 m2t	1.993,46 m2h					
71a			M14A				1.606,24 m2h	1.929,95 m2s	1.460,21 m2t		
71b			M15B				387,23 m2h	322,69 m2s			484,04 m2t
72	Herederos de RICO AYZA, Manuel y esposa (INDEMNIZACIÓN)	401,50 m2s		174,41 m2h	-174,41 m2t						
73	MOROS ROCA, hermanos (2)	423,00 m2s	M13A	185,05 m2h	37,97 m2t	223,02 m2h	300,00 m2s	300,00 m2s	202,75 m2t		
74	INVERSIONES SQUEZ S.L., ALCALATEN S.L. y PROCAL INV. INMOB. S.L.U.	16.850,00 m2s		7.319,61 m2h		7.319,61 m2h					
74a			M11				6.463,26 m2h	2.827,20 m2s	1.332,63 m2s	5.330,52 m2t	1.332,63 m2t
74b			M2				856,38 m2h	689,05 m2t	196,87 m2t		
75	SERRANO AÑO, hermanos (4)	1.527,00 m2s	M8	663,33 m2h	0,00 m2t	663,33 m2h	282,90 m2s	198,01 m2s	495,03 m2t	198,01 m2t	
76		10.518,00 m2s		4.569,09 m2h	0,00 m2t	4.569,09 m2h					
76a1	SORIANO BALLESTER, Maria Teresa y esposo.		M13B				1.114,80 m2s	1.114,80 m2s	753,42 m2t		
76b1	GOMEZ SORIANO, hermanas (4)		M13B				1.626,49 m2h	2.187,87 m2s	1.478,63 m2t		
76a2	SORIANO BALLESTER, Maria Teresa y esposo.		M5				2.132,59 m2s	2.132,59 m2s	1.323,40 m2t		
76b2	SORIANO SORIANO, hermanas (4)		M8				329,81 m2h	491,06 m2s		196,42 m2t	