

CUADRO DE CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL JUNIO 2025 - PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "POVET" DE BENICARLÓ

Nº Parcela Final	Propietario	Sup. inicial m2s	Manzana	Derecho m2h	Dif. Adjudi.m2t	Aprov. Adj. m2h	Superficie Parc.	Superficie Edif.	Residencial m2t	Comercial m2t	Recreativo m2t	%	Cuota de urbanización	Indemnizaciones A recibir	A pagar	Diferencias adjudicación	Cuota de liquidación provisional
1	ALTAVELLA MASIP, Francisca y otros	1.302,50 m2s	M14B	565,79 m2h	9,00 m2t	565,79 m2h	679,82 m2s	679,82 m2s	514,36 m2t			0,480 %	19.794,98		2.724,38		20.558,40
21	FERRER ALBIOL, Antonio Miguel y sobrinos (3)	1.109,00 m2s	M14B	481,76 m2h	0,00 m2t		578,85 m2s	578,85 m2s	437,96 m2t			0,409 %	16.866,97	1.960,96	2.321,40		19.188,37
3	FRESQUET ANCOSTA, Hermanos y otros	4.416,00 m2s	M11	1.919,32 m2h	0,00 m2t	1.919,32 m2h	636,33 m2s	395,53 m2s	1.582,12 m2t	395,53 m2t		1,627 %	67.086,73		9.234,53		76.331,26
4	LOZALA S.L.	3.274,24 m2s	M7	1.422,32 m2h	0,00 m2t	1.422,32 m2h	604,23 m2s	328,97 m2s	1.144,40 m2t	326,97 m2t		1,206 %	48.734,80		6.842,02		55.576,80
5	ARNAU SENAR, Josefine e hijos (2)	3.098,00 m2s	M12A	1.346,77 m2h	0,00 m2t	1.346,77 m2h	1.754,55 m2s	1.754,55 m2s	1.223,43 m2t			1,141 %	47.054,32	9.283,39	6.476,09		44.247,01
6	IBORRA AVILA, hermanos (2)	1.032,00 m2s	M14B	448,31 m2h	0,00 m2t		538,66 m2s	538,66 m2s	407,55 m2t			0,380 %	15.671,03		17.827,83		17.827,83
7	GRANJA VICENT SL	665,70 m2s	M11	289,16 m2h	0,00 m2t	289,16 m2h	119,29 m2s	59,62 m2s	238,48 m2t	59,62 m2t		0,245 %	10.103,69	849,75	1.390,57		10.644,51
8	BAVAYARI FEBRER, hermanos (3)	2.005,49 m2s	M13A	871,16 m2h	0,00 m2t		1.171,87 m2s	1.171,87 m2s	791,98 m2t			0,739 %	30.476,02		4.194,42		34.670,44
9	POMADA BAYARRI, Concepción	359,00 m2s		156,35 m2h													
10	O'CONNOR BLASCO, hermanos (3)	1.216,00 m2s	M3	528,23 m2h	0,00 m2t	528,23 m2h	225,26 m2s	157,68 m2s	394,20 m2t	157,68 m2t		0,448 %	18.475,31		2.542,76		21.018,07
11	BERENGUER BENJOECHA, Felipe y esposa	1.339,94 m2s	M14B	582,07 m2h	0,00 m2t		699,38 m2s	529,16 m2t				0,494 %	20.372,33	11.098,26	2.803,85		12.077,92
12	BORT CANET, Vicente y esposa	4.619,00 m2s	M12B	2.006,49 m2h	0,00 m2t		2.615,96 m2s	2.615,96 m2s	1.824,08 m2t			1,702 %	70.189,70		9.660,21		79.849,91
13	BRANCHAT ARIN, Rosa y otra.	7.899,00 m2s		3.431,31 m2h	0,00 m2t	3.431,31 m2h											
13a			M13B				2.115,09 m2h	2.845,09 m2s	1.922,80 m2t			1,794 %	73.983,73		10.182,39		84.166,12
13b			M14A				734,14 m2h	882,10 m2s	667,40 m2t			0,623 %	25.692,23		3.536,02		29.228,26
13c			M13B				582,08 m2h	782,99 m2s	529,17 m2t			0,494 %	20.372,33		2.803,85		23.176,18
14	BRAU CLIMENT, Francisco.	1.913,00 m2s	M13A	831,01 m2h	0,00 m2t	831,00 m2h	1.117,82 m2s	1.117,82 m2s	755,46 m2t			0,705 %	29.073,88		4.001,44		33.075,32
15	SENAR ARIN, José y esposa.	1.309,00 m2s	M13B	568,63 m2h	0,00 m2t	568,63 m2h	764,89 m2s	516,94 m2t				0,482 %	19.877,46		22.813,19		22.813,19
16	MARZAL LATORRE, hermanos (2)	1.309,00 m2s	M15A	568,63 m2h	0,00 m2t	568,63 m2h	764,89 m2s	516,94 m2t				0,482 %	19.877,46	299,01	2.735,74		22.314,18
17	ROS BODI, Mariano y esposa	819,00 m2s	M15B	355,77 m2h	0,00 m2t	355,78 m2h	296,48 m2s	296,48 m2s			444,72 m2t	0,302 %	12.454,34		1.714,09		14.168,43
18	CASTILLO SANZ, hermanas (2)	124,00 m2s		53,87 m2h													
19	CERROS DE PEÑISCOLA 3, S.L.	1.648,00 m2s	M14A	715,89 m2h	0,00 m2t	715,89 m2h	860,17 m2s	860,17 m2s	650,81 m2t			0,607 %	25.032,40		3.445,21		28.477,61
20	CENTELLES DELLA, Nieves y esposo	1.665,00 m2s	M14B	723,27 m2h	0,00 m2t	723,27 m2h	869,04 m2s	657,52 m2t				0,613 %	25.279,82		25.279,82		28.759,10
21	PELLICER SEGARRA, Juan Bautista y esposa	1.091,30 m2s	M14B	474,05 m2h	0,00 m2t	474,05 m2h	569,59 m2s	430,96 m2t				0,402 %	19.573,30	42.233,91	2.281,67		23.373,94
22	CUCALA PRATS, Vicente y esposa.	2.259,00 m2s	M14B	981,32 m2h	0,00 m2t	981,32 m2h	1.179,09 m2s	1.179,09 m2s	892,11 m2t			0,832 %	34.311,30		4.722,27		39.033,56
23	CALLA, S.A. y PELAC, S.A.	2.000,00 m2s	M12A	868,89 m2h	0,00 m2t	868,89 m2h	1.132,70 m2s	1.132,70 m2s	768,82 m2t			0,737 %	30.393,54		4.183,07		34.576,61
24	COLL FOIX, Juan Manuel.	640,70 m2s	M15B	278,32 m2h	0,00 m2t	278,32 m2h	231,93 m2s	231,93 m2s			347,90 m2t	0,236 %	9.732,53	10.621,93	1.339,49		450,09
25a	CORNELLES AÑO, Patricio e hijos	125,00 m2s		54,30 m2h													
25b	CORNELLES SORIANO, hermanos (3)	625,00 m2s	M13B	271,50 m2h	0,00 m2t	271,50 m2h	353,97 m2s	353,97 m2s	246,82 m2t			0,230 %	14.498,09		1.305,43		16.093,53
26	IZQUIERDO RUIZ, Angel.	761,20 m2s	M14B	330,66 m2h	0,00 m2t	330,66 m2h	397,30 m2s	397,30 m2s	300,60 m2t			0,280 %	11.547,07		1.589,22		13.136,30
27	FERRER CUCALA, Bernardino.	4.615,00 m2s	M12B	2.004,76 m2h	0,00 m2t	2.004,76 m2h	2.613,70 m2s	1.822,51 m2t				1,700 %	70.107,22		9.648,86		79.756,08
28	FOIX BAYARRI, Francisca e hijos (5) y nietos (2)	7.580,00 m2s	M6	3.292,73 m2h	0,00 m2t	3.292,73 m2h	1.272,13 m2s	756,95 m2s	2.649,33 m2t	756,95 m2t		2,793 %	115.182,04		15.852,51		131.034,55
29	FERRER MESEGUER, hermanos (3)	10.569,00 m2s	M1	4.591,16 m2h	0,00 m2t	4.591,16 m2h											
29a			M6				1.014,04 m2s	385,87 m2s	1.350,95 m2t	385,87 m2t		1,424 %	58.728,10	59.802,38	8.082,34		7.068,07
29b			M5				2.912,63 m2h	4.266,86 m2s	2.647,94 m2t			2,470 %	101.861,66		14.019,23		115.880,89
30	RESIDENCIAL RATLLAMAR, S.L.	13.603,00 m2s	M2	5.909,13 m2h	0,00 m2t		2.232,19 m2s	1.358,42 m2s	4.754,47 m2t	1.358,42 m2t		5,011 %	206.651,33		28.441,44		235.092,77
32	FLEQUE DRAGO, hermanos (3)	77,00 m2s		33,45 m2h													
33	SORLI SOLA, Carmen e hijos (2)	4.638,00 m2s	M12A	2.014,75 m2h	0,00 m2t	2.014,75 m2h	2.626,73 m2s	2.626,73 m2s	1.831,59 m2t			1,709 %	70.478,37		76.062,76		9.699,94
34	EDIFICIO BERRAMAR, S.L. (delatir suelo aportado a parcela 67)	138,00 m2s															
35	FORES BAYARRI, hermanos (3)	729,00 m2s	M12A	316,68 m2h	0,00 m2t	316,68 m2h	412,87 m2s	412,87 m2s	287,89 m2t			0,269 %	11.093,44	8.177,63	1.526,79		4.442,60
36	FORES BAYARRI, Maria.	463,00 m2s	M14B	201,13 m2h	49,00 m2t	250,13 m2h	300,54 m2s	300,54 m2s	227,39 m2t			0,212 %	8.742,78		1.203,27	21.630	31.576,05
37	FORES EGEA, hermanos (3)	3.957,05 m2s	M12A	1.718,94 m2h	0,00 m2t	1.718,94 m2h	2.241,07 m2s	2.241,07 m2s	1.562,68 m2t			1,456 %	60.127,25		8.275,32		68.402,57
38	GARCIA FLORES, Antonio Juan y esposa	168,00 m2s		72,86 m2h													
39	GARCIA MONFORT, María del Carmen.	1.638,00 m2s	M13A	711,87 m2h	0,00 m2t	711,87 m2h	957,71 m2s	957,71 m2s	647,25 m2t			0,604 %	24.908,68	60.720,28	3.428,18		32.383,41
40	ARIN GARCIA, Muel y otros	990,00 m2s	M13A	430,06 m2h	0,00 m2t	430,06 m2h	578,49 m2s	578,49 m2s	390,96 m2t			0,365 %	15.052,43		2.071,67		17.124,10
41	GARCIA CLIMENT, hermanos (5) y sobrina (1)	1.065,00 m2s	M13B	462,63 m2h	0,00 m2t	462,63 m2h	622,31 m2s	622,31 m2s	420,58 m2t			0,392 %	16.165,90		76.906,64	2.224,91	58.517,83
42	GARCIA GREGORI, hermanos (2)	592,00 m2s	M14B	257,16 m2h	3,94 m2t	261,11 m2h	313,73 m2s	237,37 m2t				0,221 %	9.113,94	4.205,64	1.254,35	1.740	7.902,65
43	GUILLEM TORRENA, Desideri.	865,00 m2s	M14A	375,76 m2h	0,00 m2t	375,75 m2h	451,48 m2s	341,59 m2t				0,318 %	13.155,41		1.810,58		14.965,99
44	GOMEZ JUAN, Eduard Manuel.	620,00 m2s	M14B	269,33 m2h	0,00 m2t	269,33 m2h	323,61 m2s	323,61 m2s	244,85 m2t			0,228 %	9.402,62		1.294,08		10.696,70
45	JUAN ORTIZ, Maria José.	42,00 m2s		18,24 m2h													
46	RAMÓN ALBIOL, Carmen e hija.	722,00 m2s	M13A	313,64 m2h	0,00 m2t	313,64 m2h	421,89 m2s	421,89 m2s	285,13 m2t			0,266 %	10.969,72		1.509,76		12.479,48
47	MASIP FABREGAT, Juan Vicente y esposa	1.491,00 m2s	M14B	647,89 m2h	41,57 m2t	689,28 m2h	828,17 m2s	626,80 m2t				0,585 %	24.125,13		5.320,34	18.350	45.795,47
48	BELTRAN SEGURA, José.	880,00 m2s	M13B	382,26 m2h	0,00 m2t	382,26 m2h	514,20 m2s	347,61 m2t				0,324 %	13.361,61		1.838,96		15.200,57
49	LLORACH BAYARRI, Carmen.	2.553,00 m2s	M5	1.109,02 m2h	0,13 m2t	1.109,15 m2h	1.624,85 m2s	1.624,85 m2s	1.008,32 m2t			0,941 %	38.806,41		5.340,93	60	44.207,34
50	LLORENS WHITE, Amparo y sobrina y RESIDENCIAL RATLLAMAR S.L.	944,00 m2s	M12B	410,07 m2h	0,00 m2t	410,07 m2h	534,63 m2s	534,63 m2s	372,79 m2t			0,348 %	14.351,36		1.975,18		16.326,54
51	LLUCH ESCUDER, hermanas (2)	4.562,00 m2s		1.981,73 m2h	0,00 m2t	1.981,73 m2h											
51a			M14A	1.596,41 m2h		1.596,41 m2h	1.918,14 m2s	1.918,14 m2s	1.451,28 m2t			1,354 %	55.838,34		7.685,03		63.523,37
51b			M15A	395,32 m2h		395,32 m2h	321,10 m2s	321,10 m2s		481,65 m2t		0,327 %	12.341,32		1.855,99		14.197,32
52	FIBLA LLUCH, hermanas (2)	965,00 m2s	M13A	419,20 m2h	0,00 m2t	419,20 m2h	563,88 m2s	563,88 m2s	381,09 m2t			0,356 %	14.681,28		2.020,59		16.701,86
53	LORES ARIN, Joaquina y sobrino	712,00 m2s	M15A	309,29 m2h	-3,21 m2t	306,08 m2h	255,07 m2s	255,07 m2s		382,61 m2t		0,260 %	10.722,28		1.475,71	-1.420	10.777,99
54	LORIENTE FORES, hermanas (2)	938,00 m2s	M5	407,47 m2h	0,00 m2t	407,47 m2h	596,92 m2s	596,92 m2s	370,42 m2t			0,346 %	14.268,88		1.963,83		16.232,71
55	LORIENTE SOSPEDRA, Josefine.	2.949,00 m2s	M13A	1.281,04 m2h	0,00 m2t	1.281,03 m2h	1.723,18 m2s	1.723,18 m2s	1.164,58 m2t			1,086 %	44.788,14		6.163,92		50.952,06
56	PELLICER MORENO, Josefine.	1.912,00 m2s	M8	830,57 m2h	0,00 m2t	830,57 m2h	247,93 m2s	619,83 m2s		247,93 m2t		0,170 %	29.032,64	142.552,61	3.995,76		109.028,37
57	PALAU URQUIZU, Rosa	1.572,00 m2s	M13A	692,87 m2h	0,00 m2t	692,87 m2h	918,56 m2s	620,79 m2t				0,579 %	23.877,69		3.285,29		27.163,98
58	PALAU GONZALEZ, Francisco Manuel.	1.256,00 m2s	M12B	545,61 m2h	0,00 m2t	545,61 m2h	711,34 m2s	496,01 m2t				0,463 %	19.093,91		2.627,90		21.721,80
59	PALAU URQUIZU, Vicente y esposa	1.911,00 m2s	M3	830,13 m2h	0,00 m2t	830,13 m2											