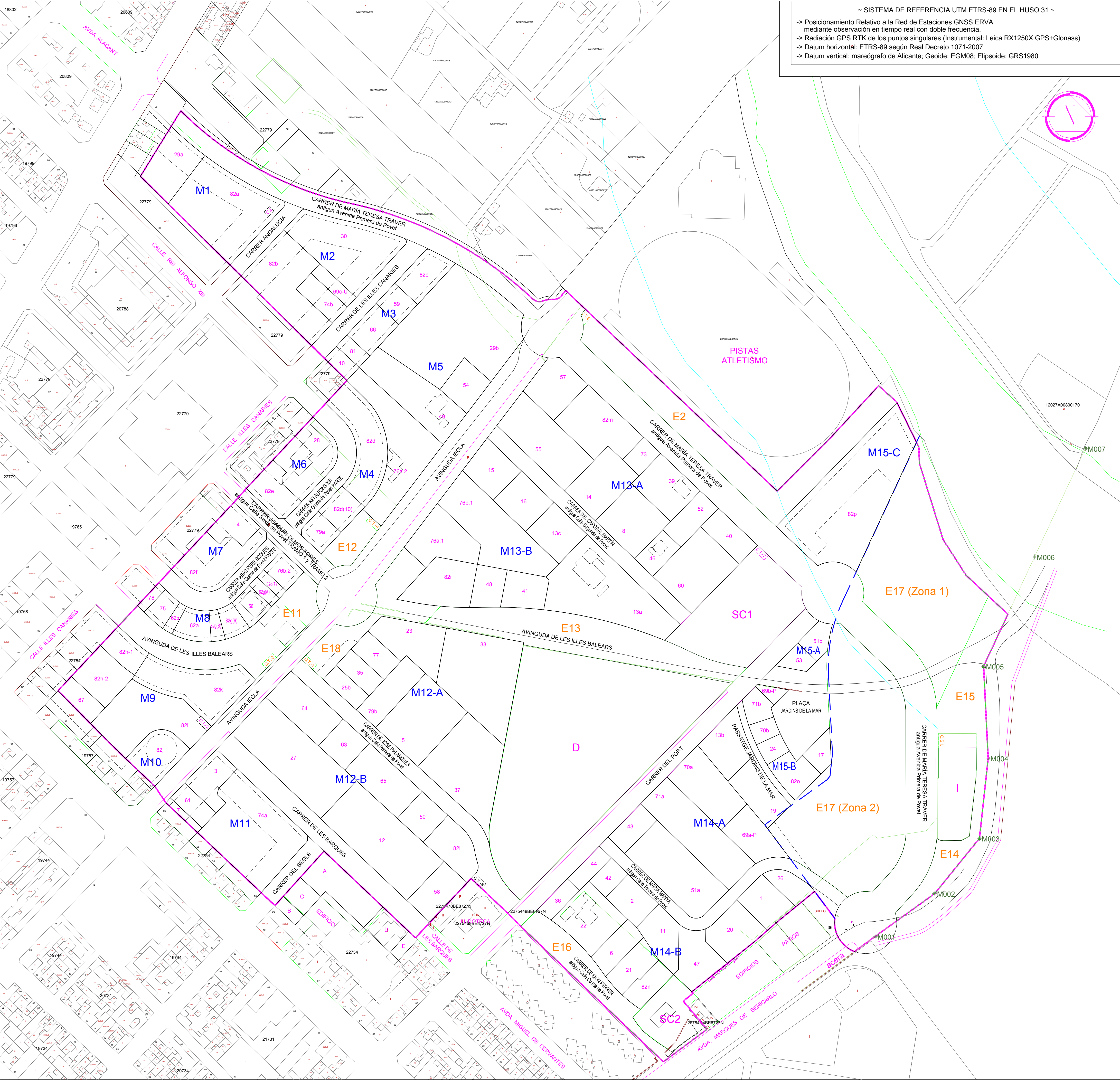




~ SISTEMA DE REFERENCIA UTM ETRS-89 EN EL HUSO 31 ~
-> Posicionamiento Relativo a la Red de Estaciones GNSS ERVA mediante observación en tiempo real con doble frecuencia.
-> Radiación GPS RTK de los puntos singulares (Instrumental: Leica RX1250X GPS+Glonass)
-> Datum horizontal: ETRS-89 según Real Decreto 1071-2007
-> Datum vertical: mareógrafo de Alicante; Geoid: EGM08; Elipsoide: GRS1980

PARCELAS		
Entidad	Capa	Superficie m²
29a	MANZANA_1_P29a	1014.04
82a	MANZANA_1_P82a	2632.66
30	MANZANA_2_P30	2232.19
82b	MANZANA_2_P82b	1921.85
74b	MANZANA_2_P74b	448.63
69c-U	MANZANA_2_P69c-U	268.75
10	MANZANA_3_P10	225.26
81	MANZANA_3_P81	202.54
66	MANZANA_3_P66	549.49
59	MANZANA_3_P59	354.00
82c	MANZANA_3_P82c	670.18
82d	MANZANA_4_P82d	1574.44
82d(10)	MANZANA_4_P82d(10)	446.85
79a	MANZANA_4_P79a	372.49
29b	MANZANA_5_P29b	4266.86
54	MANZANA_5_P54	596.92
49	MANZANA_5_P49	1624.85
76a.2	MANZANA_5_P76a.2	2132.59
28	MANZANA_6_P28	1272.13
82e	MANZANA_6_P82e	657.98
4	MANZANA_7_P4	504.23
82f	MANZANA_7_P82f	1298.11
78	MANZANA_8_P78	121.35
75	MANZANA_8_P75	282.90
62a	MANZANA_8_P62a	411.27
62b	MANZANA_8_P62b	120.00
82g(A)	MANZANA_8_P82g(A)	147.75
82g(B)	MANZANA_8_P82g(B)	147.75
82g(6)	MANZANA_8_P82g(6)	276.16
56	MANZANA_8_P56	354.20
82q(7)	MANZANA_8_P82q(7)	129.16
76b.2	MANZANA_8_P76b.2	329.81
67	MANZANA_9_P67	391.99
82h-2	MANZANA_9_P82h-2	814.65
82h-1	MANZANA_9_P82h-1	472.76
82k	MANZANA_9_P82k	1732.64
82l	MANZANA_9_P82l	1992.76
82j	MANZANA_10_P82j	822.72
74a	MANZANA_11_P74a	2827.20
3	MANZANA_11_P3	636.33
61	MANZANA_11_P61	372.47
7	MANZANA_11_P7	119.29
33	MANZANA_12-A_P33	2626.73
23	MANZANA_12-A_P23	1132.70
77	MANZANA_12-A_P77	462.70
35	MANZANA_12-A_P35	412.87
25b	MANZANA_12-A_P25b	353.97
79b	MANZANA_12-A_P79b	804.73
5	MANZANA_12-A_P5	1754.55
37	MANZANA_12-A_P37	2241.07
27	MANZANA_12-B_P27	2613.70
64	MANZANA_12-B_P64	1082.86
63	MANZANA_12-B_P63	541.43
65	MANZANA_12-B_P65	1082.86
50	MANZANA_12-B_P50	534.63
12	MANZANA_12-B_P12	2615.96
58	MANZANA_12-B_P58	711.34
82i	MANZANA_12-B_P82i	790.17
57	MANZANA_13A_P57	918.56
55	MANZANA_13A_P55	1723.18
82m	MANZANA_13A_P82m	1437.72
73	MANZANA_13A_P73	300.00
14	MANZANA_13A_P14	1117.82
39	MANZANA_13A_P39	957.71
8	MANZANA_13A_P8	1171.87
52	MANZANA_13A_P52	563.88
46	MANZANA_13A_P46	421.89
40	MANZANA_13A_P40	578.49
60	MANZANA_13A_P60	1539.12
13a	MANZANA_13B_P13a	2845.09
13c	MANZANA_13B_P13c	782.99
16	MANZANA_13B_P16	764.89
15	MANZANA_13B_P15	764.89
76b.1	MANZANA_13B_P76b.1	2187.87
76a.1	MANZANA_13B_P76a.1	1114.80
82r	MANZANA_13B_P82r	1128.99
48	MANZANA_13B_P48	514.20
41	MANZANA_13B_P41	622.31
43	MANZANA_14A_P43	451.48
51a	MANZANA_14A_P51a	1918.14
71a	MANZANA_14A_P71a	1929.95
70a	MANZANA_14A_P70a	1276.99
69a-P	MANZANA_14A_P69a-P	778.76
19	MANZANA_14A_P19	860.17
13b	MANZANA_14A_P13b	882.10
44	MANZANA_14B_P44	323.61
36	MANZANA_14B_P36	300.54
22	MANZANA_14B_P22	1179.09
42	MANZANA_14B_P42	313.73
2	MANZANA_14B_P2	578.85
6	MANZANA_14B_P6	538.66
21	MANZANA_14B_P21	565.59
82n	MANZANA_14B_P82n	450.08
11	MANZANA_14B_P11	699.38
47	MANZANA_14B_P47	828.17
20	MANZANA_14B_P20	869.04
1	MANZANA_14B_P1	679.82
26	MANZANA_14B_P26	397.30
51b	MANZANA_15A_P51b	321.10
53	MANZANA_15A_P53	255.07
69b-P	MANZANA_15B_P69b-P	130.47
71b	MANZANA_15B_P71b	322.69
70b	MANZANA_15B_P70b	213.65
24	MANZANA_15B_P24	231.93
82o	MANZANA_15B_P82o	565.89
17	MANZANA_15B_P17	296.48
82p	MANZANA_15C_P82p	4393.31
		101.544.98

ESPACIOS LIBRES		
Entidad	Capa	Superficie m²
E11	ESPACIO LIBRE_E11	3106.90
E12	ESPACIO LIBRE_E12	677.17
E13	ESPACIO LIBRE_E13	3902.00
E14	ESPACIO LIBRE_E14	1052.00
E15	ESPACIO LIBRE_E15	2343.32
E16	ESPACIO LIBRE_E16	1710.00
E17(Zona 1)	ESPACIO LIBRE_E17(Zona1)	6299.15
E17(Zona 2)	ESPACIO LIBRE_E17(Zona2)	8998.85
E18	ESPACIO LIBRE_E18	1804.67
E2	ESPACIO LIBRE DEPORTIVO_E2	4502.00
		34.396.06
DOTACIONES		
Entidad	Capa	Superficie m²
D	DOTACIONES_D	13003.00
I	DOTACIONES_I	1382.00
SC-1	DOTACIONES_SC-1	3738.00
SC-2	DOTACIONES_SC-2	1212.00
		19.335.00
VIALES		
Entidad	Capa	Superficie m²
AVINGUDA IECLA	VIALES_AVGDA_IECLA	6768.55
C/ DEL SEGLE	VIALES_CARRER_SEGLE	582.50
C/ DE LES BARQUES	VIALES_CARRER_BARQUES	2414.90
C/ ANDALUCIA	VIALES_CARRER_ANDALUCIA	572.47
C/ ILLES CANARIES	VIALES_CARRER_CANARIES	1141.18
C/ DEL PORT	VIALES_CARRER_PORT	3290.14
C/ MARIA TERESA TRAVER	VIALES_CARRER_MARIA_TERESA_TRAVER	14323.61
C/ JOSÉ PALANQUES	VIALES_CARRER_JOSE_PALANQUES	2240.60
C/ CAPORAL MARTÍN	VIALES_CARRER_CAPORAL_MARTIN	1735.41
C/ MARIA MANYÀ	VIALES_CARRER_MARIA_MANYA	1677.17
C/ ABAD BOQUES	VIALES_CARRER_ABAD_BOQUES	1098.04
C/ ALFONS XIII	VIALES_CARRER_ALFONS_XIII	1139.11
C/ JOAQUIN FORÉS	VIALES_CARRER_JOAQUIN_FORES	1084.75
PLAÇA JARDINS MAR	VIALES_JARDINS_MAR	1777.54
PASSATGE JARDIN MAR	VIALES_PASSATGE_JARDINS_MAR	296.72
		40.142.69

SUPERFICIE AREA REPARCELABLE		
Entidad	Capa	Superficie m²
PARCELAS		101.544.98
ESPACIOS LIBRES		34.396.06
DOTACIONES		19.335.00
VIALES		40.142.69
		195.418.73

SUPERFICIE AREA NO REPARCELABLE		
Entidad	Capa	Superficie m²
A	MANZANA_EXTERIOR_PARCELA_A	1026.00
B	MANZANA_EXTERIOR_PARCELA_B	144.70
C	MANZANA_EXTERIOR_PARCELA_C	296.70
D	MANZANA_EXTERIOR_PARCELA_D	417.57
E	MANZANA_EXTERIOR_PARCELA_E	137.53
		2.022.50

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR		Superficie m²
Entidad		
Superficie Area Reparcelable:		195.418.73 m2
Superficie Area NO Reparcelable:		2.022.50 m2
		197.441.23 m2

PROYECTO
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN del programa de actuación integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución Sector 10 A.1 "POVET" del PGOU de Benicarló.

PLANO
PARCELAS RESULTANTES

Escala 1/1250 N° 3

DiB. MON

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES
Concepción Mora Martínez José Miguel Pérez Queralt

OFICINA TÉCNICA

Noviembre 2025