

MODIFICADO-2
PROYECTO DE REPARCELACION
DE LA U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4 PGOU DE BENICARLO
TOMO.-2

EDIFICACIONES VILANOVA S.L.-

PROMOTOR

ANTONIO JAMIE BAÑEZ MASIP

ARQUITECTO

CHRISTIAN FARRAGAT BELTRAN

ABOGADO

IGNACIO RUBIO SERRA

ABOGADO

INDICE. TOMO II DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.-

1.- PLANOS.

2.- TABLA II. REPARCELACIÓN.

**3.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE LOS PROPIETARIOS E
INTERESADOS POR LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DEL PRI 3-4.**

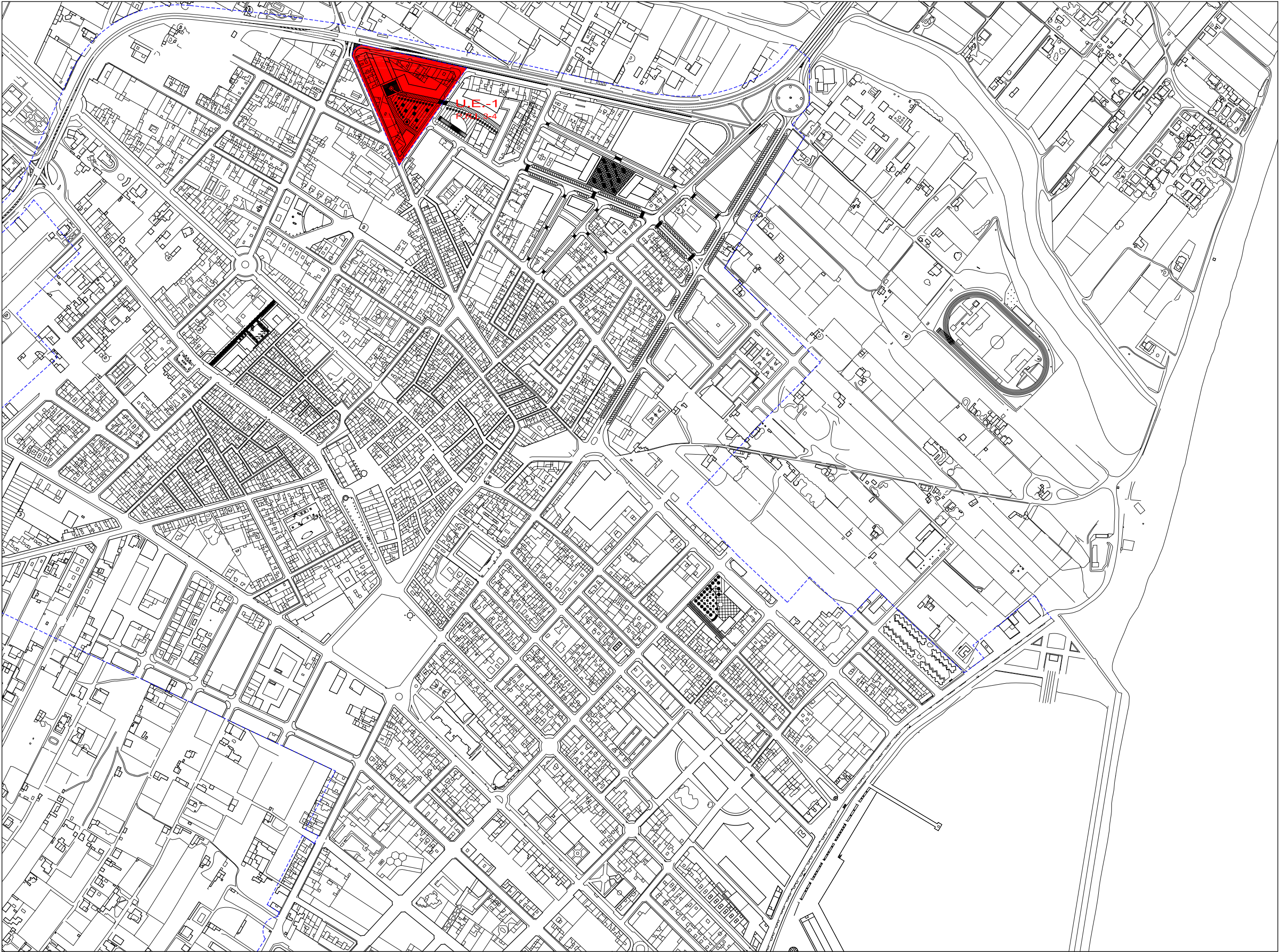
4.- TABLA III. CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE
ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UE.1 DEL PRI 3-4 PGOU DE BENICARLÓ
(MODIFICADO Nº 2)**

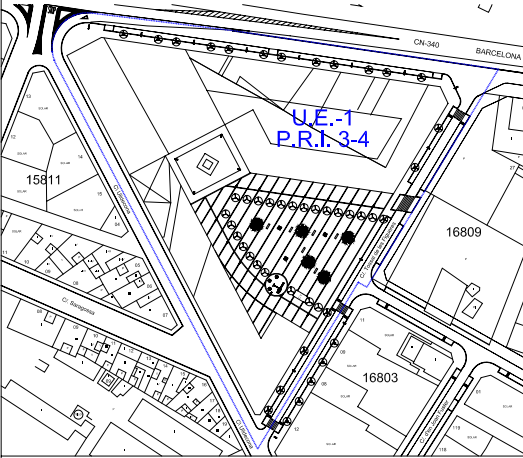
1.- PLANOS DE LA REPARCELACIÓN

INDICE DE PLANOS:

- 1.- Plano de Inserción en el Contexto Urbano.
- 2.- Levantamiento Topográfico, Planta General.
- 3.- Información Catastral, Planta General.
- 4.- Delimitación del Area Reparcelable y Parcelas Aportadas.
- 5.- Ordenación y Clasificación, Planta General.
- 6.- Parcelas Finales, Planta General.
- 7.- Superposición de Parcelas Iniciales y Finales.



MODIFICADO-2 PROYECTO DE REPARCELACION
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4 DEL P.G.O.U.
DE BENICARLO (CASTELLON)



PLANO DE INSERCIÓN
EN EL CONTEXTO URBANO

VISADO

PLANO:

1

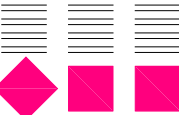
EMPLAZAMIENTO:
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4
BENICARLO (CASTELLON).

PROMOTOR:
EDIFICACIONES VILANOVA S.L.

ESCALA 1/5.000

FECHA: ABRIL 2008

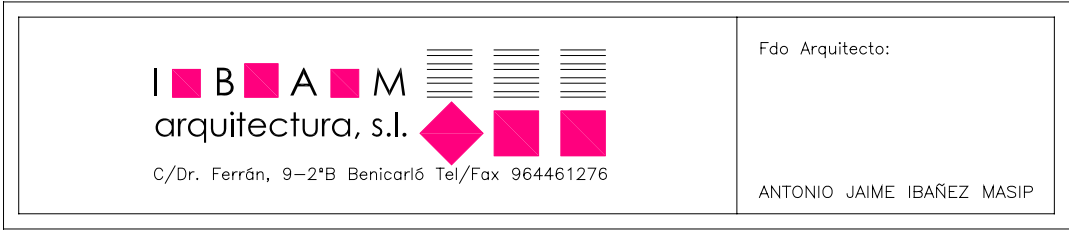
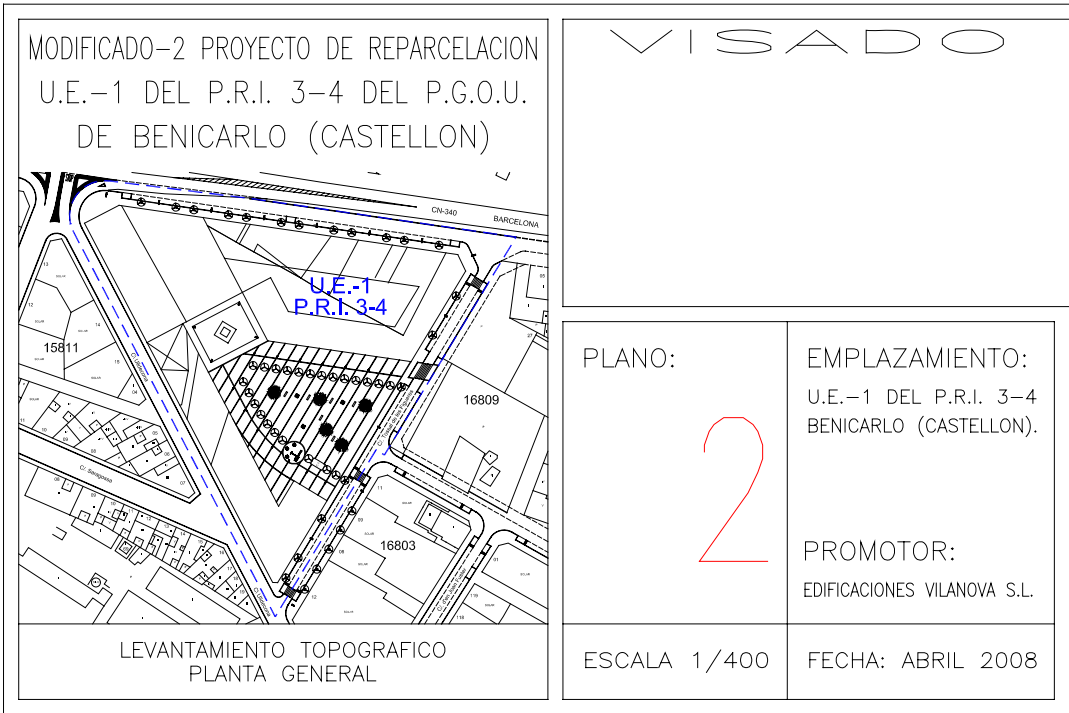
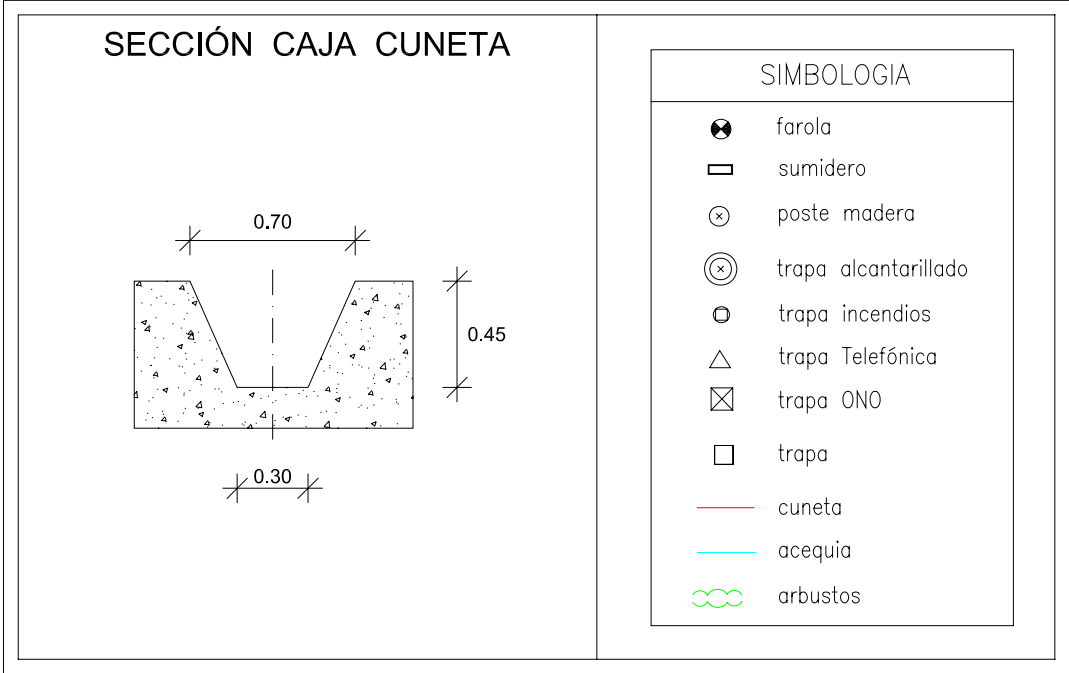
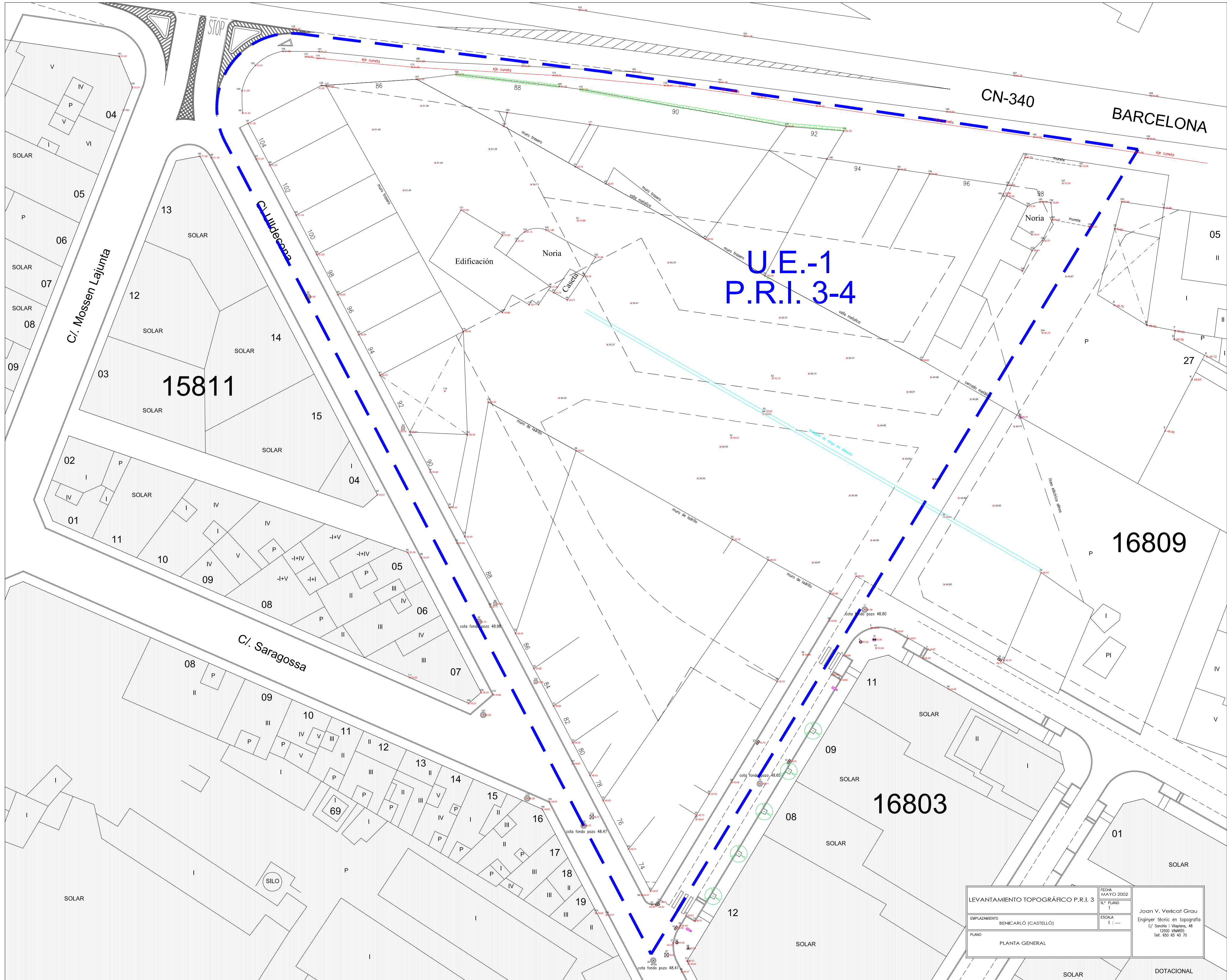
I B A M
arquitectura, s.l.

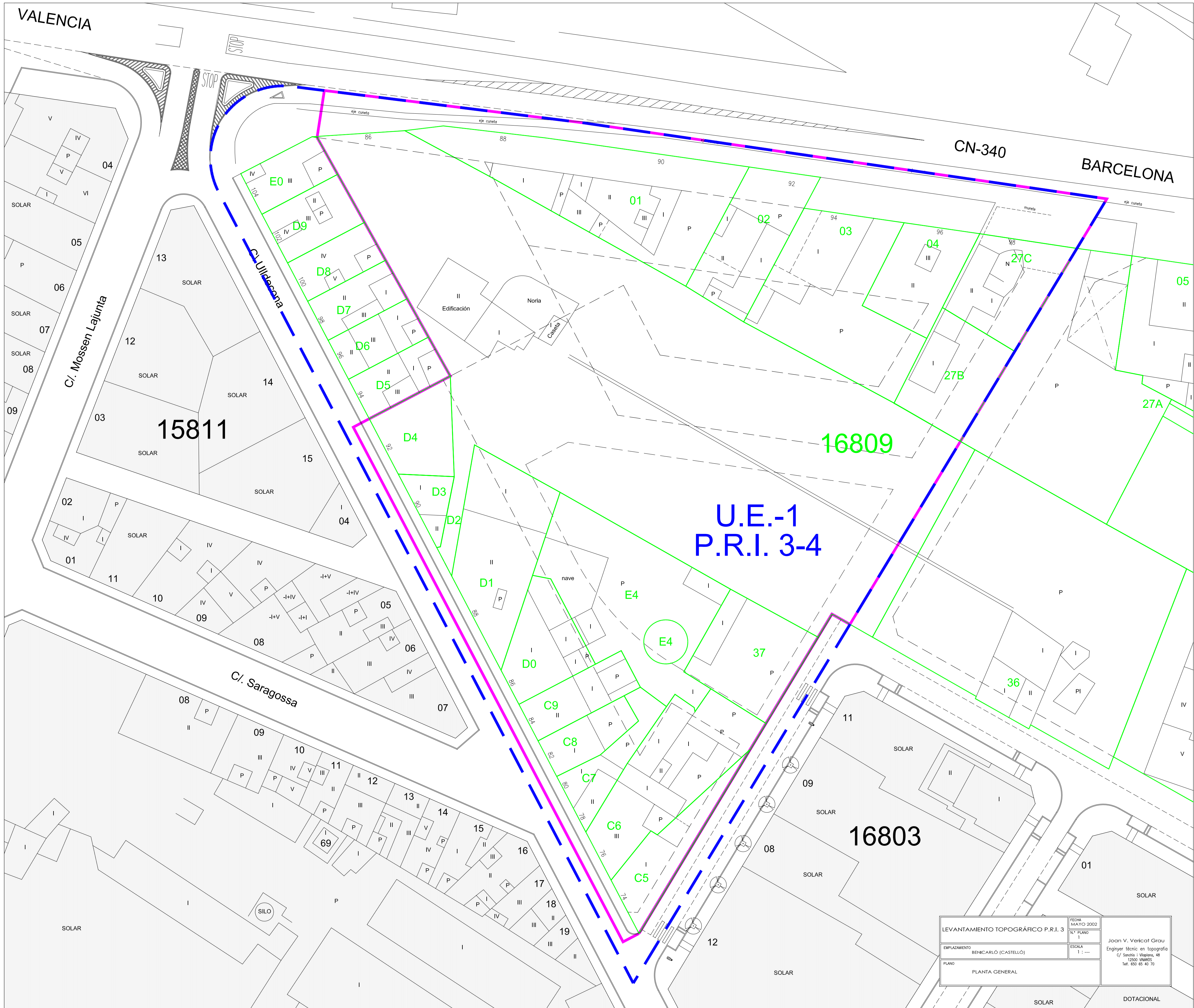


C/Dr. Ferrán, 9-2ºB Benicarló Tel/Fax 964461276

Fdo Arquitecto:

ANTONIO JAIME IBAÑEZ MASIP





LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO P.R.I. 3		FECHA: MAYO 2002
EMPLAZAMIENTO: BENICARLO (CASTELLÓN)	Nº PLANO: 1	ESCALA: 1 : ...
PLANO: PLANTA GENERAL	Joan V. Vericat Grau Enginyer tècnic en topografia C/ Sancho i Vilanova, 48 12000 VILANOVA Tel. 652 65 40 70	

MODIFICADO-2 PROYECTO DE REPARCELACION
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4 DEL P.G.O.U.
DE BENICARLO (CASTELLÓN)

VISADO

PLANO:
3

EMPLAZAMIENTO:
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4
BENICARLO (CASTELLÓN).

PROMOTOR:
EDIFICACIONES VILANOVA S.L.

INFORMACION CATASTRAL
PLANTA GENERAL

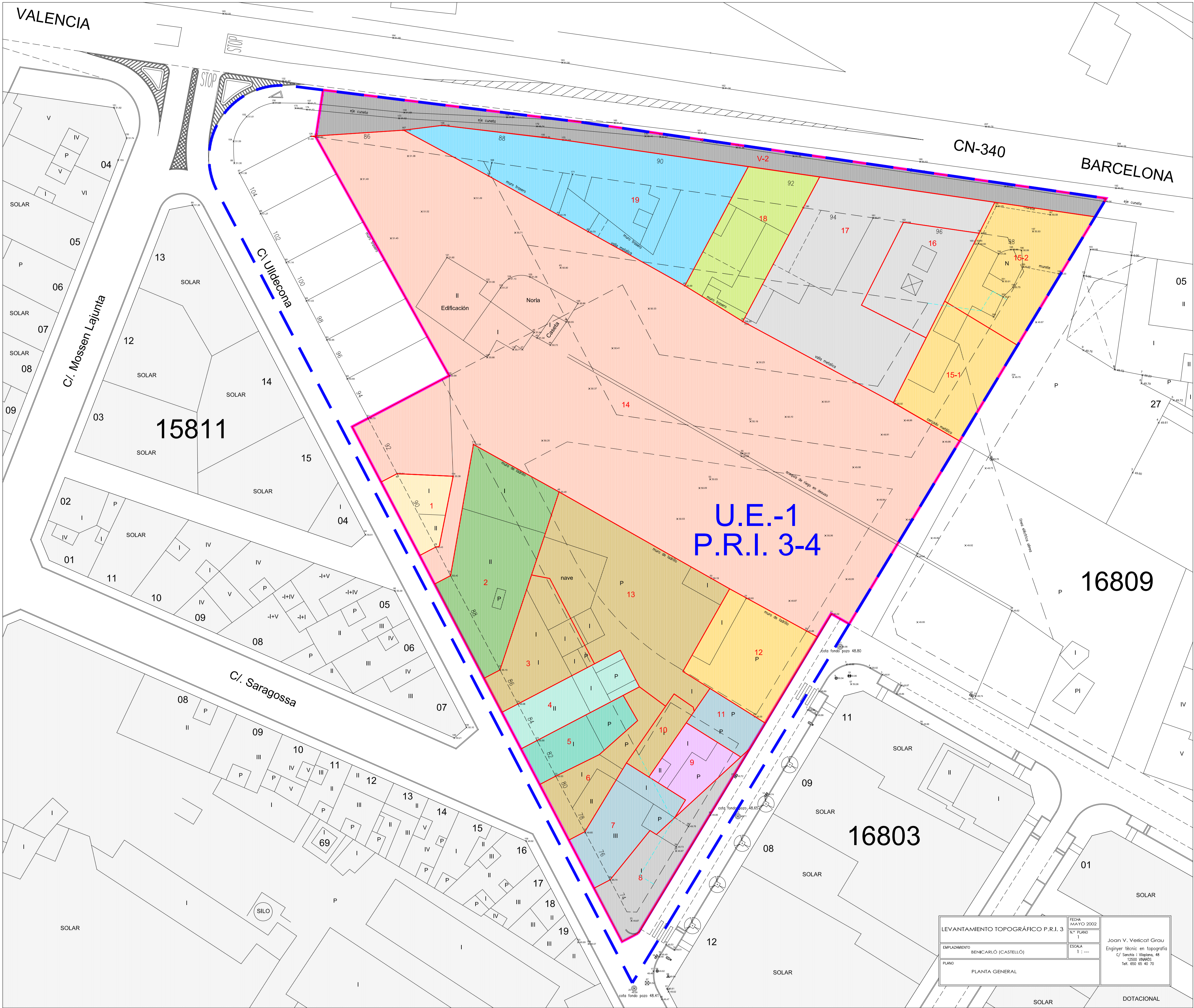
ESCALA 1/400

FECHA: ABRIL 2008

I B A M
arquitectura, s.l.

C/Dr. Ferrán, 9-2ºB Benicarló Tel/Fax 964461276

Fdo Arquitecto:
ANTONIO JAIME IBÁÑEZ MASIP



PARCELAS INICIALES U.E. -1 DEL P.R.I. 3-4		
PARCELA 1		121,35m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
1		121,35m2s
PARCELA 2		510,48m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
2		510,48m2s
PARCELA 3		248,94m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
3		248,94m2s
PARCELA 4		184,39m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
4		184,39m2s
PARCELA 5		148,57m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
5		148,57m2s
PARCELA 6		188,07m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
6		188,07m2s
PARCELA 7		220,01m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
7		220,01m2s
PARCELA 8		233,93m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
8		233,93m2s
PARCELA 9		126,91m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
9		126,91m2s
PARCELA 10		73,38m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
10		73,38m2s
PARCELA 11		91,87m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
11		91,87m2s
PARCELA 12		321,85m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
12		321,85m2s
PARCELA 13		720,15m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
13		720,15m2s
PARCELA 14		2.762,38m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
14	4.974,01m2s - 2.211,63m2s =	2.762,38m2s
PARCELA 15-1		305,00m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
15		305,00m2s
PARCELA 15-2		392,57m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
15		392,57m2s
PARCELA 16		254,81m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
16		254,81m2s
PARCELA 17		843,47m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
17		843,47m2s
PARCELA 18		339,23m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
18		339,23m2s
PARCELA 19		780,38m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
19		780,38m2s
PARCELA V-2		581,28m2s
LEYENDA	SUPERFICIE	
V-2		581,28m2s

DELIMITACION	
DELIMITACION U.E.-1 (P.R.I. 3-4)	
DELIMITACION AREA REPARCELABLE	

MODIFICADO-2 PROYECTO DE REPARCELACION
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4 DEL P.G.O.U.
DE BENICARLO (CASTELLON)

DELIMITACIÓN DEL AREA REPARCELABLE
Y PARCELAS APORTADAS

VISADO

PLANO:
4

EMPLAZAMIENTO:
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4
BENICARLO (CASTELLON).

PROMOTOR:
EDIFICACIONES VILANOVA S.L.

ESCALA 1/400

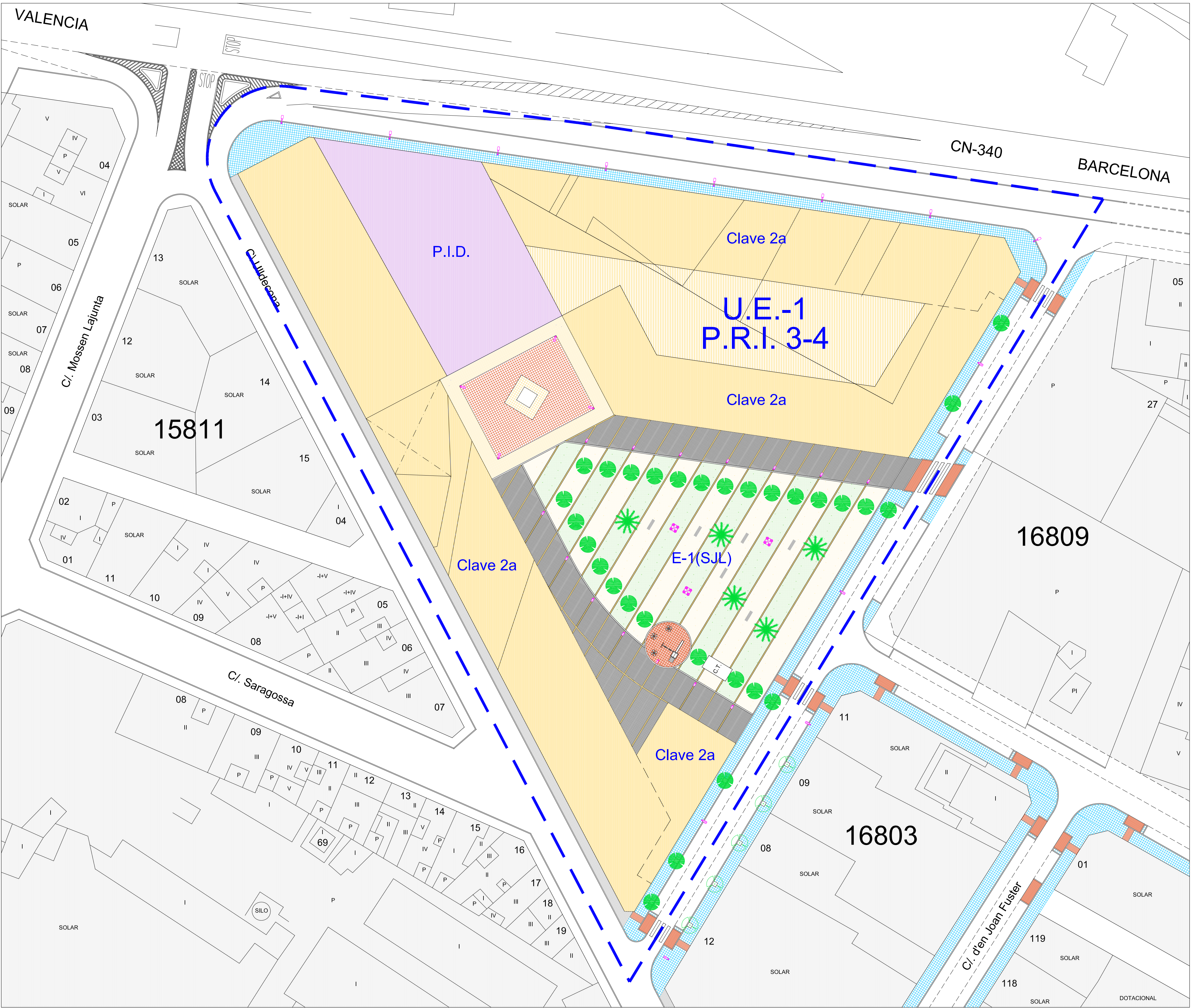
FECHA: ABRIL 2008

I B A M
arquitectura, s.l.

C/Dr. Ferrán, 9-2ºB Benicarló Tel/Fax 964461276

Fdo Arquitecto:

ANTONIO JAIME IBAREZ MASIP



DESCRIPCION DE MATERIALES	
	Plantación de césped, en zona ajardinada.
	Tierra de Alberio en capas de 10cm., zonas de jardín.
	Pavimento de Vibrazolit Pétreo 40x40cm.
	Pavimento hormigón estampado, Forma: Adoquin 10x20
	Pavimento hormigón estampado, diferentes formas y colores
	Pavimento, Panot de 20x20cm., punta de diamante.

DESCRIPCION DE ARBOLADO	
	Palmera Washingtonia 6m., de altura.
	Plantación de Acacia 4m., de altura ø8cm.

MODIFICADO-2 PROYECTO DE REPARCELACION
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4 DEL P.G.O.U.
DE BENICARLO (CASTELLON)

VISADO

ORDENACIÓN Y CLASIFICACIÓN
PLANTA GENERAL

PLANO:
5

EMPLAZAMIENTO:
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4
BENICARLO (CASTELLON).

PROMOTOR:
EDIFICACIONES VILANOVA S.L.

ESCALA 1/400

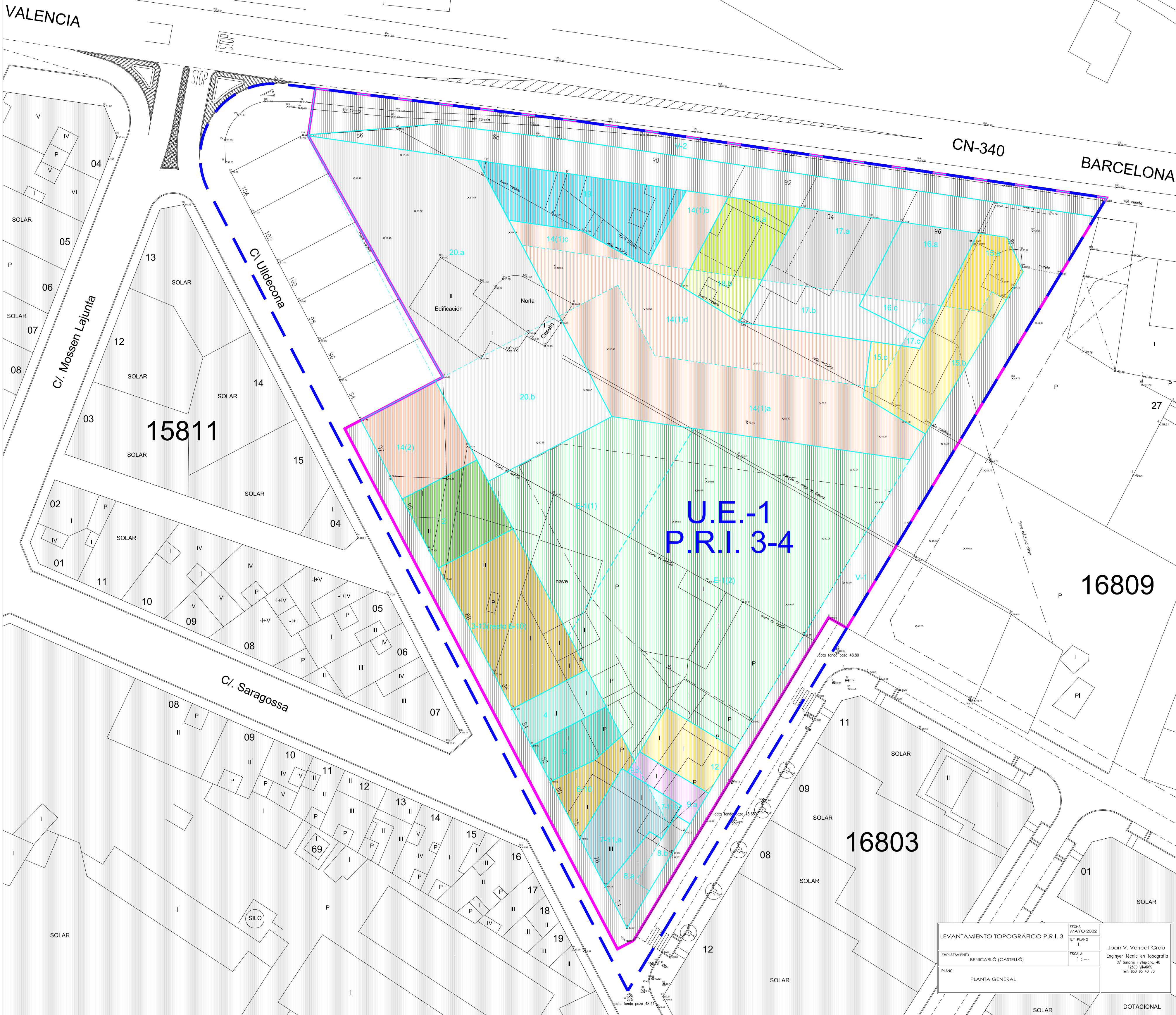
FECHA: ABRIL 2008

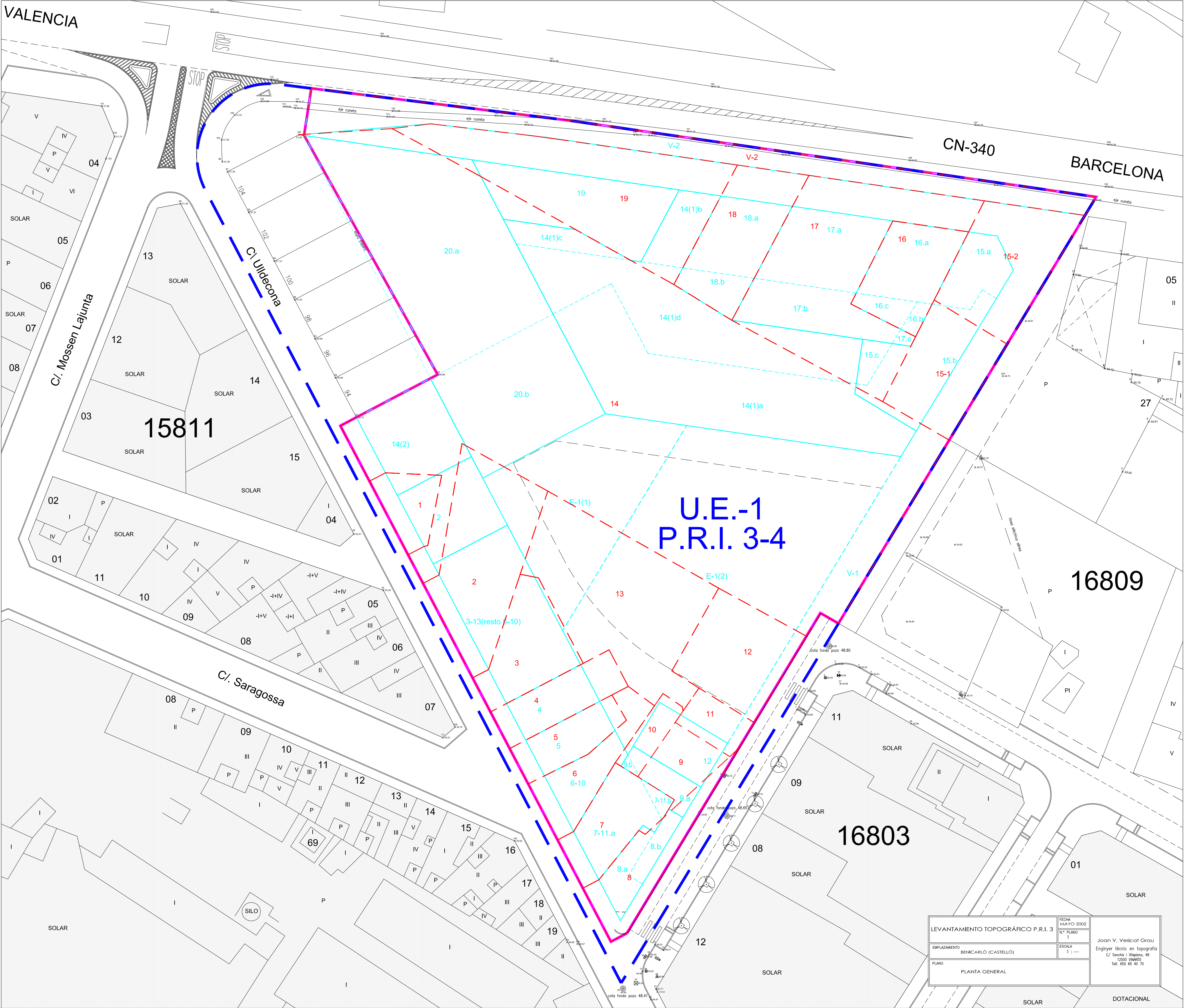
I B A M
arquitectura, s.l.

C/Dr. Ferrán, 9-2ºB Benicarló Tel/Fax 964461276

Fdo Arquitecto:

ANTONIO JAIME IBÁÑEZ MASIP





LEYENDA:	
PARCELAS INICIALES	---
PARCELAS FINALES	---

MODIFICADO-2 PROYECTO DE REPARCELACION
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4 DEL P.G.O.U.
DE BENICARLO (CASTELLON)

PLANOS:
7

EMPLAZAMIENTO:
U.E.-1 DEL P.R.I. 3-4
BENICARLO (CASTELLON).

PROMOTOR:
EDIFICACIONES VILANOVA S.L.

ESCALA 1/400

FECHA: ABRIL 2008

I B A M

arquitectura, s.l.

C/Dr. Ferrán, 9-2ºB Benicarló Tel/Fax 964461276

Fdo Arquitecto:

ANTONIO JAIME IBÁÑEZ MASIP

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE
ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UE.1 DEL PRI 3-4 PGOU DE BENICARLÓ
(MODIFICADO Nº 2)**

2.- TABLA II. REPARCELACIÓN.

TABLA II. REPARCELACION									
DERECHOS INICIALES					DERECHOS FINALES SOBRE PARCELA ADJUDICADA				
PARCELAS INICIALES	PROPIETARIO	SUPERFICIE INICIAL REPARCELABLE	APROVECHAMIENTO OBJETIVO POR MATERIALIZAR DENTRO EL ÁREA REPARCELABLE	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	DEFECTOS APROVECHAMIENTO	EXCESOS APROVECHAMIENTO	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	A.P (SEGÚN TABLA I)	ADJUDICACIONES
1	Pedro Grau Vives	121,35 m2s	208,42 m2t	1,54 %	-208,42 m2t	0,00 m2t	0,00 m2t	0,00 m2t	0,00 m2t
2	Juan José Moros Roca	510,48 m2s	876,74 m2t	6,46 %	-14,89 m2t	0,00 m2t	861,85 m2t	0,00 m2t	861,85 m2t
3	Miguel Rallo Conesa	198,93 m2s	341,66 m2t	2,52 %	-5,80 m2t	0,00 m2t	335,85 m2t	173,49 m2t	509,34 m2t
4	Antonia Climent Climent	104,9 m2s	180,16 m2t	1,33 %	m2t	81,87 m2t	262,03 m2t	198,57 m2t	460,60 m2t
5	Joaquin Sorlí Gil y Pilar Peinado Sastriques	123,12 m2s	211,46 m2t	1,56 %	m2t	151,48 m2t	362,94 m2t	75,02 m2t	437,96 m2t
6	Miguel Rallo Conesa y Josefa Flos Bueno	133,57 m2s	229,40 m2t	1,69 %	-3,90 m2t	0,00 m2t	225,51 m2t	124,88 m2t	350,39 m2t
7	Miguel Rallo Conesa, Josefa Flos Bueno - Julio Rallo Conesa y Vicenta Martinez Roca	95,4 m2s	163,85 m2t	1,21 %	-2,78 m2t	0,00 m2t	161,06 m2t	415,03 m2t	576,09 m2t
8	ABUC I PROMOCIONS S.L.	185,3 m2s	318,25 m2t	2,35 %	-5,41 m2t	0,00 m2t	312,84 m2t	89,55 m2t	402,39 m2t
9	Julio Rallo Conesa y Vicenta Martinez Roca	126,91 m2s	217,97 m2t	1,61 %	-3,70 m2t	0,00 m2t	214,26 m2t	0,00 m2t	214,26 m2t
10	Miguel Rallo Conesa y Josefa Flos Bueno	73,38 m2s	126,03 m2t	0,93 %	-2,14 m2t	0,00 m2t	123,89 m2t	0,00 m2t	123,89 m2t
11	Julio Rallo Conesa y Miguel Rallo Conesa	91,87 m2s	157,79 m2t	1,16 %	-2,68 m2t	0,00 m2t	155,10 m2t	0,00 m2t	155,10 m2t
12	Rosa Beltrán Ferrando	321,85 m2s	552,77 m2t	4,07 %	-9,39 m2t	0,00 m2t	543,38 m2t	0,00 m2t	543,38 m2t
13	Miguel Rallo Conesa	720,15 m2s	1.236,85 m2t	9,12 %	-21,01 m2t	0,00 m2t	1.215,83 m2t	0,00 m2t	1.215,83 m2t
14	Edificaciones Vilanova S.L.	2762,38 m2s	4.744,34 m2t	34,97 %	-80,60 m2t	0,00 m2t	4.663,74 m2t	0,00 m2t	4.663,74 m2t
15-1	Rosa Beltrán Ferrando	305 m2s	523,83 m2t	3,86 %	-8,90 m2t	0,00 m2t	514,93 m2t	0,00 m2t	514,93 m2t
15-2	Rosa Beltrán Ferrando	392,57 m2s	674,23 m2t	4,97 %	-11,45 m2t	0,00 m2t	662,78 m2t	0,00 m2t	662,78 m2t
16	Joaquin José Ortí Vila	118,82 m2s	204,07 m2t	1,50 %	m2t	204,80 m2t	408,87 m2t	467,91 m2t	876,78 m2t
17	Joaquin José Ortí Vila	724,12 m2s	1.243,66 m2t	9,17 %	-190,12 m2t	0,00 m2t	1.053,54 m2t	216,30 m2t	1.269,84 m2t
18	Raimundo Roda Roures y Rosa Ortí Cuartero	219,82 m2s	377,54 m2t	2,78 %	m2t	149,66 m2t	527,20 m2t	286,32 m2t	813,52 m2t
19	Elisa Guimerá Angles, Laura Gil Guimerá y Miguel Angel Gil Guimerá	568,9 m2s	977,08 m2t	7,20 %	-16,60 m2t	0,00 m2t	960,48 m2t	469,97 m2t	1.430,45 m2t
TOTAL		7898,82 m2s	13.566,10 m2t	100,00 %	-587,81 m2t	587,81 m2t	13.566,10 m2t	2517,04 m2t	16.083,14 m2t

**3.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE LOS PROPIETARIOS E
INTERESADOS POR LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DEL PRI 3-4.**

DATOS APORTADOS:

PARCELA 1	TITULAR: Pedro Grau Vives		
Nº FINCA REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO
6.465	160	53	55
SUP. SEGUN MEDICION	SUP. REGISTRAL	% SUP. AFECTADA	PORCENTAJE
121,35m2s	48,00m2s	100%	1,54%

DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA 2	TITULAR: Pedro Grau Vives		
APORTADA	Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
	121,35m2s	1,717484384	208,42m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA -	TITULAR: -		
ADJUDICACION	Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	-	-	-

PARCELA ADJUDICADA:

DATOS APORTADOS:

PARCELA	2	TITULAR:		Juan José Moros Roca
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
3.501 (duplicada)		-	28	211
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL	% SUP. AFECTADA	PORCENTAJE
510,48m2s		400,00m2s	100%	6,46%

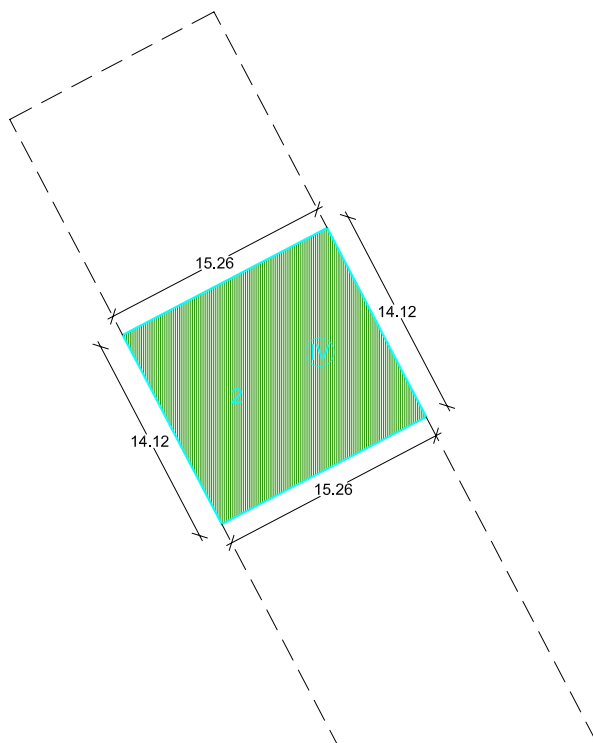
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	2	TITULAR:		Juan José Moros Roca
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		510,48m2s	1,717484384	876,74m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	2	TITULAR:		Juan José Moros Roca
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		215,46m2s	4	861,85m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	3	TITULAR:		Miguel Rallo Conesa
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
8.016		196	66	39
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL	% SUP. AFECTADA	PORCENTAJE
248,94m2s		97,50m2s	79.91%	2,52%

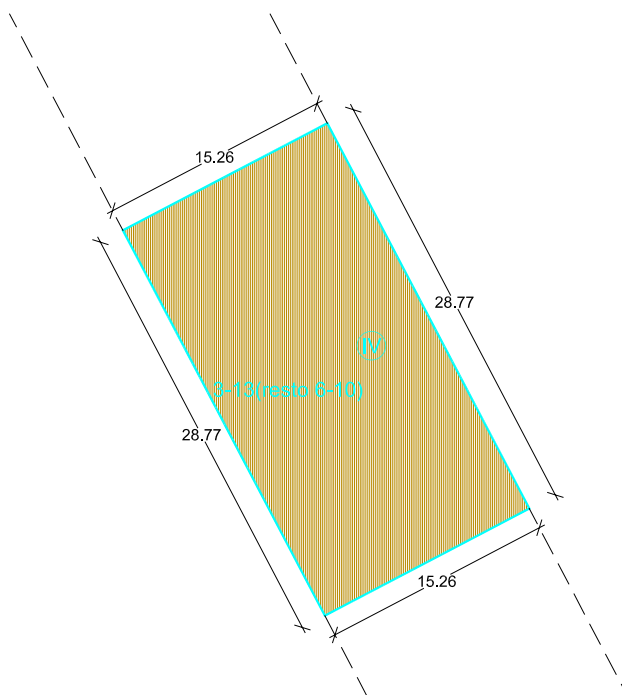
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	3	TITULAR:		Miguel Rallo Conesa
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		198,93m2s	1,717484384	341,66m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		50,01m2s	20.09%	173,49m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		515,15m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	3-13	TITULAR:		Miguel Rallo Conesa
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		439,04m2s	4	1.756,17m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	4A	TITULAR:		Antonia Climent Climent (P. Baja)	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO		LIBRO	FOLIO
9.274		238		77	74
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		% SUP. AFECTADA	PORCENTAJE
184,39m2s		157,50m2s		56.89%	1.33%

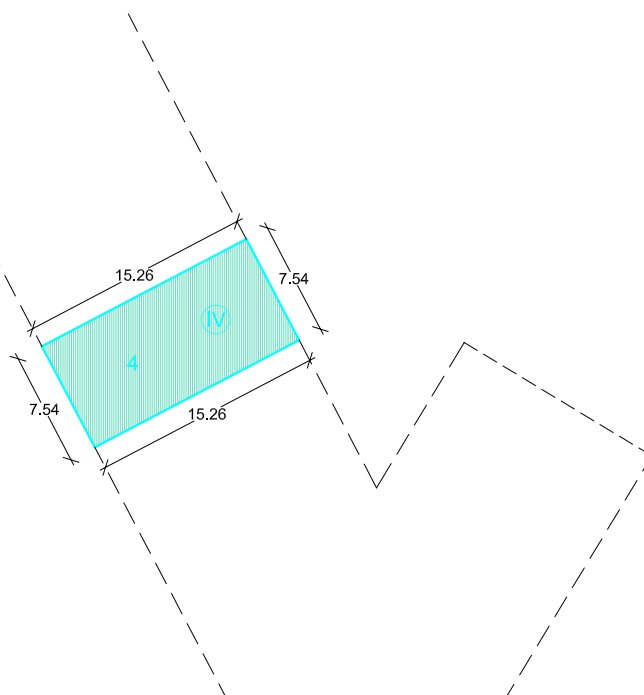
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	4	TITULAR:		Antonia Climent Climent	
APORTADA		Superficie Inicial		Aprovechamiento	Edificabilidad
		104,90m2s		1,717484384	180,16m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada		Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		79,49m2s		43.11%	198,57m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado			378,73m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

Porcentaje de participación: 50,00%

PARCELA	4	TITULAR:		Antonia Climent Climent	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada		Nº de Plantas	Edificabilidad
		115,15m2s		4	460,60m2t

PARCELA ADJUDICADA:

DATOS APORTADOS:

PARCELA	4B	TITULAR:		Antonia Climent Climent (P. Baja)	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO		LIBRO	FOLIO
9.275		238		77	76
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		% SUP. AFECTADA	PORCENTAJE
184,39m2s		112,50m2s		56.89%	1.33%

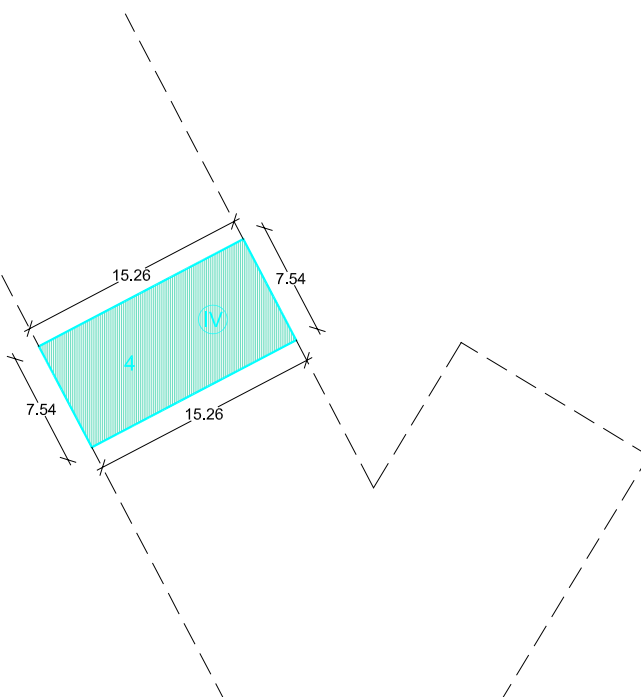
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	4	TITULAR:		Antonia Climent Climent	
APORTADA		Superficie Inicial		Aprovechamiento	Edificabilidad
		104,90m2s		1,717484384	180,16m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada		Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		79,49m2s		43.11%	198,57m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado			378,73m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

Porcentaje de participación: 50,00%

PARCELA	4	TITULAR:		Antonia Climent Climent	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada		Nº de Plantas	Edificabilidad
		115,15m2s		4	460,60m2t

PARCELA ADJUDICADA:

DATOS APORTADOS:

PARCELA	5	TITULAR: Joaquín Sorli Gil y Pilar Peinado Sastriques		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
14.403		402	121	198
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
148,57m2s		127,61m2s	82.87%	1,56%

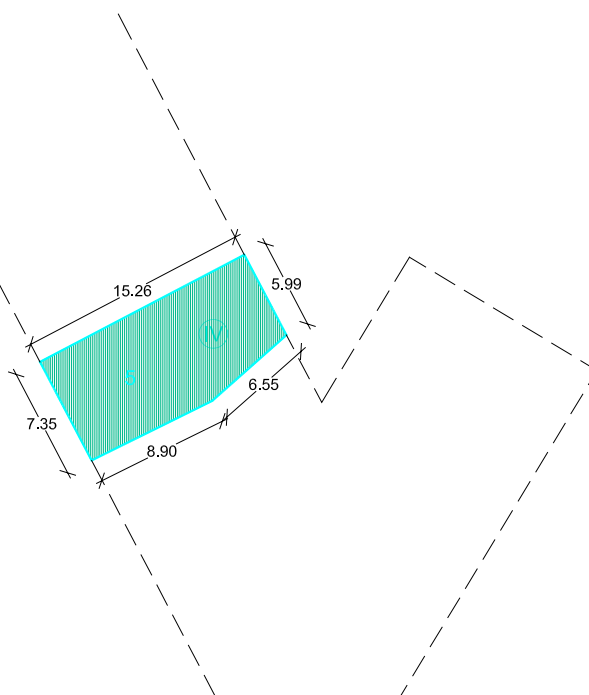
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	5	TITULAR: Joaquín Sorli Gil y Pilar Peinado Sastriques		
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		123,12m2s	1,717484384	211,46m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		25,45m2s	17.13%	75,02m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
				286,48m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	5	TITULAR: Joaquín Sorli Gil y Pilar Peinado Sastriques		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		109,49m2s	4	437,96m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	6	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
14.402		402	121	196
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
188,07m2s		159,36m2s	71.02%	1,69%

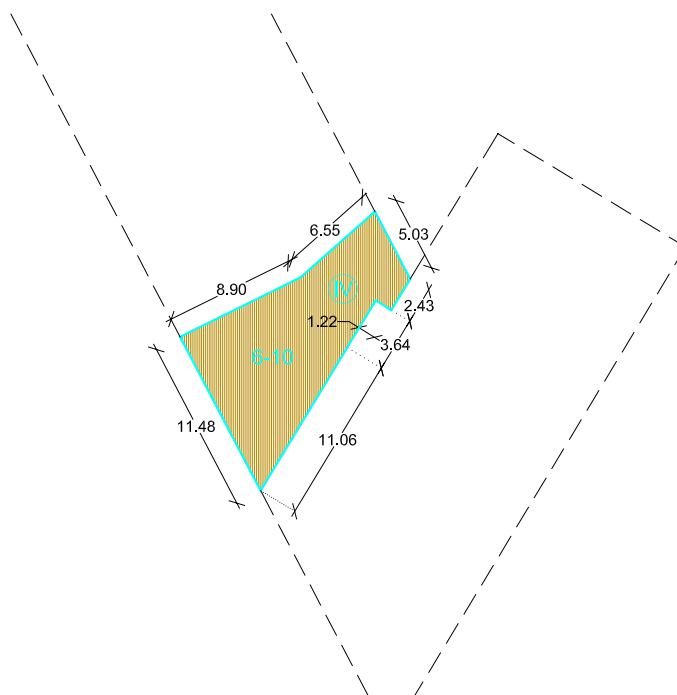
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	6	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno		
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		133,57m2s	1,717484384	229,40m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		54,50m2s	28.98%	124,88m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
				354,28m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	6-10	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		110,82m2s	4	443,28m2t

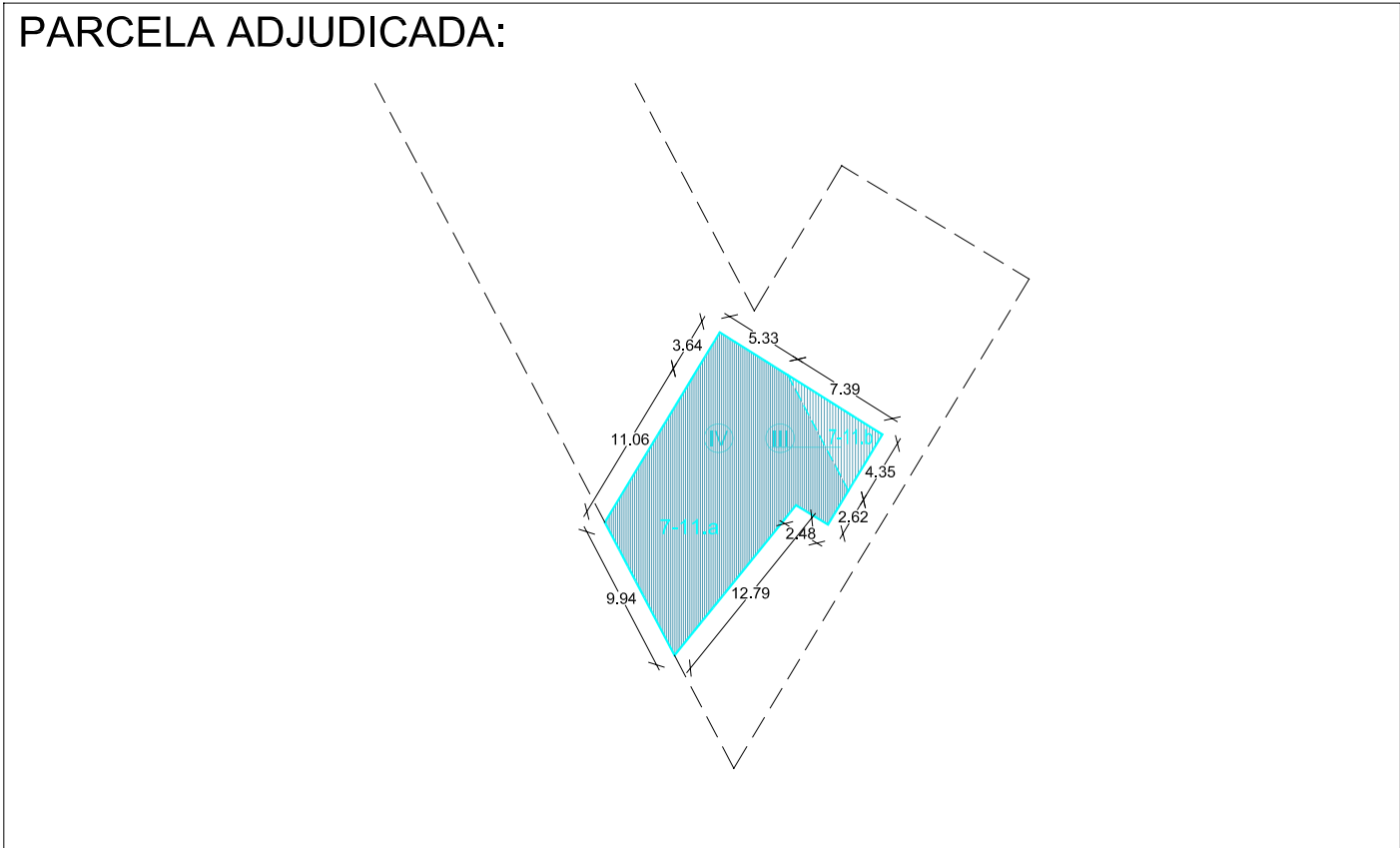
PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:		Porcentaje de participación: 46,00% (P. Baja)	
PARCELA	7A	TITULAR: Julio Rallo Conesa/Vicenta Martinez Roca (P. Baja)	
Nº FINCA REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO
14.407	402	121	206
SUP. SEGUN MEDICION	SUP. REGISTRAL	PORCENTAJE	
220,01m2s	173,43m2s	43.36%	
		1,21%	

DERECHO PARCELA APORTADA:		Porcentaje de participación: 46,00% (P. Baja)	
PARCELA	7	TITULAR: Julio Rallo Conesa/Vicenta Martinez Roca (P. Baja)	
APORTADA	Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
	95,40m2s	1,717484384	163,85m2t
PATRIMONIALIZADO	Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
	124,61m2s	56.64%	415,03m2t
DERECHO	Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
			578,88m2t

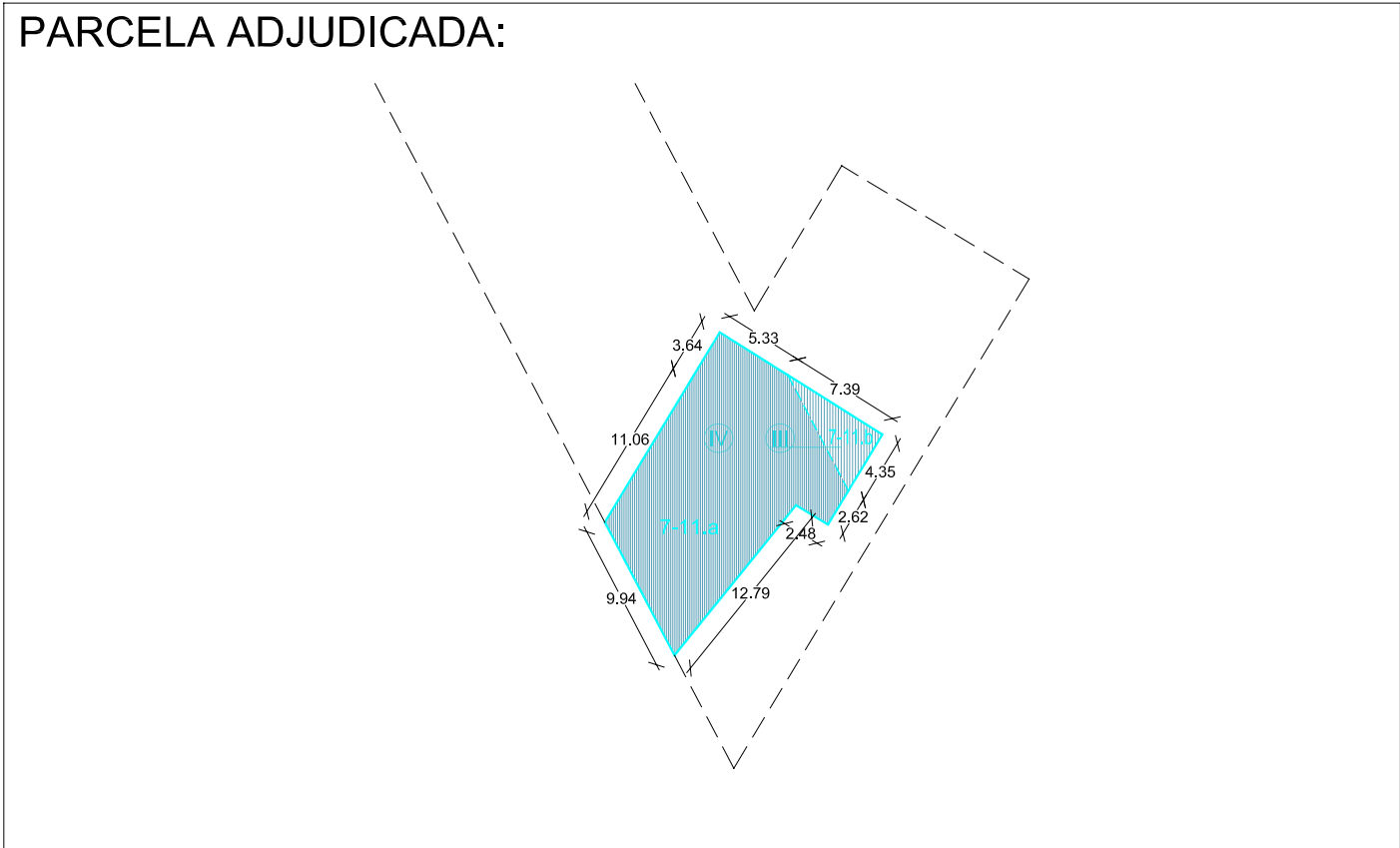
DATOS ADJUDICACIÓN:		Porcentaje de participación: 46,00% (P. Baja)	
PARCELA	7-11	TITULAR: Julio Rallo Conesa/Vicenta Martinez Roca (P. Baja)	
ADJUDICACION	Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	7-11.a 170,74m2s	4	682,96m2t
	7-11.b 16,07m2s	3	48,23m2t
	186,81m2s		731,19m2t



DATOS APORTADOS:		Porcentaje de participación: 27,00% (P. 1ª)	
PARCELA	7B	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno	
Nº FINCA REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO
14.408	402	121	208
SUP. SEGUN MEDICION	SUP. REGISTRAL	PORCENTAJE	
220,01m2s	87,86m2s	43.36%	
		1,21%	

DERECHO PARCELA APORTADA:		Porcentaje de participación: 27,00% (P. 1ª)	
PARCELA	7	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno	
APORTADA	Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
	95,40m2s	1,717484384	163,85m2t
PATRIMONIALIZADO	Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
	124,61m2s	56.64%	415,03m2t
DERECHO	Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
			578,88m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:		Porcentaje de participación: 27,00% (P. 1ª)	
PARCELA	7-11	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno	
ADJUDICACION	Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	7-11.a 170,74m2s	4	682,96m2t
	7-11.b 16,07m2s	3	48,23m2t
	186,81m2s		731,19m2t



DATOS APORTADOS:

Porcentaje de participación: 27,00% (P. 2ª)

PARCELA	7C	TITULAR:	Julio Rallo Conesa/Vicenta Martinez Roca (P. Segunda)	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
14.409		402	121	210
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
220,01m2s		87,86m2s	43.36%	1,21%

DERECHO PARCELA APORTADA:

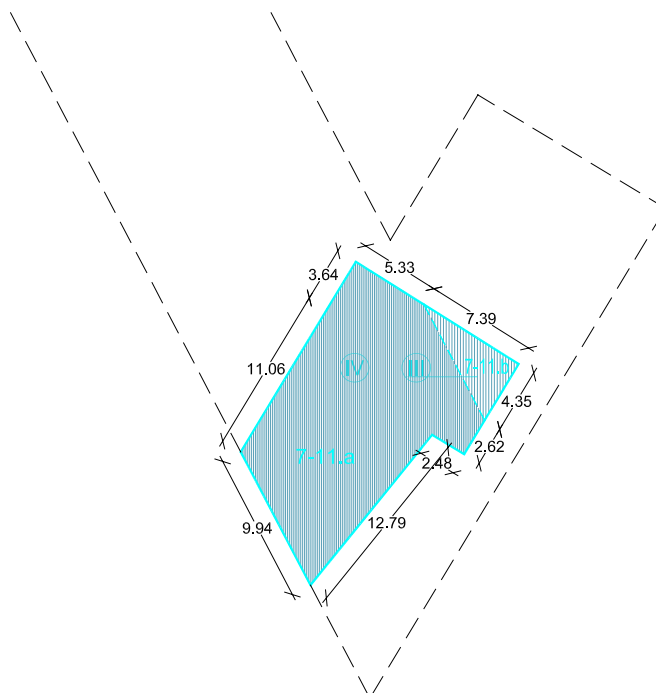
Porcentaje de participación: 27,00% (P. 2ª)

PARCELA	7	TITULAR:	Julio Rallo Conesa/Vicenta Martinez Roca (P. Segunda)	
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		95,40m2s	1,717484384	163,85m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		124,61m2s	56.64%	415,03m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
				578,88m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

Porcentaje de participación: 27,00% (P. 2ª)

PARCELA	7-11	TITULAR:	Julio Rallo Conesa/Vicenta Martinez Roca (P. Segunda)	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		7-11.a 170,74m2s	4	682,96m2t
		7-11.b 16,07m2s	3	48,23m2t
		186,81m2s		731,19m2t

PARCELA ADJUDICADA:

DATOS APORTADOS:

PARCELA	8	TITULAR:		ABUC I PROMOCIONS S.L.	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO		LIBRO	FOLIO
1.829		--		570	126
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL			PORCENTAJE
233,93m2s		20,00m2s		79,21%	2,35%

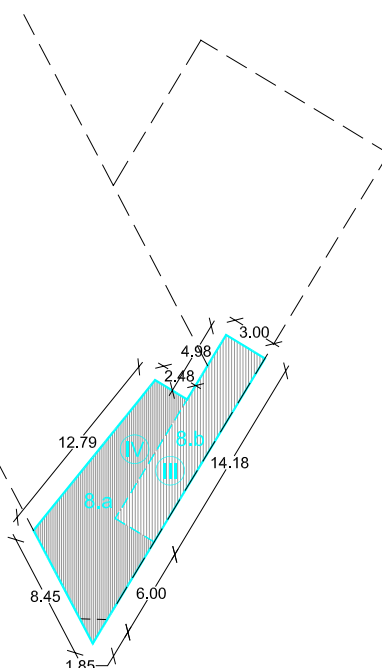
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	8	TITULAR:		ABUC I PROMOCIONS S.L.	
APORTADA		Superficie Inicial		Aprovechamiento	Edificabilidad
		185,30m2s		1,717484384	318,25m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada		Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		48,63m2s		20,79%	89,55m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado			
					407,80m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	8	TITULAR:		ABUC I PROMOCIONS S.L.	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada		Nº de Plantas	Edificabilidad
		8.a 68,70m2s		4	274,80m2t
		8.b 42,53m2s		3	127,59m2t
		111,23m2s			402,39m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	9	TITULAR: Julio Rallo Conesa / Vicenta Martinez Roca		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
14.406		402	121	204
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
126,91m2s		129,99m2s	100%	1,61%

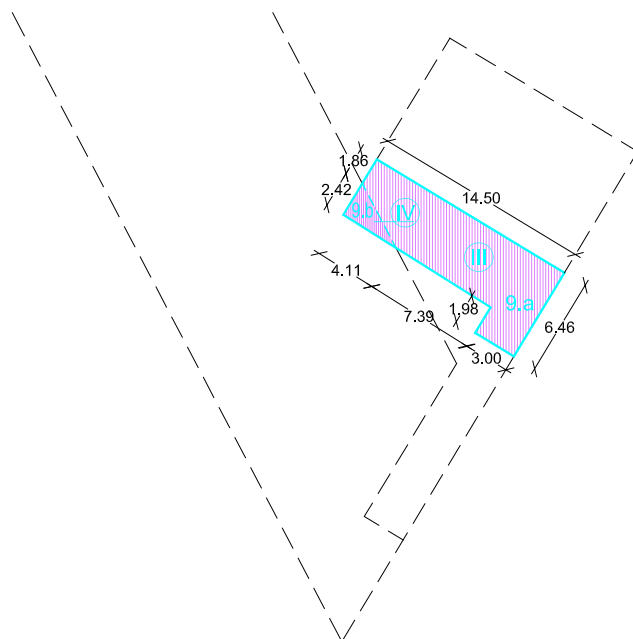
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	9	TITULAR: Julio Rallo Conesa / Vicenta Martinez Roca		
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		126,91m2s	1,717484384	217,97m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	9	TITULAR: Julio Rallo Conesa / Vicenta Martinez Roca		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	9.a	64,79m2s	3	194,37m2t
	9.b	4,97m2s	4	19,89m2t
		69,76m2s		214,26m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	10	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
14.405		402	121	202
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
73,38m2s		77,10m2s	100%	0,93%

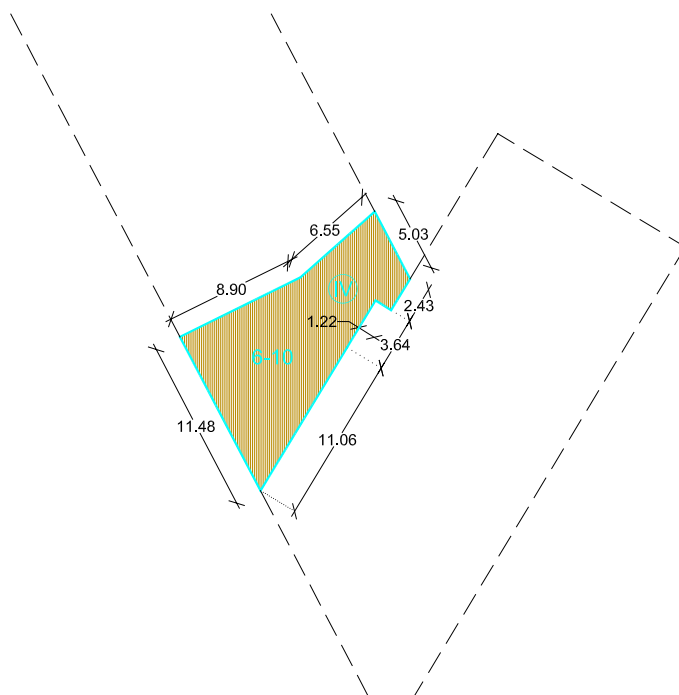
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	10	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno		
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		73,38m2s	1,717484384	126,03m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	6-10	TITULAR: Miguel Rallo Conesa/Josefa Flos Bueno		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		110,82m2s	4	443,28m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	11	TITULAR: Julio Rallo Conesa/Miguel Rallo Conesa		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
14.404		402	121	200
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
91,87m2s		85,68m2s	100%	1,16%

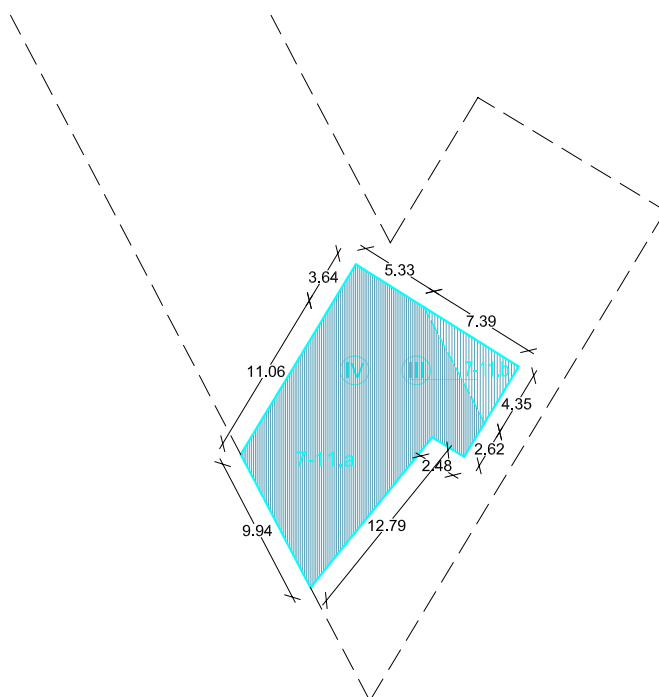
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	11	TITULAR: Julio Rallo Conesa/Miguel Rallo Conesa		
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		91,87m2s	1,717484384	157,79m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	7-11	TITULAR: Julio Rallo Conesa/Miguel Rallo Conesa		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	7-11.a	170,74m2s	4	682,96m2t
	7-11.b	16,07m2s	3	48,23m2t
		186,81m2s		731,19m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	12	TITULAR: Rosa Beltran Ferrando		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
26.278		1228	323	53
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
321,85m2s		562,34m2s	100%	4,07%

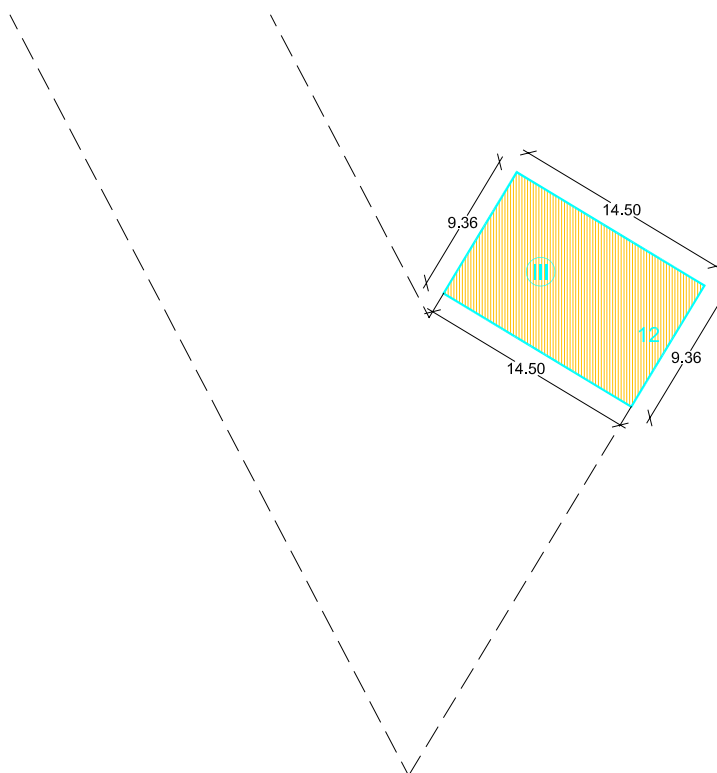
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	12	TITULAR: Rosa Beltran Ferrando		
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		321,85m2s	1,717484384	552,77m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	12	TITULAR: Rosa Beltran Ferrando		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		135,70m2s	3	407,10m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	13	TITULAR:		Miguel Rallo Conesa
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
11.790		325	99	165
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
720,15m2s		447,00m2s	100%	9,12%

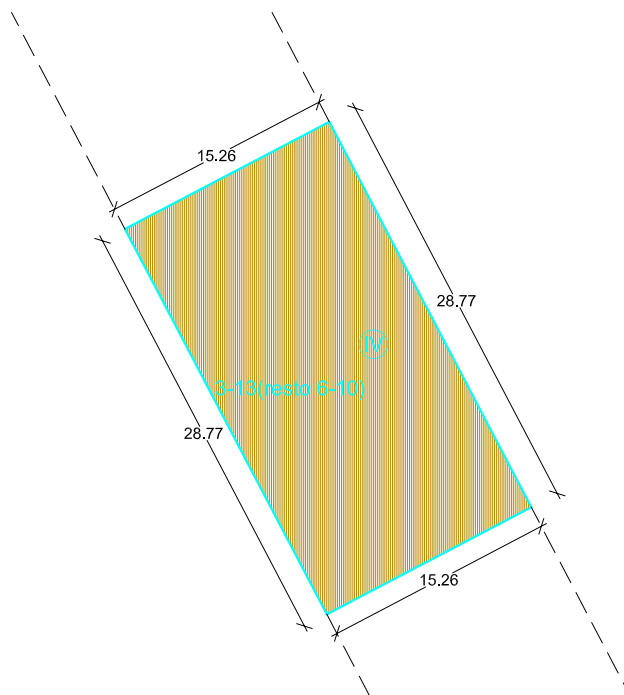
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	13	TITULAR:		Miguel Rallo Conesa
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		720,15m2s	1,717484384	1.236,85m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	3-13	TITULAR:		Miguel Rallo Conesa
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		439,04m2s	4	1.756,17m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

Cesión directa al Ayuntamiento: 1.511,63m2s (Dotacional)
Cesión directa al Ayuntamiento: 700,00m2s (Espacio Libre)

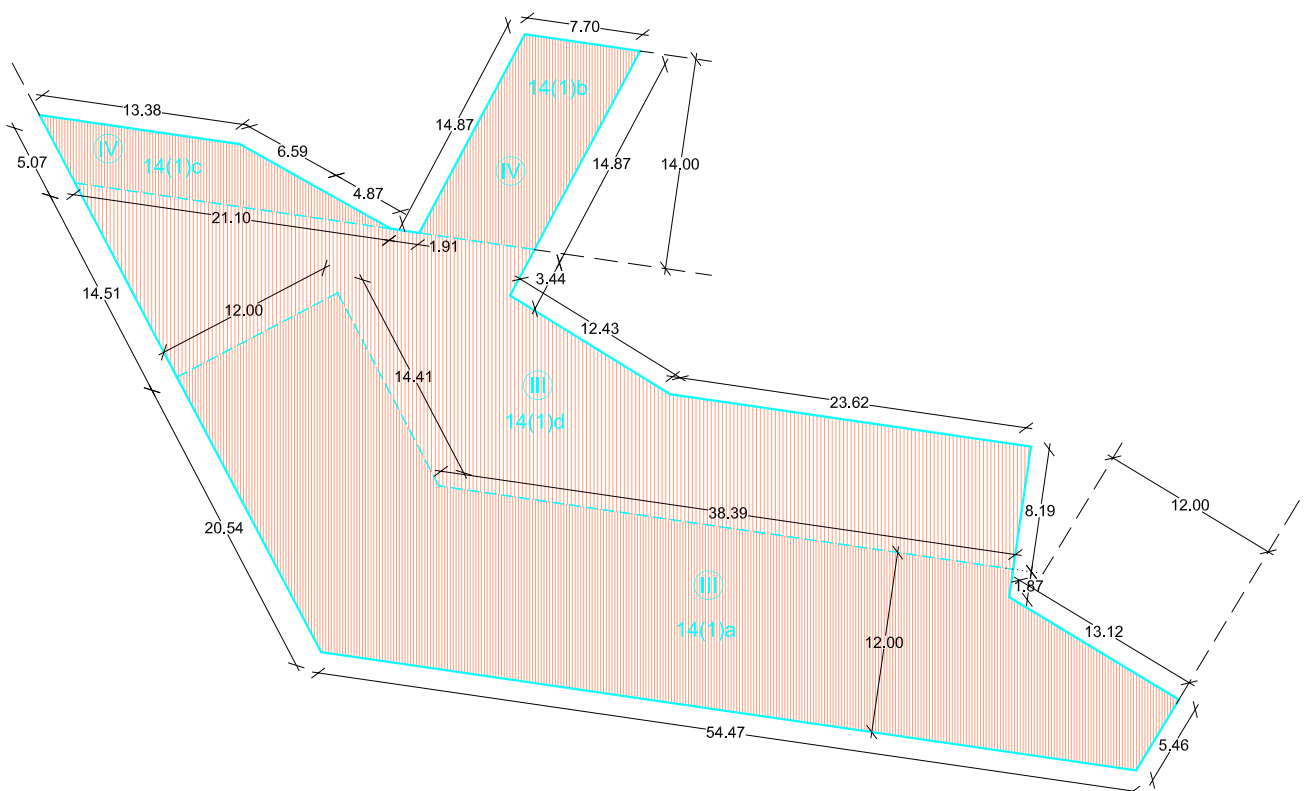
PARCELA 14	TITULAR: Edificaciones Vilanova S.L.		
Nº FINCA REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO
11.790	325	99	165
SUP. SEGUN MEDICION	SUP. REGISTRAL	PORCENTAJE	
4.974,01m2s	5.398,09m2s	55.54%	
		34,97%	

DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA 14	TITULAR: Edificaciones Vilanova S.L.		
APORTADA	Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
	2.762,38m2s	1,717484384	4.744,34m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA 14(1)	TITULAR: Edificaciones Vilanova S.L.		
ADJUDICACION	Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	14(1)a 793,38m2s	3	2.380,14m2t
	14(1)b 107,81m2s	4	431,24m2t
	14(1)c 70,70m2s	4	282,80m2t
	14(1)d 586,32m2s	1	586,32m2t
	1.558,21m2s		3.680,50m2t

PARCELA ADJUDICADA:

DATOS APORTADOS:

Cesión directa al Ayuntamiento: 1.511,63m2s (Dotacional)
Cesión directa al Ayuntamiento: 700,00m2s (Espacio Libre)

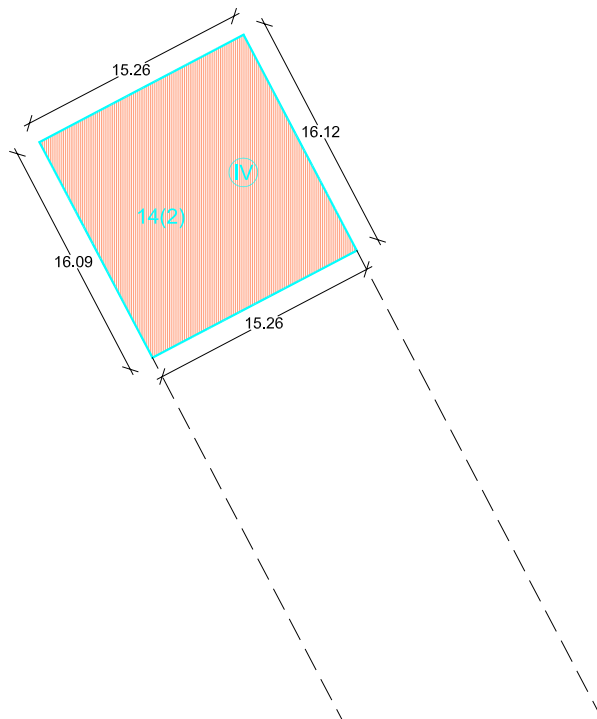
PARCELA	14	TITULAR:		Edificaciones Vilanova S.L.	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO		LIBRO	FOLIO
11.790		325		99	165
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL			PORCENTAJE
4.974,01m2s		5.398,09m2s		55.54%	34,97%

DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	14	TITULAR:		Edificaciones Vilanova S.L.	
APORTADA		Superficie Inicial		Aprovechamiento	Edificabilidad
		2.762,38m2s		1,717484384	4.744,34m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	14(2)	TITULAR:		Edificaciones Vilanova S.L.	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada		Nº de Plantas	Edificabilidad
	14(2)	245,81m2s		4	983,24m2t

PARCELA ADJUDICADA:

DATOS APORTADOS:

PARCELA	15.1	TITULAR: Rosa Beltrán Ferrando		
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
12.732		--	107	156
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
305,00m2s		305,00m2s	100%	3,86%

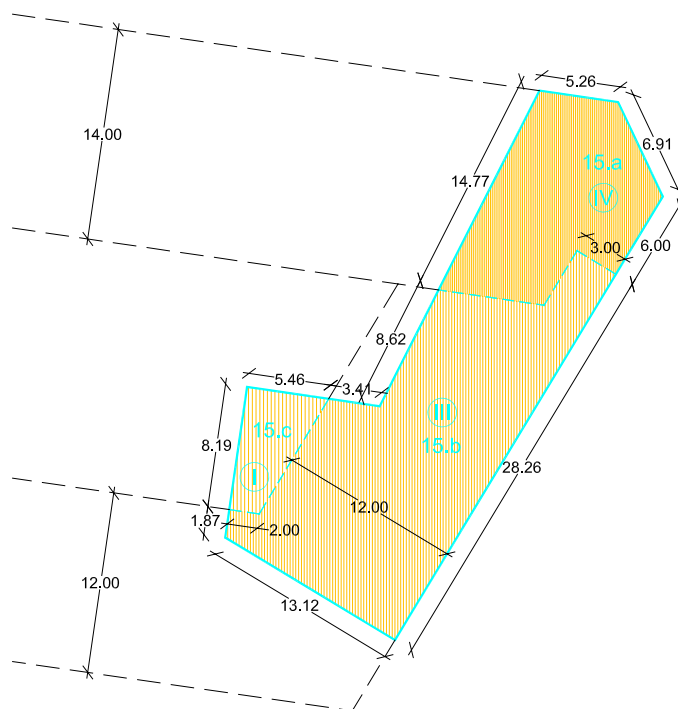
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	15.1	TITULAR:		Rosa Beltrán Ferrando
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		305,00m2s	1,717484384	523,83m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	15	TITULAR: Rosa Beltrán Ferrando		
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	15.a	124,02m2s	4	496,09m2t
	15.b	262,45m2s	3	787,35m2t
	15.c	30,55m2s	1	30,55m2t
		417,02m2s		1.313,99m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA 15.2	TITULAR: Rosa Beltrán Ferrando		
Nº FINCA REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO
33.809	1.823	512	1
SUP. SEGUN MEDICION	SUP. REGISTRAL	PORCENTAJE	
392,57m2s	300,00m2s	100%	
		4,97%	

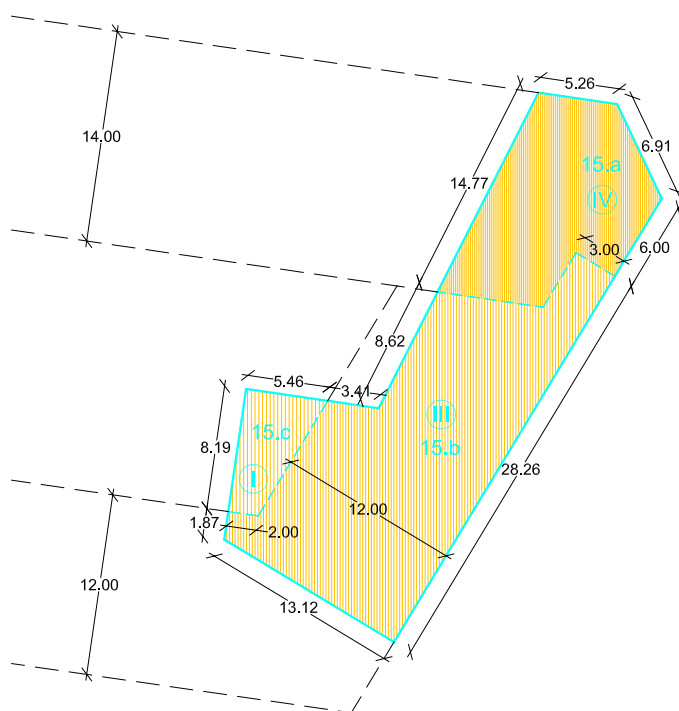
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA 15.2	TITULAR: Rosa Beltrán Ferrando		
APORTADA	Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
	392,57m2s	1,717484384	674,23m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA 15	TITULAR: Rosa Beltrán Ferrando		
ADJUDICACION	Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	15.a 124,02m2s	4	496,09m2t
	15.b 262,45m2s	3	787,35m2t
	15.c 30,55m2s	1	30,55m2t
	417,02m2s		1.313,99m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	16	TITULAR:		Joaquin José Orti Avila
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
15.442		443	133	62
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
254,81m2s		257,14m2s	46,63%	1,50%

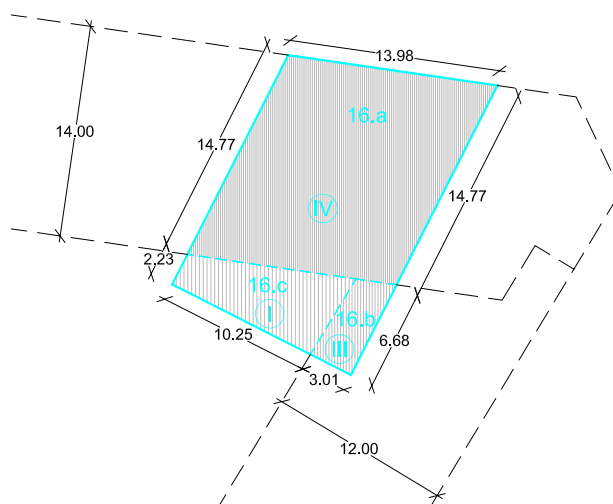
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	16	TITULAR:		Joaquin José Orti Avila
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		118,82m2s	1,717484384	204,07m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		135,99m2s	53,37%	467,91m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		671,98m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	16	TITULAR:		Joaquin José Orti Avila
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	16.a	195,77m2s	4	783,08m2t
	16.b	17,33m2s	3	51,99m2t
	16.c	41,71m2s	1	41,71m2t
		254,82m2s		876,78m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	17	TITULAR:		Joaquin José Orti Avila
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
7.970		192	550	38
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
843,47m2s		853,73m2s	85,85%	9,17%

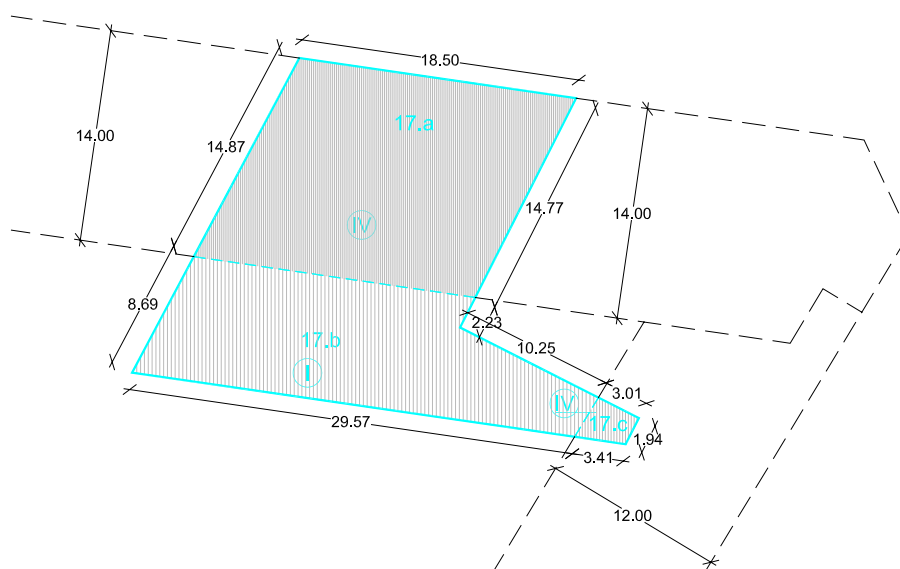
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	17	TITULAR:		Joaquin José Orti Avila
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		724,12m2s	1,717484384	1.243,66m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		119,35m2s	14,15%	216,30m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		1.459,96m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	17	TITULAR:		Joaquin José Orti Avila
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
	17.a	261,17m2s	4	1.044,68m2t
	17.b	202,12m2s	1	202,12m2t
	17.c	7,68m2s	3	23,04m2t
		470,97m2s		1.269,84m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	18	TITULAR:	Raimundo Roda Roures/Rosa Orti Cuartero	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
7.969		192	65	187
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
339,23m2s		312,00m2s	64,80%	9,17%

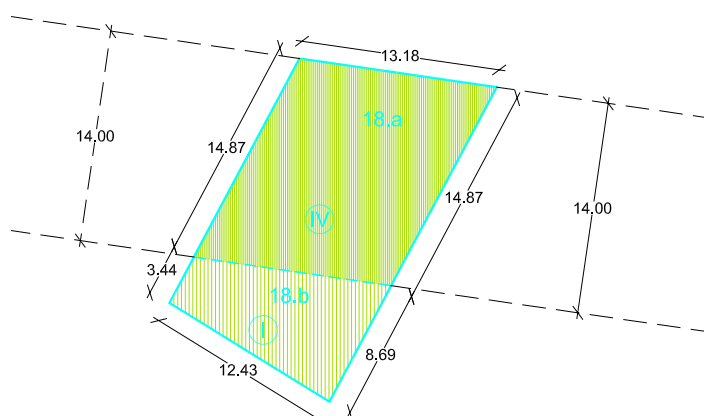
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	18	TITULAR:	Raimundo Roda Roures/Rosa Orti Cuartero	
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		219,82m2s	1,717484384	377,54m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		119,41m2s	35,20%	286,32m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
				663,86m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	18	TITULAR:	Raimundo Roda Roures/Rosa Orti Cuartero	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		18.a 184,57m2s	4	738,28m2t
		18.b 75,24m2s	1	75,24m2t
		259,81m2s		813,52m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

PARCELA	19	TITULAR:	Elisa Guimera Angles/Laura y Miguel Angel Gil Guimera	
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
7.085		--	58	67
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
780,38m2s		800,00m2s	72.90%	7.20%

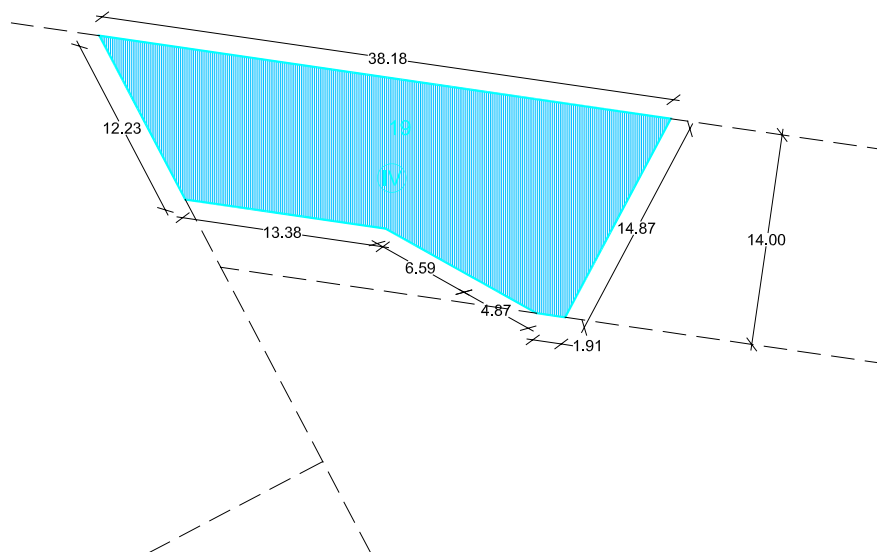
DERECHO PARCELA APORTADA:

PARCELA	19	TITULAR:	Elisa Guimera Angles/Laura y Miguel Angel Gil Guimera	
APORTADA		Superficie Inicial	Aprovechamiento	Edificabilidad
		568,90m2s	1,717484384	977,08m2t
PATRIMONIALIZADO		Parcela Vinculada	Porcentaje P. Vinculada	Aprov. Patrimonializado
		211,48m2s	27.10%	469,97m2t
DERECHO		Edificabilidad (Según Sup.Aportada) + Aprov. Patrimonializado		
				1.447,05m2t

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	19	TITULAR:	Elisa Guimera Angles/Laura y Miguel Angel Gil Guimera	
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada	Nº de Plantas	Edificabilidad
		357,61m2s	4	1.430,45m2t

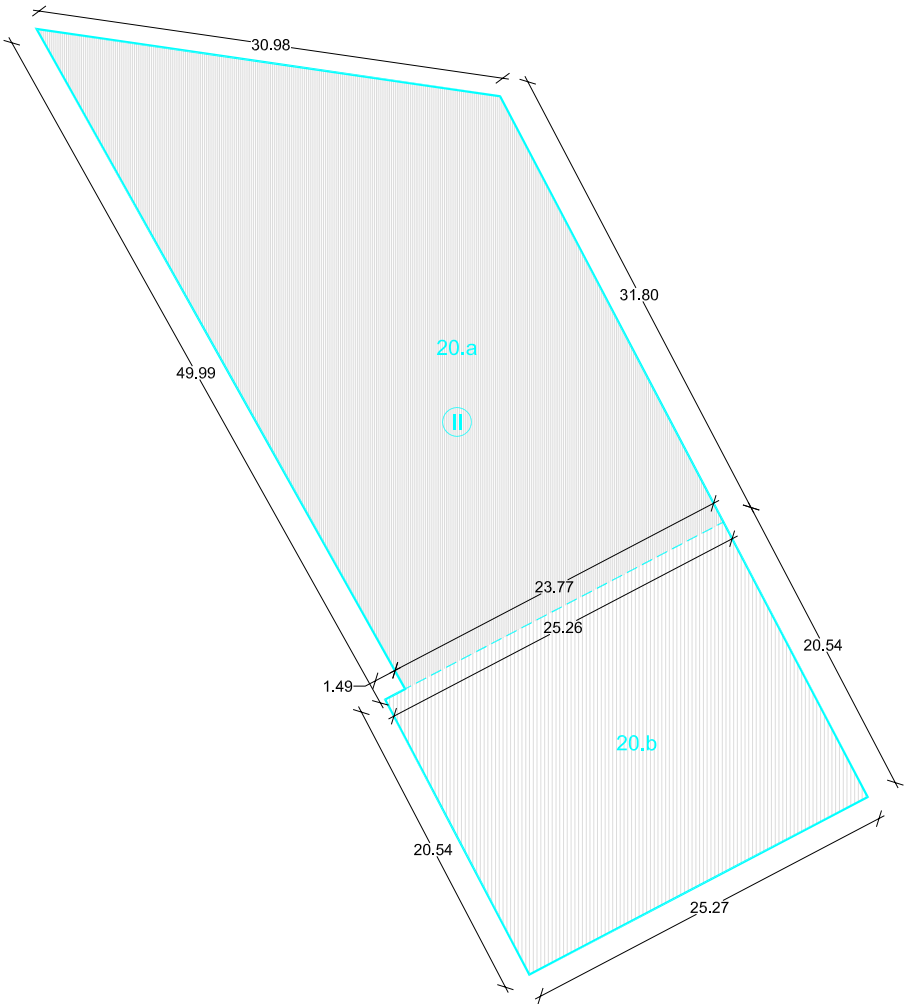
PARCELA ADJUDICADA:



DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	20.(a-b)	TITULAR:		Ayuntamiento de Benicarló
SUPERFICIE		INICIAL		USO
		-,--m2s		Dotacional
SUPERFICIE		ADJUDICADA		USO
		1.511,63m2s		Dotacional

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

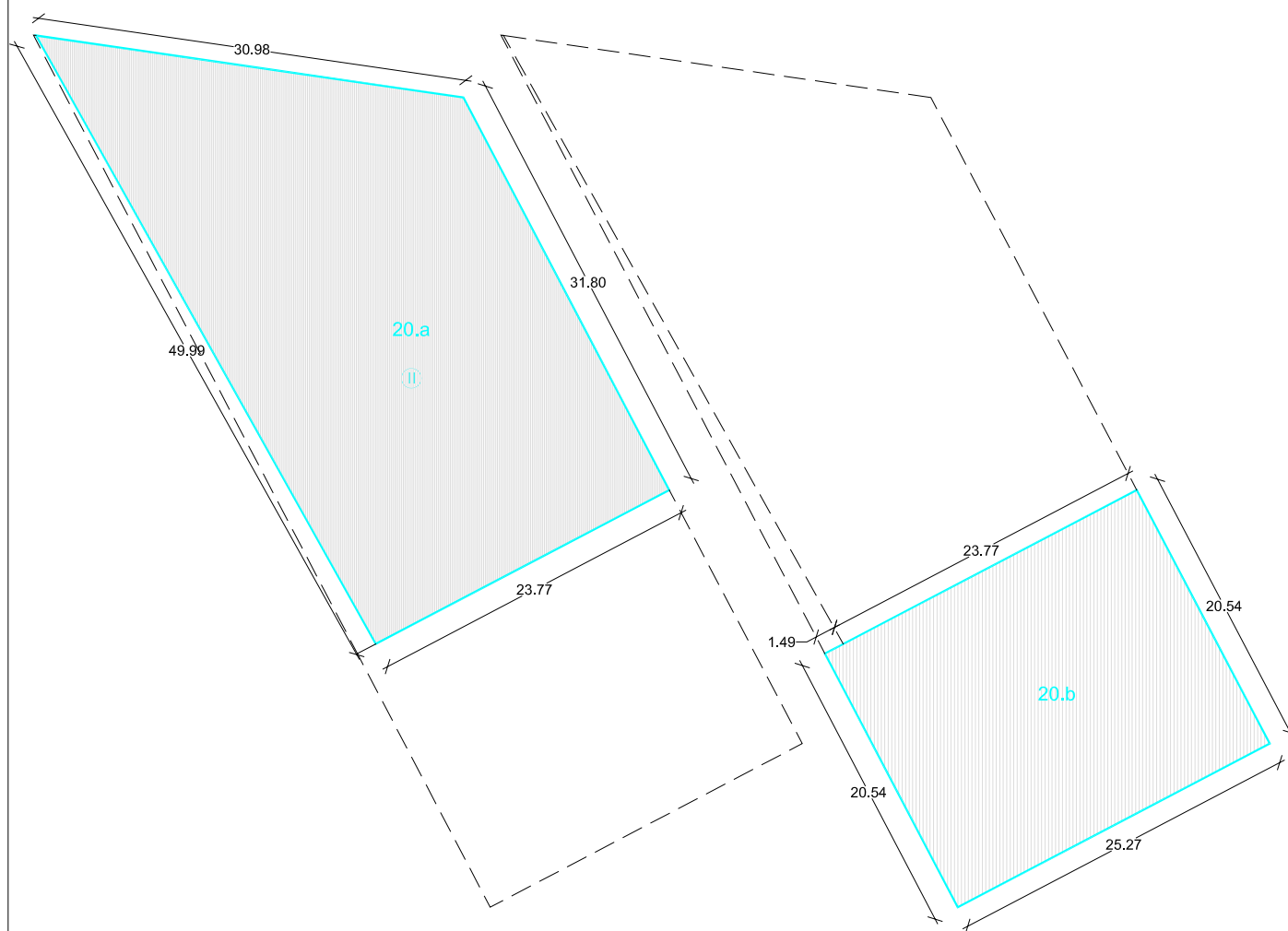
Cesión directa al Ayuntamiento: 1.511,63m2s (Dotacional)
Cesión directa al Ayuntamiento: 700,00m2s (Espacio Libre)

PARCELA	14	TITULAR:			Edificaciones Vilanova S.L.
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO		LIBRO	FOLIO
11.790		325		99	165
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL			PORCENTAJE
4.974,01m2s		5.398,09m2s		100%	34,97%

DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	20	TITULAR:			Ayuntamiento de Benicarló
ADJUDICACION		Superficie Adjudicada		Nº de Plantas	Edificabilidad
	20.a	992,68m2s	(P.I.D.)	2	1.985,36m2t
	20.b	518,98m2s	(P.I.D.(E-1))	2	1.037,96m2t
		1.511,63m2s			3.023,32m2t

PARCELA ADJUDICADA:



DATOS APORTADOS:

Cesión directa al Ayuntamiento: 1.511,63m2s (Dotacional)
Cesión directa al Ayuntamiento: 700,00m2s (Espacio Libre)

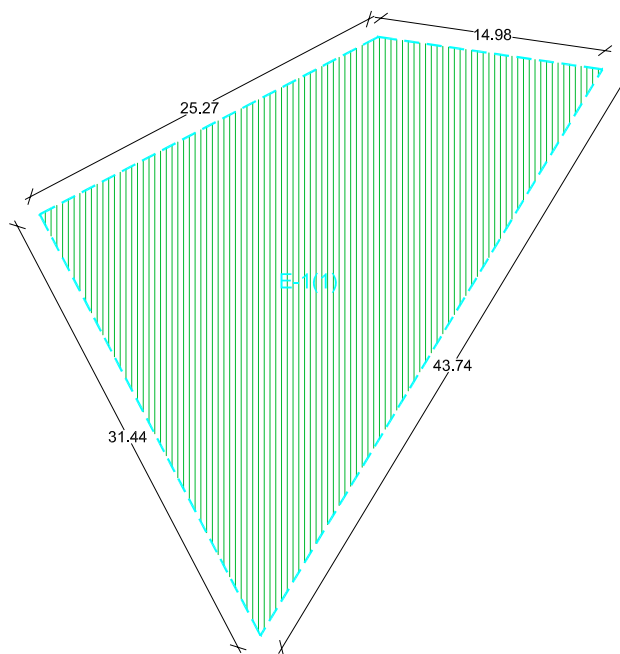
PARCELA	14	TITULAR:		Edificaciones Vilanova S.L.
Nº FINCA REGISTRAL		TOMO	LIBRO	FOLIO
11.790		325	99	165
SUP. SEGUN MEDICION		SUP. REGISTRAL		PORCENTAJE
4.974,01m2s		5.398,09m2s	100%	34,97%

DATOS ADJUDICACIÓN:

Gastos de urbanización a cargo de: Edificaciones Vilanova S.L.

PARCELA	E-1 (1)	TITULAR:		Ayuntamiento de Benicarló
SUPERFICIE		INICIAL		USO
		700,00m2s		Espacio Libre
SUPERFICIE		ADJUDICADA		USO
		700,00m2s		Espacio Libre

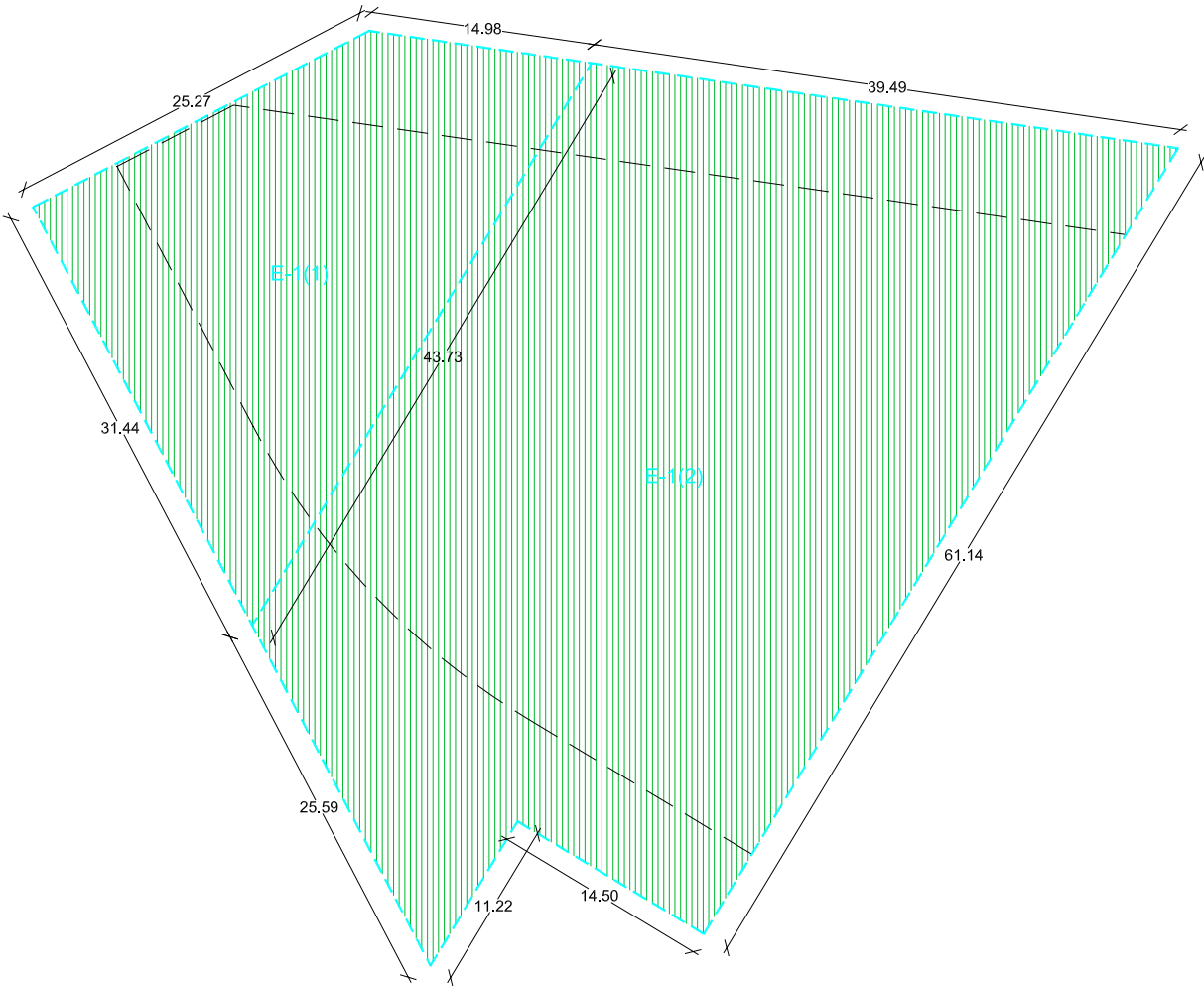
PARCELA ADJUDICADA:



DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	E-1(1-2)	TITULAR:		Ayuntamiento de Benicarló
SUPERFICIE		INICIAL		USO
		-,--m2s		Epacio Libre
SUPERFICIE		ADJUDICADA		USO
		2.744,54m2s		Epacio Libre

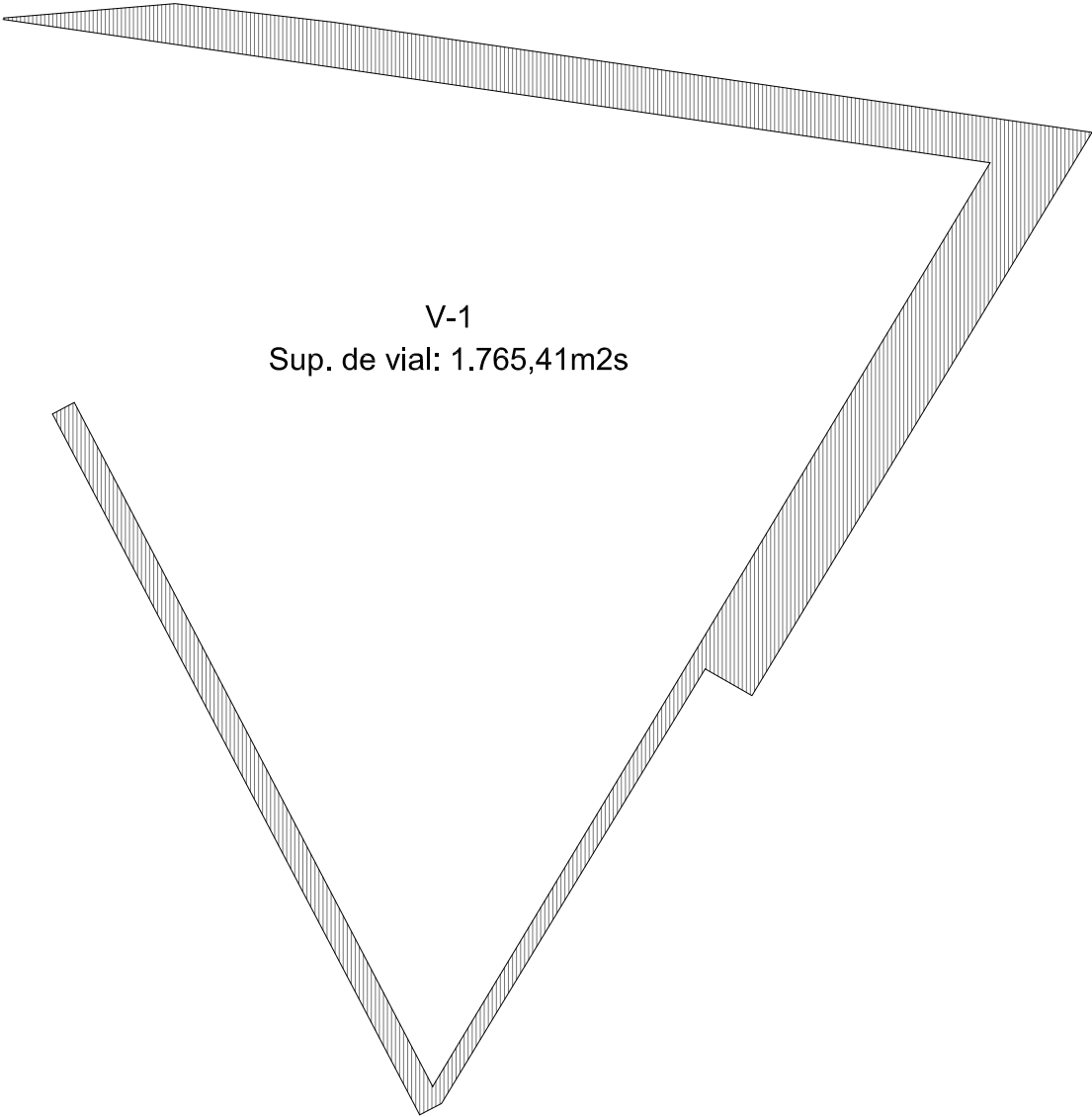
PARCELA ADJUDICADA:



DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	V-1	TITULAR:		Ayuntamiento de Benicarló
SUPERFICIE		INICIAL		USO
		-,--m2s		Vial
SUPERFICIE		ADJUDICADA		USO
		1.765,49m2s		Vial

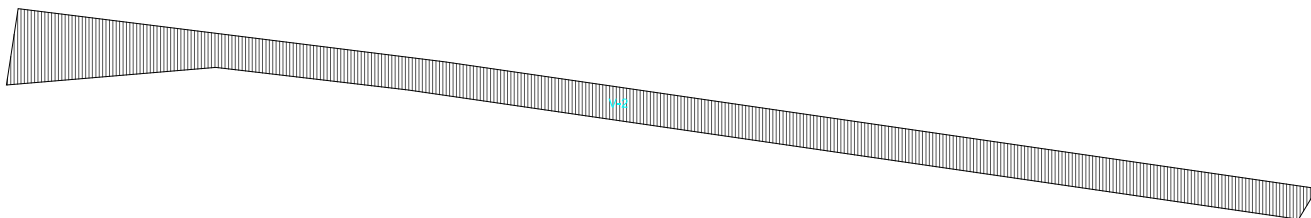
PARCELA ADJUDICADA:



DATOS ADJUDICACIÓN:

PARCELA	V-2	TITULAR:		Ayuntamiento de Benicarló
SUPERFICIE		INICIAL		USO
		581,28m2s		Vial
SUPERFICIE		ADJUDICADA		USO
		581,28m2s		Vial

PARCELA ADJUDICADA:



V-2
Sup. de vial: 581,28m2s

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE
ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UE.1 DEL PRI 3-4 PGOU DE BENICARLÓ
(MODIFICADO Nº 2)**

4.- TABLA III. CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

TABLA III CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL												
PARCELAS FINALES	PROPIETARIO	APROVECHAMIENTO FINAL SOBRE PARCELA ADJUDICADA	PORCENTAJES	COSTES URBANIZACIÓN SEGÚN PLICA ECONÓMICA APROBADA POR ACUERDO PLENO FECHA (SIN IVA)	COMPENSACIONES POR DEFECTOS DE APROVECHAMIENTO	PAGOS POR EXCESOS DE APROVECHAMIENTO	INDEMNIZACIONES (PAGOS)	CUOTA URBANIZACIÓN PROVISIONAL	IVA (16%)	INDEMNIZACIONES POR DERRIBOS	INDEMNIZACIONES POR SERVICIOS EXISTENTES (C/ULLDECONA)	CUOTAS URBANIZACIÓN FINAL
1	Pedro Grau Vives	0,00 m2t	0,00 %	0,00 €	-104.402,19 €	0,00 €	0,00 €	-104.402,19 €	-121.106,54 €	15.401,26 €	6.100,50 €	-142.608,30 €
2	Juan José Moros Roca	861,85 m2t	5,36 %	53.211,60 €	-7.461,25 €	0,00 €	7.618,29 €	53.368,64 €	61.907,62 €	32.235,67 €	7.829,71 €	21.842,24 €
3 13	Miguel Rallo Conesa	1.756,17 m2t	10,92 %	108.427,94 €	-13.433,41 €	0,00 €	15.523,59 €	110.518,12 €	128.201,02 €	7.514,67 €	2.827,06 €	117.859,29 €
4	Antonia Climent Climent	460,60 m2t	2,86 %	28.437,97 €	0,00 €	41009,08 €	4.071,45 €	73.518,50 €	85.281,46 €	1.178,00 €	3.032,15 €	81.071,31 €
5	Joaquín Sorlí Gil y Pilar Peinado Sastriques	437,96 m2t	2,72 %	27.040,15 €	0,00 €	75882,54 €	3.871,33 €	106.794,02 €	123.881,06 €	558,00 €	2.955,75 €	120.367,31 €
6 10	Miguel Rallo Conesa y Josefa Flos Bueno	443,28 m2t	2,76 %	27.368,61 €	-3.024,81 €	0,00 €	3.918,36 €	28.262,16 €	32.784,10 €	12.948,58 €	4.616,59 €	15.218,93 €
7 11	Miguel Rallo Conesa, Josefa Flos Bueno - Julio Rallo Conesa y Vicenta Martínez Roca	731,19 m2t	4,55 %	45.144,50 €	-2.737,17 €	0,00 €	6.463,32 €	48.870,66 €	56.689,97 €	3.299,21 €	3.997,30 €	49.393,46 €
8	ABUC I PROMOCIONS S.L.	402,39 m2t	2,50 %	24.844,02 €	-2.708,37 €	0,00 €	3.556,91 €	25.692,55 €	29.803,36 €	0,00 €	3.398,10 €	26.405,26 €
9	Julio Rallo Conesa y Vicenta Martínez Roca	214,26 m2t	1,33 %	13.228,66 €	-1.854,94 €	0,00 €	1.893,94 €	13.267,66 €	15.390,49 €	5.385,89 €	0,00 €	10.004,60 €
12	Rosa Beltrán Ferrando	407,10 m2t	2,53 %	25.134,82 €	-4.704,21 €	0,00 €	3.598,54 €	24.029,15 €	27.873,82 €	4.879,71 €	0,00 €	22.994,11 €
14 1	Edificaciones Vilanova S.L.	3.680,50 m2t	22,88 %	227.238,26 €	-40.375,35 €	0,00 €	32.533,63 €	219.396,54 €	254.499,99 €	15.941,51 €	6.961,08 €	231.597,40 €
14 2	Edificaciones Vilanova S.L.	983,24 m2t	6,11 %	60.706,36 €	0,00 €	0,00 €	8.691,31 €	69.397,67 €	80.501,29 €	0,00 €	0,00 €	80.501,29 €
15	Rosa Beltrán Ferrando	1.313,99 m2t	8,17 %	81.127,24 €	-10.195,78 €	0,00 €	11.614,96 €	82.546,41 €	95.753,84 €	0,00 €	0,00 €	95.753,84 €
16	Joaquín José Ortí Vila	876,78 m2t	5,45 %	54.133,40 €	0,00 €	102589,72 €	7.750,26 €	164.473,37 €	190.789,11 €	0,00 €	0,00 €	190.789,11 €
17	Joaquín José Ortí Vila	1.269,84 m2t	7,90 %	78.401,37 €	-95.239,21 €	0,00 €	11.224,70 €	-5.613,15 €	-6.511,25 €	1.105,00 €	0,00 €	-7.616,25 €
18	Raimundo Roda Roures y Rosa Ortí Cuartero	813,52 m2t	5,06 %	50.227,65 €	0,00 €	74970,48 €	7.191,08 €	132.389,21 €	153.571,48 €	0,00 €	0,00 €	153.571,48 €
19	Elisa Guimerá Angles, Laura Gil Guimerá y Miguel Angel Gil Guimerá	1.430,45 m2t	8,89 %	88.317,61 €	-8.315,13 €	0,00 €	12.644,40 €	92.646,89 €	107.470,39 €	0,00 €	0,00 €	107.470,39 €
TOTAL		16.083,14 m2t	100 %	992.991,38 €	-294.451,81 €	294.451,81 €	142.166,25 €	1.135.157,63 €	1.316.781,21 €	100.448,00 €	41.718,24 €	1.174.615,47 €

20	Ayuntamiento de Benicarló	3.023,32 m2t
----	---------------------------	--------------

Calculo del nuevo Aprovechamiento Tipo:

Superficie Area Reparcelable:	11660,65 m2s
--------------------------------------	---------------------

Cesión directa del Urbanizador:	-	2211,63 m2s
Suelo afecto a su destino:	-	581,28 m2s
Patrimonializados (Parcelas vinculadas)	-	968,92 m2s

TOTAL	7898,82 m2s
--------------	--------------------

Techo del sector (Según topográfico)	16083,14 m2t
---	---------------------

Techo patrimonializado	-	2517,04 m2t
------------------------	---	-------------

TOTAL	13566,1 m2t
--------------	--------------------

Techo m2t		13566,1 m2t
Suelo m2s	/	7898,82 m2s
Aprovechamiento tipo:		1,717484384 m2t/m2s