



PRESUPUESTO MODIFICATIVO DEL MODIFICADO
DEL PROYECTO B. Y DE E. DE REFORMA Y
AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA GERIÁTRICA
IL.LM. AJUNTAMENT DE BENICARLÓ

SITUACIÓN:
BENICARLÓ.(CASTELLÓN)

FEBRERO 2009

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

D. LUÍS PÉREZ LORES, ARQUITECTO MUNICIPAL.



INDICE

1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEJO MODIFICATIVO DEL PRESUPUESTO

2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

2.6.- Justificación de precios. (Anejo Modificado)

2.11.- Plan de Obra (Anejo Modificado)

5.- PRESUPUESTO (Apartado Modificado)

1 Mediciones.

2 Cuadros de precios.

- Cuadro de precios Nº1

- Cuadro de precios Nº2

3 Presupuesto

- Aplicación de precios.

- Resumen General de Presupuesto

1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEJO MODIFICATIVO DEL PRESUPUESTO.

1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEJO MODIFICATIVO DEL PRESUPUESTO.

Se aneja al Modificado del Proyecto de Reforma y Ampliación de la Residencia Geriátrica de Benicarló, el presente Presupuesto modificativo del existente en el Proyecto, para adecuar la situación de la obra a realizar a los datos del Presupuesto, debido a que mientras se ha estado tramitando el expediente ante la Consellería de Asuntos Sociales, se ha seguido trabajando y adecuando las plantas a la previsión proyectual. Así mismo, se recogen en el mismo pequeñas desviaciones presupuestarias, que se adecúan a la actual realidad de mercado. Por otra parte, en el presente Presupuesto modificado, se recogen partidas que se consideran necesarias para el buen acabado del Proyecto y que en su momento no estaban contempladas en el Proyecto Original.

Por lo tanto, el presente anejo, sustituye a los mismos documentos que aparecen reflejados en el Proyecto al respecto de Precios Unitarios, Descompuestos, Mediciones, Plan de Obra o Presupuesto.

Benicarló, Febrero de 2.009.
El Arquitecto Municipal

Luís Pérez Lores

2.- ANEJOS A LA MEMORIA.

ANEXO 6. JUSTIFICACION DE PRECIOS

Cuadro de mano de obra

Num.	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1	MOOC.8a	Oficial 1º carpintería.	16,32	483,236 h	7.886,41
2	O020	Oficial 1ª encofrador	16,05	14,805 H	237,62
3	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	15,81	1.944,114 H	30.736,44
4	O008	Peón ordinario	14,73	938,030 H	13.817,18
5	MOOA12a	Peón ordinario construcción.	14,73	1.093,535 h	16.107,77
6	O061	Oficial 1ª fontanero	14,23	8,160 H	116,12
7	MOOM.8a	Oficial 1º metal.	14,23	26,689 h	379,78
8	MOOE.8a	Oficial 1º electricidad.	14,23	19,500 h	277,49
9	MOOF.8a	Oficial 1º fontanería.	14,23	871,660 h	12.403,72
10	O055	Oficial 1ª cerrajero	13,95	0,845 H	11,79
11	MOOE.9a	Oficial 2º electricidad.	13,83	18,000 h	248,94
12	MOOE11a	Especialista electricidad.	13,79	1,500 h	20,69
13	MOOA11a	Peón especializado construcción.	13,79	344,273 h	4.747,52
14	MOOM.9a	Oficial 2º metal.	13,79	26,689 h	368,04
15	MOOF11a	Especialista fontanería.	13,79	594,410 h	8.196,91
16	O030	Oficial soldador, alicatador	13,79	172,420 H	2.377,67
17	MOOA.9a	Oficial 2º construcción.	13,58	6,946 h	94,33
18	MOOV.8a	Oficial 1º vidrio.	13,51	56,105 h	757,98
19	MOON.8a	Oficial 1º pintura.	12,68	283,192 h	3.590,87
20	O056	Ayudante cerrajero	12,68	0,845 H	10,71
21	O006	Ayudante	12,66	10,477 H	132,64
22	MOOA10a	Ayudante construcción.	12,65	99,956 h	1.264,44
23	O031	Ayudante soldador, alicatador	12,65	172,420 H	2.181,11
24	MOOC10a	Ayudante carpintería.	12,36	483,236 h	5.972,80
25	O021	Ayudante encofrador	11,27	7,520 H	84,75
26	MOON10a	Ayudante pintura.	11,12	283,192 h	3.149,10
				Total mano de obra:	115.172,82

Cuadro de maquinaria

Num. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1 Q003	Compresor 2 m3/min 1 martillo	380,43	3,564 H	1.355,85
2 MMEM.4c	Amortización madera de pino negral de Cuenca, suministrada en tabla, tablones, listones, etc., considerando 4 usos.	48,80	0,895 m3	43,68
3 MMEM.1ad	Amortización madera para encofrado de pino negral de Cuenca, suministrada en tabla, de 2.6 cm. de espesor, de 10 a 20 cm. de ancho y 2 y 2.50 m. de largo, considerando 4 usos.	42,70	1,194 m3	50,98
4 Q071	Pluma grúa 30m	21,38	0,480 H	10,26
5 Q074	Hormigonera 250 L	9,34	13,452 H	125,64
6 MMMA16cdc	Grúa torre de 35 m. de altura estándar flecha 35 m. carga en punta 1100 Kg. incluso seguro.	8,96	3,276 h	29,35
7 U02OA010	Pluma grua de 30 mts.	4,64	1,696 H.	7,87
8 U02LA201	Hormigonera 250 l.	2,83	13,071 H.	36,99
9 Q041	Camión 7Tm	2,78	492,043 H	1.367,88
10 MMMA26a	Vibrador para hormigón de gasolina con aguja de diámetro 30-50 mm. incluso seguro.	2,32	3,640 h	8,44
11 MMMA21a	Hormigonera eléctrica portátil de capacidad 160 l., incluso seguro.	2,18	5,296 h	11,55
12 Q072	Hormigonera eléct.portátil capac.160 L	2,01	20,544 H	41,29
13 Q027	Motoniveladora media	0,66	7,000 H	4,62
14 Q009	Pala cargadora s/neumáticos tamaño grande	0,33	2,410 H	0,80
15 MMET.1bc	Amortización puntal metálico telescópico de 3.50 m. de altura, considerando 50 usos.	0,22	86,559 u	19,04
16 Q005	Compresor con 2 martillos neumáticos	0,08	10,845 H	0,87
			Total maquinaria:	3.115,11

Cuadro de materiales

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1	T29092	Termo eléctrico 100 l. Fagor	355,34	3,000 Ud	1.066,02
2	U24AA005	Contador de agua de 1 1/4"	276,66	2,000 Ud.	553,32
3	T37067	Bie.IPF-43 semirígida 20mx25mm	269,40	12,000 Ml	3.232,80
4	PFPA.8bc	Puerta cortafuegos RF-60, de 2 hojas abatibles 1500x2030 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, manillas y cerradura de acero, acabado con pintura de imprimación antioxidante.	255,00	42,420 m2	10.817,10
5	U35AA315	Ext.nieve carbóni.10Kg.carro	241,84	2,000 Ud.	483,68
6	T01080	Cemento puzolánico II-Z/35-A, a granel	226,00	1,084 Tm	244,98
7	PIPI44a	Cerradura antipánico para puertas de dos hojas, 1+2 puntos de cierre, lateral, alto y bajo, sin acceso exterior.	211,61	42,420 u	8.976,50
8	U07AI001	Madera pino encofrar 26 mm.	174,69	1,551 M3.	270,94
9	T34030	Módul.conta.monofás.unifamiliar	154,98	2,000 Ud	309,96
10	U24BA006	Armario fibra vidrio 30/40 mm.	134,76	2,000 Ud.	269,52
11	U22AG601	Reja hierro forjado 20x20 mm.	133,01	1,900 M2.	252,72
12	U20MB055	Carp.alum.lacado balc.abatib.	126,96	26,521 M2.	3.367,11
13	T29087	Vertedero Garda completo	113,66	2,000 Ud	227,32
14	T01081	Cemento puzolánico II-Z/35-A, en sacos	112,73	1,695 Tm	191,08
15	T29052	Inodoro Victoria t.bajo blan.	112,03	20,000 Ud	2.240,60
16	U04CF005	Cemento blanco II-B/45A	111,24	2,947 Tm.	327,82
17	PBAC.2ib	Cemento blanco BL V/22.5, para solados, según norma UNE 80.305:96/RC-97, envasado.	100,02	0,023 t	2,30
18	U20MA005	Carp.alum.lacado vent.corred.	96,73	72,627 M2.	7.025,21
19	PBAK.1a	Cal apagada suministrada en sacos de 12 Kg.	96,34	0,074 t	7,13
20	T17063	Encimera granito nacional 60x2cm	90,00	6,000 Ml	540,00
21	PBAC.2ab	Cemento portland con adición puzolánica II/A-P 32.5, según norma UNE 80.301:96/RC-97 envasado.	85,67	0,396 t	33,93
22	U19KA110	Frente armario liso Sapelly	84,94	110,160 M2.	9.356,99
23	U04MA401	Hormigón H-175/20 de central	83,94	8,646 M3.	725,75
24	T01070	Cemento II-Z/35A (PA-350)	79,81	6,641 Tm	530,02
25	PBAC.2da	Cemento portland con adición puzolánica CEM II/A-P 42.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000 a granel.	79,45	0,966 t	76,75
26	T29039	Lavabo Java empotrar blan.	76,29	1,000 Ud	76,29
27	U04GF001	Escayola	73,61	1,011 Tm.	74,42
28	T35150	Aparato autónomo, alumbrado emergencia con piloto permanente, cuerpo de poliestireno marrón oscuro, difusor en San, alimentación 220 v., piloto indicador de carga y fusible incorporado	72,55	72,000 Ud	5.223,60
29	T23003	Puerta chapa lisa ciega	72,55	5,145 M2	373,27
30	T28046	Grifo monobloc fregadero 2V	70,14	1,000 Ud	70,14
31	U04CA001	Cemento II-Z/35A	67,23	8,231 Tm.	553,37
32	PBAC.2aa	Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE 80.301:96/RC-97, a granel.	64,24	1,189 t	76,38
33	T29080	Fregad.gres lseno	63,81	1,000 Ud	63,81
34	T01124	Hormigón H-175/40 de central, de consistencia plástica.	61,70	17,000 M3	1.048,90
35	U04GA050	Yeso blanco	59,47	2,466 Tm.	146,65
36	U19AD025	Cerco p. pais 210x157/7x6 cm.	55,62	39,837 Ud.	2.215,73
37	U35AA006	Extintor polvo ABC 6 Kg.	53,74	26,000 Ud.	1.397,24
38	PRPC15cb	Placa de piedra Colmenar, con acabado pulido, de 28-30 mm. de espesor.	52,17	47,250 m2	2.465,03
39	T01116	Hormigón H-150/20 de central, de consistencia plástica.	50,42	10,540 M3	531,43
40	T10092	Sumidero goma termoplástica 100x100cm, c/tapa antigra	48,21	2,000 Ud	96,42
41	T25060	Stadip 3+3 lám.butyral transp.	47,76	91,975 M2	4.392,73
42	T29033	Lavabo Victoria s/pedest.565mm blan.	43,77	22,000 Ud	962,94
43	U04GA005	Yeso negro	43,35	13,140 Tm.	569,62
44	U19XA010	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	41,11	63,739 Ud.	2.620,31
45	U19IA110	Puerta paso lisa Sapelly 35mm	37,37	63,739 Ud.	2.381,93
46	T27033	Empalme simple PVC evac.160mm	32,34	6,000 Ud	194,04
47	U24PD105	Enlace recto 40 mm	30,44	14,000 Ud.	426,16
48	T27034	Empalme simple PVC evac.200mm	30,23	2,000 Ud	60,46
49	T29060	Tapa inod.Victoria pint.blan.	27,72	20,000 Ud	554,40
50	U04MA701	Hormigón H-250/20 de central	26,51	4,240 M3.	112,40
51	T27024	Codo PVC 90° evacuación 200mm	25,99	2,000 Ud	51,98
52	U26AR004	Llave de esfera 1"	25,09	40,000 Ud.	1.003,60
53	U26AA005	Válv. comp. latón rosca 1 1/4"	24,61	2,000 Ud.	49,22

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
54	T02172	Marco y tapa fundición 40x40cm y 2,3cm altura	23,88	2,000 Ud	47,76
55	T46240	Cazoleta sifónica desagüe vert.diám.80mm, realizada con caucho EPDM, faldilla de 365x365mm para solapo con láminas de impermeabilización y manguetón para acoplamiento a bajante	23,61	0,320 Ud	7,56
56	U26AR003	Llave de esfera 3/4"	22,58	35,000 Ud.	790,30
57	U01FG405	Montaje estruc.metal.	22,52	41,344 H.	931,07
58	T28051	Grifo pared 1/2" lavad. Dial	19,35	2,000 Ud	38,70
59	U17RA010	Vier.p.artificial c/got.30x3	18,35	26,000 Ml.	477,10
60	T27023	Codo PVC 90° evacuación 160mm	16,84	6,000 Ud	101,04
61	U24PD103	Enlace recto 32 mm	16,14	3,600 Ud.	58,10
62	T31084	Elemento radiador chapa acero de espesor mínimo 1.25 mm., pintado, homologado, 3 columnas, altura 90 cm., para una potencia de 135 Kcal/h.	15,77	384,000 Ud	6.055,68
63	U24XX001	Collarín de toma de fundición	15,72	2,000 Ud.	31,44
64	U26AR006	Llave de esfera 1 1/4"	15,42	4,000 Ud.	61,68
65	T01027	Gravilla 20/40mm	15,11	5,096 M3	77,00
66	T27095	Pegamento para PVC	14,48	16,080 Kg	232,84
67	T27009	Tubo PVC evacuación 200mm	13,87	20,000 Ml	277,40
68	T31094	Conjunto accesorios elemento radiad.chapa de: soportes tapones reducciones juntas manguitos enlaces aceite y sellador.	13,30	64,000 Ud	851,20
69	U18DA020	Baldos.terrazo 40x40Ch/m pul.	12,95	187,215 M2.	2.424,43
70	U19UA610	Pasamanos Sapelly 65x70 mm	12,69	245,000 Ml.	3.109,05
71	T27008	Tubo PVC evacuación 160mm	12,20	60,000 Ml	732,00
72	U18AA110	Azulejo gres 30x30 cm.	11,91	1.265,446 M2.	15.071,46
73	U04AA001	Arena de río (0-5mm)	11,55	10,524 M3.	121,55
74	U26GX001	Grifo latón rosca 1/2"	11,34	2,000 Ud.	22,68
75	T01006	Arena de río (0/6mm), transp.25Tm., dist.med. 10 Km	11,31	4,565 Tm.	51,63
76	T16085	Baldosa terrazo ch/gruesa 30x30cm	10,92	489,300 M2	5.343,16
77	U04AA005	Arena de miga cribada	10,74	28,945 M3.	310,87
78	U36IA010	Minio electrolítico	10,24	12,160 L.	124,52
79	T28098	Llave de esfera 3/4"	10,19	3,000 Ud	30,57
80	T32006	tuberia de cobre diferentes secciones para instalacion de climatizacion	9,98	500,000 M2	4.990,00
81	T01001	Arena de río	9,89	19,466 M3	192,52
82	U24PA004	Tub. polietileno reticulado 25 mm	9,46	90,000 Ml.	851,40
83	U24PA006	Tub. polietileno reticulado 32 mm	9,41	18,000 Ml.	169,38
84	U17RD005	Albardilla piedr.artifi.15x3	9,37	44,500 Ml.	416,97
85	T01025	Garbancillo 5/20mm	9,19	0,410 Tm	3,77
86	U24PD120	Enlace recto 12 mm	9,13	30,000 Ud.	273,90
87	U24PD100	Enlace recto 16 mm	9,10	17,000 Ud.	154,70
88	U24PD101	Enlace recto 20 mm	8,49	10,000 Ud.	84,90
89	U24PA008	Tub. polietileno reticulado 40 mm	8,37	16,000 Ml.	133,92
90	T01012	Arena de miga	7,81	15,378 M3	120,10
91	T27005	Tubo PVC evacuación 90mm	7,78	46,000 Ml	357,88
92	PRSR39bbba	Baldosa de terrazo para uso intensivo, grano medio, de 40x40 cm., tonos claros, fabricada con aridos triturados de tamaños comprendidos entre 2 y 35 mm., cemento II-B/45 y colorantes inalterables vibrada y prensada, con acabado desbastado, para pulir en obra.	7,74	241,763 m2	1.871,25
93	PEAC.6af	Plancha de zinc, de 0.66 mm. de espesor y 4.63 Kg/m2.	7,68	22,050 m2	169,34
94	PBRA.1abb	Arena triturada, lavada, de granulometria 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	7,59	17,195 t	130,51
95	U19XM010	Garra acero cuadradillo 12x12	7,59	490,000 Ud.	3.719,10
96	T17067	Material auxiliar anclaje encimera	7,56	6,000 Ud	45,36
97	T01028	Gravilla 20/40mm	7,50	0,080 Tm	0,60
98	T27073	Desagüe 1 1/4" enlace tapón	7,44	23,000 Ud	171,12
99	PBRA.1adb	Arena triturada, lavada, de granulometria 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	7,38	1,880 t	13,87
100	T27006	Tubo PVC evacuación 110mm	7,11	24,000 Ml	170,64
101	U24PA002	Tub. polietileno reticulado 20 mm	6,99	50,000 Ml.	349,50
102	U14AA001	Placas modulares de escayola lisa, incluso parte proporcional de entramado metalico	6,90	223,965 M2.	1.545,36
103	T01003	Arena de río (0/5mm)	6,59	0,040 Tm	0,26
104	U15HD025	Poliestireno expand.20kg/50mm	6,26	26,250 M2.	164,33

Num.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
105	T46089	Lámina betún modif.LBM (SBS)-40-PE	6,03	36,480 M2	219,97
106	U26AD002	Válvula antirretorno 3/4"	5,93	2,000 Ud.	11,86
107	U19XE210	Tirador armario latón c/esc.	5,90	88,128 Ud.	519,96
108	PBRG.leb	Grava triturada caliza de granulometria 10/20, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	5,82	3,647 t	21,23
109	U19XE310	Tirador maletero latón c/esc.	5,62	88,128 Ud.	495,28
110	T27012	Tubería PVC-F pluv.90mm	5,53	30,000 Ml	165,90
111	T27030	Empalme simple PVC evac.90mm	5,36	34,000 Ud	182,24
112	U24PA001	Tub. polietileno reticulado 16 mm	5,10	85,000 Ml.	433,50
113	U24PD102	Enlace recto 25 mm	4,57	18,000 Ud.	82,26
114	U24HD016	Codo acero galv. 90° 1 1/4"	4,57	2,000 Ud.	9,14
115	U19AD005	Cerco p. país 7x6 cm.	4,38	269,892 Ml.	1.182,13
116	T46074	Lámina bitum.c/superf.plást.antiadherente	4,32	35,200 M2	152,06
117	U19XG510	Cerradura p. armario c/llave	4,29	55,080 Ud.	236,29
118	T46096	Banda betún modif.c/elastómero SBS	3,87	58,400 Ml	226,01
119	T0503	Empalme simple PVC evac.63mm	3,69	4,000 Ud	14,76
120	U24PA100	Tub. polietileno reticulado 12 mm	3,63	150,000 Ml.	544,50
121	U22AD001	Precerco Perfrisa 50x20x2 mm.	3,56	566,284 Ml.	2.015,97
122	T28064	Latiguillo flexible 1/2" 20cm	3,56	2,000 Ud	7,12
123	T28065	Latiguillo flexible 20cm	3,56	26,000 Ud	92,56
124	T27031	Empalme simple PVC evac.110mm	3,56	11,600 Ud	41,30
125	T02093	Codo 87,5° PVC 110mm	3,56	2,000 Ud	7,12
126	U36CA020	Pint.plást.blanca mate P.jum.pl.	3,44	809,120 Kg.	2.783,37
127	T27013	Tubería PVC-F pluv.110mm	3,36	40,000 Ml	134,40
128	T27071	Sifón plano empot.p/lav.PVC	3,23	1,000 Ud	3,23
129	U07GA005	Tablero encofrar 25 mm. 4 p.	3,12	38,881 M2.	121,31
130	T0506	Empalme simple PVC evac.50mm	3,08	2,000 Ud	6,16
131	U19XG610	Pasador armario latonado 15cm	2,94	176,256 Ud.	518,19
132	T0501	Tubería PVC-F pluv.63mm	2,87	20,000 Ml	57,40
133	T0502	Codo PVC 90° evacuación 63mm	2,66	4,000 Ud	10,64
134	PBAD.8a	Desencofrante líquido para encofrados de madera, escayola y metálicos.	2,63	0,149 kg	0,39
135	T27021	Codo PVC 90° evacuación 110mm	2,45	14,000 Ud	34,30
136	T0504	Tubería PVC-F pluv.50mm	2,39	10,000 Ml	23,90
137	T14030	Plancha poliestireno expandido-10mm, densidad 10Kg/m3	2,24	24,675 M2	55,27
138	T28093	Llave de escuadra cromada 1/2"	2,24	22,000 Ud	49,28
139	U18DJ005	Rodapie Terrazo Ch/media 7 cm	2,21	205,045 Ml.	453,15
140	T0505	Codo PVC 90° evacuación 50mm	2,11	2,000 Ud	4,22
141	T14007	Fieltro fibra de vidrio 100 gr/m2 para uso como capa separadora y/o filtrante, en rollos de 1m de ancho	2,09	215,600 M2	450,60
142	T01002	Arena de río	2,02	2,753 Tm	5,56
143	T27020	Codo PVC 90° evacuación 90mm	1,93	15,000 Ud	28,95
144	T28090	Válv.recta lavado/bide c/tap.	1,85	2,000 Ud	3,70
145	U06AA001	Alambre atar 1,3 mm.	1,79	8,542 Kg.	15,29
146	T27002	Tubo PVC evacuación 40mm	1,71	1,200 Ml	2,05
147	T27089	Sujección bajantes PVC 110mm	1,63	20,000 Ud	32,60
148	T16167	Rodapié terrazo ch/media 7cm	1,43	535,900 Ml	766,34
149	T27088	Sujección bajantes PVC 90mm	1,36	30,000 Ud	40,80
150	U13NA005	Guardavivos chapa galvanizada	1,33	76,088 Ml.	101,20
151	T27017	Codo PVC 90° evacuación 40mm	1,32	2,000 Ud	2,64
152	T14031	Plancha poliestireno expandido-20mm, densidad 10Kg/m3	1,18	43,778 M2	51,66
153	T27001	Tubo PVC evacuación 32mm	1,18	8,800 Ml	10,38
154	U06DA010	Puntas plana 20x100	1,14	28,408 Kg.	32,39
155	T27067	Sifón vertical botella PVC	1,13	24,000 Ud	27,12
156	T46058	Emulsión bituminosa ED, c/negra, no iónica, formada por betunes y resinas, fillerizada y estabilizada con emulsionantes minerales coloidales	1,09	49,000 Kg	53,41
157	T27069	Sifón tubular s/horizontal	1,09	2,000 Ud	2,18
158	U08AC002	Vigueta Hor.Pret. 21 cm. >5 m	1,06	108,900 Ml.	115,43
159	T46100	Cordón premoldeado D=20mm base bituminosa, tipo BH-II, según normas NBE QB-90 y UNE 104-233, para aplicación en frío en el relleno de juntas de dilatación y prefabricados	1,06	9,600 M2	10,18
160	U06JA001	Acero laminado A-42b	0,97	1.216,000 Kg.	1.179,52
161	T03001	Alambre atar 1,30mm	0,97	5,082 Kg	4,93
162	U19QA010	Tapajuntas pino pintar 70x15	0,94	995,595 Ml.	935,86
163	U06GJ001	Acero corrug.AEH-500-S prefor.	0,91	221,760 Kg.	201,80
164	T03025	Acero corrugado AEH-400-N	0,91	1.208,254 Kg	1.099,51
165	U06GG001	Acero corrugado AEH-500-S	0,91	667,800 Kg.	607,70
166	T25095	Sellado con silicona incolora	0,85	735,800 Ml	625,43
167	U14AT201	Moldura/fosa media caña 5 ó 9	0,81	213,300 Ml.	172,77
168	PBUW.5a	Alambre recocido N° 13 (diámetro 2.0 mm.) suministrado en mazos de 5 Kg.	0,79	9,464 kg	7,48

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total	
169	PBUC.6a	Puntas de acero para construcción de 17x70 mm. (3 mm.), suministrado en cajas de 3 Kg. aproximadamente.	0,77	8,954 kg	6,89
170	T15027	Masilla elastomérica a base de poliuretano modificado con alquitrán, de aplicación en frío, con una densidad de 1,35Kg/dm3	0,67	2,350 Kg	1,57
171	U04PY001	Agua	0,61	20,486 M3.	12,50
172	PBAA.1a	Agua.	0,61	3,801 m3	2,32
173	T01180	Agua	0,61	5.201,500 L	3.172,92
174	T03032	Acero corr.elab. y col.AEH-500	0,57	3,400 Kg	1,94
175	T01181	Agua	0,53	3,635 M3	1,93
176	U13DA105	Mortero monocapa Revicon	0,52	2.520,000 Kg	1.310,40
177	U19XI115	Pernio latonado 9,5 cm.	0,48	590,436 Ud.	283,41
178	PEAA.3ak	Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.	0,43	189,280 kg	81,39
179	PBAI12a	Mezcla colorante-cemento para revestimientos.	0,43	115,000 kg	49,45
180	U13NA100	Junquillo trapecial PVC	0,30	214,200 Ml	64,26
181	T08067	Bloque hormigón gris 40x20x20cm	0,26	611,000 Ud	158,86
182	T08011	Ladrillo cerámico h.doble 25x12x9cm	0,24	15.679,500 Ud	3.763,08
183	U08DA004	Bovedilla 70x25x26	0,21	462,000 Ud.	97,02
184	PFFC.1bf	Ladrillo cerámico hueco doble, de 24x11.5x9 cm.	0,15	84,000 u	12,60
185	T01033	Grava triturada caliza (10/20mm), lavada, transp. 25Tm., dist.med. 10Km	0,11	1,548 Tm	0,17
186	T08030	Ladrillo macizo 24x12x7cm	0,11	124,000 Ud	13,64
187	T08006	Ladrillo cerámico h.sencillo 25x12x4cm	0,10	372,400 Ud	37,24
188	T08025	Ladrillo cerámico panal o perf.25x12x5cm	0,09	68,000 Ud	6,12
189	T08001	Ladrillo perf.tosco 25x12x7cm	0,09	2.912,000 Ud	262,08
190	U10DG001	Ladrillo h. sencillo 25x12x4	0,09	7.652,960 Ud.	688,77
191	T16059	Rasilla cerámica roja 24x12x1cm	0,08	2.277,000 Ud	182,16
192	U10DG112	Ladrillo h. doble 25x12x7	0,08	825,000 Ud.	66,00
193	T10055	Fleje nervometal 0,5mm	0,07	0,774 M2	0,05
194	U10DG003	Ladrillo h. doble 25x12x9	0,03	1.050,000 Ud.	31,50
195	T40006	Dinamita	0,02	4,820 Kg	0,10
196	U19XK510	Tornillo acero 19/22 mm.	0,02	2.760,860 Ud.	55,22
			Total materiales:	160.270,93	

Cuadro de precios auxiliares

Num.	Código	Ud	Descripción	Total
1	A016	M3	Mortero de cemento portland, dosificación 1:2(M-160a), elaborado en obra, por medios manuales, con cemento portland II-Z/35-A a granel y arena de granulometría 0/3 lavada.	
	T01080	0,595 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	226,00
	T01006	1,410 Tm	Arena de río (0/6mm), tr...	11,31
	T01180	264,000 L	Agua	0,61
	MO0A12a	2,170 h	Peón ordinario construcc...	14,73
			Total por M3:	343,42
2	A01CA001	M3.	M3. Pasta de escayola amasada manualmente según NTE-RPG.	
	MO0A12a	5,610 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	U04GF001	0,790 Tm.	Escayola	73,61
	U04PY001	0,700 M3.	Agua	0,61
			Total por M3.:	141,22
3	A01EA001	M3.	M3. Pasta de yeso negro amasada manualmente según NTE-RPG-5.	
	MO0A12a	2,450 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	U04GA005	0,850 Tm.	Yeso negro	43,35
	U04PY001	0,600 M3.	Agua	0,61
			Total por M3.:	73,31
4	A01EF001	M3.	M3. Pasta de yeso blanco amasado manualmente, según NTE-RPG-7.	
	MO0A12a	3,139 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	U04GA050	0,810 Tm.	Yeso blanco	59,47
	U04PY001	0,650 M3.	Agua	0,61
			Total por M3.:	94,81
5	A01JF004	M3.	M3. Mortero de cemento II-Z/35A y arena de río de dosificación 1/4 M-80 confeccionado con hormigonera de 250 l.	
	MO0A12a	1,330 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	U04CA001	0,350 Tm.	Cemento II-Z/35A	67,23
	U04AA001	1,030 M3.	Arena de río (0-5mm)	11,55
	U04PY001	0,260 M3.	Agua	0,61
	U02LA201	0,400 H.	Hormigonera 250 l.	2,83
			Total por M3.:	56,31
6	A01JF006	M3.	M3. Mortero de cemento II-Z/35A y arena de río de dosificación 1/6 M-40 confeccionado con hormigonera de 250 l.	
	MO0A12a	1,760 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	U04CA001	0,250 Tm.	Cemento II-Z/35A	67,23
	U04AA001	1,100 M3.	Arena de río (0-5mm)	11,55
	U04PY001	0,255 M3.	Agua	0,61
	U02LA201	0,400 H.	Hormigonera 250 l.	2,83
			Total por M3.:	56,73
7	A01JF206	M3.	M3. Mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga de dosificación 1/6 confeccionado con hormigonera de 250 l.	
	MO0A12a	1,780 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	U04CA001	0,250 Tm.	Cemento II-Z/35A	67,23
	U04AA005	1,100 M3.	Arena de miga cribada	10,74
	U04PY001	0,255 M3.	Agua	0,61
	U02LA201	0,400 H.	Hormigonera 250 l.	2,83
			Total por M3.:	56,13

Num.	Código	Ud	Descripción	Total
8	A020	M3	Mortero de cemento portland, dosificación 1:6(M-40a), elaborado en obra, por medios manuales, con cemento portland II-Z/35-A a granel y arena de granulometría 0/3 lavada.	
	T01080	0,247 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	55,82
	T01006	1,755 Tm	Arena de río (0/6mm), tr...	19,85
	T01180	256,000 L	Agua	156,16
	MOOA12a	2,240 h	Peón ordinario construcc...	33,00
			Total por M3:	264,83
9	A021	M3	Mortero de cemento portland, dosificación 1:8(M-20a), elaborado en obra, por medios manuales, con cemento portland II-Z/35-A a granel y arena de granulometría 0/3 lavada.	
	T01080	0,191 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	43,17
	T01006	1,810 Tm	Arena de río (0/6mm), tr...	20,47
	T01180	255,000 L	Agua	155,55
	MOOA12a	3,830 h	Peón ordinario construcc...	56,42
			Total por M3:	275,61
10	A023	M3	Mortero de cemento portland, dosificación 1:4(M-80a), elaborado en obra, por medios mecánicos, con cemento portland II-Z/35-A a granel y arena de granulometría 0/3 lavada.	
	T01080	0,349 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	78,87
	T01006	1,654 Tm	Arena de río (0/6mm), tr...	18,71
	T01180	258,000 L	Agua	157,38
	Q072	0,625 H	Hormigonera eléct.portát...	1,26
	MOOA12a	3,800 h	Peón ordinario construcc...	55,97
			Total por M3:	312,19
11	A027	M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/35A) y arena de río de dosificación 1:2 confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01070	0,600 Tm	Cemento II-Z/35A (PA-350)	47,89
	T01001	0,880 M3	Arena de río	8,70
	T01180	265,000 L	Agua	161,65
	Q074	0,400 H	Hormigonera 250 L	3,74
	MOOA12a	1,522 h	Peón ordinario construcc...	22,42
			Total por M3:	244,40
12	A02FA401	M3.	M3. Hormigón H-175 kg/cm2. con cemento II-Z/35A, arena de río y árido rodado T _{máx.} 20 mm., de central, para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas.	
	U04MA401	1,000 M3.	Hormigón H-175/20 de cen...	83,94
			Total por M3.:	83,94
13	A02FA600	M3.	M3. Hormigón H-250 kg/cm2 con cemento II-Z/35A, arena de río y árido rodado T _{max.} 20 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas.	
	U04MA701	1,000 M3.	Hormigón H-250/20 de cen...	26,51
			Total por M3.:	26,51
14	A030	M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/35A) y arena de río de dosificación 1:6(M-40), confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01070	0,250 Tm	Cemento II-Z/35A (PA-350)	19,95
	T01001	1,100 M3	Arena de río	10,88
	T01180	255,000 L	Agua	155,55
	Q074	0,400 H	Hormigonera 250 L	3,74
	MOOA12a	1,540 h	Peón ordinario construcc...	22,68
			Total por M3:	212,80

Num.	Código	Ud	Descripción	Total
15	A034	M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/35A) y arena de miga de dosificación 1:6 confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01070	0,250 Tm	Cemento II-Z/35A (PA-350)	79,81
	T01012	1,100 M3	Arena de miga	7,81
	T01181	0,260 M3	Agua	0,53
	Q074	0,400 H	Hormigonera 250 L	9,34
	0008	1,980 H	Peón ordinario	14,73
			Total por M3:	61,59
16	A052	M3	Hormigón H-100 kg/cm ² , consistencia plástica, tamaño máx.árido 40mm, con cemento PA-350 (II-Z/35A), confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01070	0,225 Tm	Cemento II-Z/35A (PA-350)	79,81
	T01002	0,700 Tm	Arena de río	2,02
	T01027	1,400 M3	Gravilla 20/40mm	15,11
	T01180	160,000 L	Agua	0,61
	Q074	0,500 H	Hormigonera 250 L	9,34
	MOOA12a	1,610 h	Peón ordinario construcc...	14,73
			Total por M3:	166,51
17	A057	M3	Hormigón H-175 kg/cm ² , consistencia plástica, tamaño máx.árido 20mm, con cemento PA-350 (II-Z/35A), confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01080	0,300 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	226,00
	T01033	1,290 Tm	Grava triturada caliza (...)	0,11
	T10055	0,645 M2	Fleje nervometal 0,5mm	0,07
	T01180	200,000 L	Agua	0,61
	Q074	1,800 H	Hormigonera 250 L	9,34
	MOOA12a	3,810 h	Peón ordinario construcc...	14,73
			Total por M3:	262,92
18	A058	M3	Hormigón H-175 kg/cm ² , consistencia blanda, tamaño máx.árido 20mm, con cemento PA-350 (II-Z/35A), confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01080	0,390 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	226,00
	T01002	0,640 Tm	Arena de río	2,02
	T01025	1,280 Tm	Garbancillo 5/20mm	9,19
	T01180	210,000 L	Agua	0,61
	Q074	0,500 H	Hormigonera 250 L	9,34
	MOOA12a	1,240 h	Peón ordinario construcc...	14,73
			Total por M3:	252,23
19	A060	M3	Hormigón H-175 kg/cm ² , consistencia plástica, tamaño máx.árido 40mm, con cemento PA-350 (II-Z/35A), confeccionado con hormigonera de 250 L.	
	T01070	0,325 Tm	Cemento II-Z/35A (PA-350)	79,81
	T01003	0,670 Tm	Arena de río (0/5mm)	6,59
	T01028	1,340 Tm	Gravilla 20/40mm	7,50
	T01180	160,000 L	Agua	0,61
	Q074	0,500 H	Hormigonera 250 L	9,34
	MOOA12a	1,290 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares y pequ...	161,68
			Total por M3:	166,53
20	A081	M3	Hormigón H-150 kg/cm ² , consistencia plástica, tamaño máx.árido 20mm, con cemento PA-350 (II-Z/35A), elaborado en central.	
	T01116	1,000 M3	Hormigón H-150/20 de cen...	50,42
			Total por M3:	50,42
21	A084	M3	Hormigón H-175 kg/cm ² , consistencia plástica, tamaño máx.árido 40mm, con cemento PA-350 (II-Z/35A), elaborado en central.	
	T01124	1,000 M3	Hormigón H-175/40 de cen...	61,70
			Total por M3:	61,70

Num.	Código	Ud	Descripción	Total
22	A095	M3	Hormigón ligero de arcilla expandida y cemento portland PA-350 con una densidad de 600 Kg/m3 confeccionado en hormigonera.	
	T01081	0,150 Tm	Cemento puzolánico II-Z/...	16,91
	T01180	100,000 L	Agua	61,00
	Q072	1,800 H	Hormigonera eléct.portát...	3,62
	MOOA12a	1,970 h	Peón ordinario construcc...	29,02
			Total por M3:	110,55
23	D04AA201	Kg.	Kg. Acero corrugado AEH-500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas y despuntes.	
	MOOM.8a	0,010 h	Oficial 1° metal.	0,14
	MOOM.9a	0,010 h	Oficial 2° metal.	0,14
	U06AA001	0,005 Kg.	Alambre atar 1,3 mm.	0,01
	U06GG001	1,050 Kg.	Acero corrugado AEH-500-S	0,96
			Total por Kg.:	1,25
24	D05AC020	M2.	M2. Encofrado y desencofrado de jacenas, con tablero de madera de pino de 25 mm. confeccionados previamente, considerando 8 posturas.	
	MOOA.8a	0,120 H	Oficial 1ª construcción	1,90
	MOOA10a	0,120 h	Ayudante construcción.	1,52
	MOOA12a	0,120 h	Peón ordinario construcc...	1,77
	U07GA005	1,000 M2.	Tablero encofrar 25 mm. ...	3,12
	U07AI001	0,028 M3.	Madera pino encofrar 26 ...	4,89
	U06AA001	0,070 Kg.	Alambre atar 1,3 mm.	0,13
	U06DA010	0,070 Kg.	Puntas plana 20x100	0,08
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/t...	0,40
			Total por M2.:	13,81
25	D05AC050	M2.	M2. Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,50 m. de altura, con madera suelta.	
	MOOA.8a	0,010 H	Oficial 1ª construcción	0,16
	MOOA10a	0,010 h	Ayudante construcción.	0,13
	MOOA12a	0,010 h	Peón ordinario construcc...	0,15
	U07AI001	0,007 M3.	Madera pino encofrar 26 ...	1,22
	U06AA001	0,040 Kg.	Alambre atar 1,3 mm.	0,07
	U06DA010	0,050 Kg.	Puntas plana 20x100	0,06
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/t...	0,05
			Total por M2.:	1,84
26	D07DA101	M2.	M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.	
	MOOA.8a	0,580 H	Oficial 1ª construcción	9,17
	MOOA12a	0,280 h	Peón ordinario construcc...	4,12
	U10DG003	42,000 Ud.	Ladrillo h. doble 25x12x9	1,26
	A01JF006	0,018 M3.	M3. Mortero de cemento I...	1,02
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/t...	0,47
			Total por M2.:	16,04
27	D10AA102	M2.	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.	
	MOOA.8a	0,470 H	Oficial 1ª construcción	7,43
	MOOA11a	0,230 h	Peón especializado const...	3,17
	U10DG112	33,000 Ud.	Ladrillo h. doble 25x12x7	2,64
	A01JF006	0,013 M3.	M3. Mortero de cemento I...	0,74
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/t...	0,42
			Total por M2.:	14,40

Num.	Código	Ud	Descripción	Total
28	EEEM11baa	m2	Encofrado de madera para losa inclinada de hormigón $\$1(a)$, mediante tablero de madera, incluyendo sopandas y apuntalamiento, considerando 4 usos, incluso desencofrado, limpieza y almacenamiento.	
	MOOA.8a	0,700 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA11a	0,700 h	Peón especializado const...	13,79
	MOOA12a	0,350 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	PBAD.8a	0,005 kg	Desencofrante líquido pa...	2,63
	PBUC.6a	0,300 kg	Puntas de acero para con...	0,77
	MMEM.4c	0,030 m3	Amortización madera de p...	48,80
	MMEM.1ad	0,040 m3	Amortización madera para...	42,70
	MMET.1bc	2,900 u	Amortización puntal metá...	0,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares y pequ...	29,93
			Total por m2:	30,53
29	EEHW.1ab	kg	Acero corrugado B 400 S soldable, de diámetro 6-25 mm, suministrado, cortado y elaborado, para estructuras de hormigón.	
	MOOA.9a	0,010 h	Oficial 2º construcción.	13,58
	MOOA12a	0,010 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	PEAA.3ak	1,000 kg	Acero corrugado soldable...	0,43
	PBUW.5a	0,050 kg	Alambre recocido N° 13 (...)	0,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares y pequ...	0,76
			Total por kg:	0,78
30	PBPL.1h	m3	Lechada de cemento blanco confeccionada en obra con cemento blanco (BL V/22.5).	
	MOOA11a	3,500 h	Peón especializado const...	13,79
	PBAC.2ib	0,500 t	Cemento blanco BL V/22.5...	100,02
	PBAA.1a	0,865 m3	Agua.	0,61
			Total por m3:	98,81
31	PBPL.1j	m3	Lechada de mezcla colorante-cemento para revestimientos confeccionada en obra.	
	MOOA11a	3,500 h	Peón especializado const...	13,79
	PBAI12a	500,000 kg	Mezcla colorante-cemento...	0,43
	PBAA.1a	0,865 m3	Agua.	0,61
			Total por m3:	263,80
32	PBPM.1ea	m3	Mortero de cemento de dosificación M-40a (1:6), confeccionado en obra, a mano con cemento CEM II/A-P 32.5 R a granel y arena de granulometría 0/3 mm., lavada.	
	MOOA12a	2,290 h	Peón ordinario construcc...	14,73
	PBAC.2aa	0,247 t	Cemento portland con puz...	64,24
	PBRA.1abb	1,755 t	Arena triturada, lavada,...	7,59
	PBAA.1a	0,256 m3	Agua.	0,61
			Total por m3:	63,08
33	PBPM.5e	m3	Mortero mixto (bastardo) de dosificación 1:1:7 (M-40 b), confeccionado en obra y amasado a mano con cemento con adición puzolánica, CEM II/A-P 32.5 R envasado, cal apagada en polvo y arena de granulometría 0/3 lavada.	
	MOOA11a	3,260 h	Peón especializado const...	13,79
	PBAC.2ab	0,205 t	Cemento portland con adi...	85,67
	PBAK.1a	0,091 t	Cal apagada suministrada...	96,34
	PBRA.1abb	1,700 t	Arena triturada, lavada,...	7,59
	PBAA.1a	0,246 m3	Agua.	0,61
			Total por m3:	84,34

Num. Código	Ud	Descripción	Total
34 PBPO.2dbba	m3	Hormigón de resistencia característica 25 N/mm ² , de consistencia blanda, adecuado para picar, con árido procedente de machaqueo, tamaño máximo 20 mm., con cemento CEM II/A-P 42.5 R, en exposición normal (IIa), y asiento en el cono de Abrams de 5 a 10 cm., con tolerancia ±1 cm., confeccionado en obra, con hormigonera de 160 l. de capacidad.	
MOOA12a	1,766 h	Peón ordinario construcc...	14,73
PBAC.2da	0,322 t	Cemento portland con adi...	79,45
PBRG.1eb	1,216 t	Grava triturada caliza d...	5,82
PBRA.1adb	0,627 t	Arena triturada, lavada,...	7,38
PBAA.1a	0,225 m3	Agua.	0,61
MMMA21a	1,766 h	Hormigonera eléctrica po...	2,18
		Total por m3:	67,29

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 DEMOLICIONES				
1.1	U01036	M2	Demolición de pavimentos de gres, baldosa hidráulica o de terrazo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/. transporte al vertedero.	
	O008	0,550 H	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	8,10
		3,000 %	Costes indirectos	8,34
			Precio total por M2	8,59
1.2	U01061	M3	Apertura de huecos mayores de 1m2, en fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y transporte al vertedero.	
	Q003	0,400 H	Compresor 2 m3/min 1 martillo	380,43
	O006	0,260 H	Ayudante	12,66
	O008	0,270 H	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	159,44
		3,000 %	Costes indirectos	164,22
			Precio total por M3	169,15
1.3	U01021	M2	Demolición de fabrica de ladrillos macizos de 1 pie de espesor, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y transporte al verteder.Incluso desmontaje de instalaciones y levantado de carpinterias.	
	O008	0,900 H	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	13,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,66
			Precio total por M2	14,07
1.4	U01034	M2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i. transporte al vertedero.	
	O008	0,480 H	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	7,07
		3,000 %	Costes indirectos	7,28
			Precio total por M2	7,50
1.5	C0005	Ud	Desmontaje de instalación de saneamiento existente para su ubicación en nueva distribución.	
			Sin descomposición	82,52
		3,000 %	Costes indirectos	2,48
			Precio total redondeado por Ud	85,00
1.6	DEMOL.2	UD	Levantado instalacion de bañera para retirada a vertedero incluso desmontaje de sifón.	
			Sin descomposición	74,16
		3,000 %	Costes indirectos	2,22
			Precio total redondeado por UD	76,38
1.7	DEMOL.3	UD	Demolición de Solera de hormigón en masa, de hasta 15 cm. de espesor y reposición de la misma para control de fugas en bajantes, incluso impermeabilización de la zona y sustitución de las piezas afectadas. Sup. Zona afectada de 4 m2.	
			Sin descomposición	150,00
		3,000 %	Costes indirectos	4,50
			Precio total redondeado por UD	154,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	U02024	M3	Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca, con medios mecánicos con extracción de tierras fuera de la excavación incluso carga y transporte a vertedero.	
	Q005	0,450 H	Compresor con 2 martillos neumát	0,08
	Q009	0,100 H	Pala cargadora s/neumáticos tama	0,33
	MOOA11a	0,390 h	Peón especializado construcción	13,79
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	5,45
		3,000 %	Costes indirectos	5,61
			Precio total redondeado por M3	5,78
2.2	U02079	M2	Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas.	
	Q027	0,050 H	Motoniveladora media	0,66
	MOOA12a	0,010 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	0,19
			Precio total redondeado por M2	0,20

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 CIMENTACIÓN				
3.1	U04029	M2	Hormigón de limpieza H-100 Kg/cm2, de consistencia plástica para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	
	A052	0,100 M3	Hormigón H-100 kg/cm2, consisten	166,51
	MOOA12a	0,080 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	17,83
		3,000 %	Costes indirectos	18,36
Precio total redondeado por M2				18,91
3.2	U04002	Kg	Acero corrugado AEH 400N, cortado, doblado, armado, puesto en obra.	
	T03025	1,050 Kg	Acero corrugado AEH-400-N	0,91
	MOOM.8a	0,020 h	Oficial 1ª metal	14,23
	MOOM.9a	0,020 h	Oficial 2ª metal	13,79
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	1,52
		3,000 %	Costes indirectos	1,57
Precio total redondeado por Kg				1,62
3.3	U04044	M3	Hormigón en masa H-25 KN/mm2 para armar, tamaño máximo 40mm, en cimentación, elaborado en central, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	
	A084	1,000 M3	Hormigón H-175 kg/cm2, consisten	61,70
	MOOA12a	1,390 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	82,17
		3,000 %	Costes indirectos	84,64
Precio total redondeado por M3				87,18
3.4	EM009	PA.	Desmontaje de encofrado de forjado sanitario con la finalidad de poder acceder a las zonas afectadas por la variación estructural, con medios manuales.	
		3,000 %	Sin descomposición	12,28
			Costes indirectos	0,37
Precio total redondeado por PA.				12,65
3.5	C0001	Ud	Demolición de cimentación existente con medios manuales, incluso demolición de arranque de pilares corte de correas y picado de hormigón de correas hasta obtener las longitudes de solape realizando los trabajos por fases en coordinación con el desmontaje de forjado.	
		3,000 %	Sin descomposición	8,06
			Costes indirectos	0,24
Precio total redondeado por Ud				8,30
3.6	EM011	Ud	Demolición de plataforma de hormigón armado para base de grua torre.	
		3,000 %	Sin descomposición	6,28
			Costes indirectos	0,19
Precio total redondeado por Ud				6,47
3.7	EM008	PA.	Limpieza mediante chorro de arena en coordinación con el desmontaje de forjado o cepillado mecánico, grados Sa 2,5 o St 2 de la Norma SIS-SS 055900 hasta eliminar completamente el óxido. Se soplarán con aire a presión limpio y seco para eliminar la arena y el polvo depositados. Pasivación de las armaduras mediante la aplicación de dos manos, de SIKA TOP ARMATEC 108, o similar, con un tiempo de espera entre capas de 3 horas.	
		3,000 %	Sin descomposición	52,13
			Costes indirectos	1,56
Precio total redondeado por PA.				53,69

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.8	C0002	PA	Demolición de mureta de bloques de hormigón macizados con medios manuales, incluso retirada de escombros i/. transporte a vertedero.	
			Sin descomposición	8,41
		3,000 %	Costes indirectos	8,41
			Precio total redondeado por PA	8,66
3.9	U02089	M3	Transporte a vertedero de escombros, con camión de 7Tn, cargado por medios manuales, con un recorrido máximo de 10Km.	
	Q041	1,600 H	Camión 7Tm	2,78
	MOOA12a	0,050 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	5,19
		3,000 %	Costes indirectos	5,35
			Precio total redondeado por M3	5,51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4 ESTRUCTURA					
4.1	U05076	M2	Solera de hormigón de 20cm de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, incluso vertido, compactado a mano extendido mediante reglado con mallazo electrosoldado diámetro 4-4 a 15x15 cm.		
	A081	0,200 M3	Hormigón H-150 kg/cm2, consisten	50,42	10,08
	U04002	7,009 Kg	Acero corrugado AEH 400N, corta	1,57	11,00
	MOOA.8a	0,110 H	Oficial 1ª construcción	15,81	1,74
	MOOA12a	0,110 h	Peón ordinario	14,73	1,62
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	24,44	0,73
		3,000 %	Costes indirectos	25,17	0,76
Precio total redondeado por M2					25,93
4.2	U48121	M2	Junta de contorno en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido, de 20mm de espesor y altura 20 cm.		
	T14031	1,060 M2	Plancha poliestireno expandido-2	1,18	1,25
	MOOA.8a	0,130 H	Oficial 1ª construcción	15,81	2,06
	MOOA12a	0,050 h	Peón ordinario	14,73	0,74
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	4,05	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	4,17	0,13
Precio total redondeado por M2					4,30
4.3	CD0401	M2	Fábrica de bloques de hormigón, color gris de 25x30x40cm, para revestir, recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6, armadura horizontal y vertical con acero AEH-400N, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, deduciendo huecos mayores de 3m2.		
	T08067	13,000 Ud	Bloque hormigón gris 40x20x20cm	0,26	3,38
	T03025	3,000 Kg	Acero corrugado AEH-400-N	0,91	2,73
	A030	0,024 M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/	212,80	5,11
	A081	0,020 M3	Hormigón H-150 kg/cm2, consisten	50,42	1,01
	MOOA.8a	0,200 H	Oficial 1ª construcción	15,81	3,16
	MOOA12a	0,100 h	Peón ordinario	14,73	1,47
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	16,86	0,51
		3,000 %	Costes indirectos	17,37	0,52
Precio total redondeado por M2					17,89
4.4	D05DC101	M2.	Forjado de doble vigueta autorresistente pretensada de hormigón, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, y zunchos z1 y z encofrado y desencofrado.		
	MOOA.8a	0,030 H	Oficial 1ª construcción	15,81	0,47
	MOOA12a	0,040 h	Peón ordinario	14,73	0,59
	U08AC002	1,650 Ml.	Vigueta Hor.Pret. 21 cm. >5 m	1,06	1,75
	U08DA004	7,000 Ud.	Bovedilla 70x25x26	0,21	1,47
	A02FA401	0,131 M3.	HORMIG. H-175 Tmáx.20 CENTRAL	83,94	11,00
	D05AC050	1,000 M2.	ENCOF. MADERA EN FORJADOS	1,84	1,84
	U06GJ001	3,360 Kg.	Acero corrug.AEH-500-S prefor.	0,91	3,06
	%0300002	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	20,18	0,61
		3,000 %	Costes indirectos	20,79	0,62
Precio total redondeado por M2.					21,41

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.6	EEHL.3aaaa	m2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-25/B/20/IIa de 12 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 400 S, con formación de peldaños, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	
	MOOA.8a	0,500 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario	14,73
	PBPO.2dbba	0,206 m3	H 25 blanda 20 CEM II/A-P 42.5 R IIa	67,29
	PBAA.1a	0,100 m3	Agua	0,61
	EEHW.1ab	13,000 kg	Acero p/hormigón B 400 S ø6-25	0,78
	EEEM11baa	2,050 m2	Encf mad losa incl vi au	30,53
	MMMA26a	0,250 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	2,32
	MMMA16cdc	0,225 h	Grúa torre alt35m fle35m q1100kg	8,96
	%	3,500 %	Medios auxiliares pq mat	104,53
		3,000 %	Costes indirectos	108,19
			Precio total redondeado por m2	111,44
4.7	U06001	M3	Hormigón armado H-200K g/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, para pilares, vertido, incluso, encofrado y desencofrado, con una cuantía media de 150 Kg de acero AEH-500S vibrado y colocado según EH-91.	
	A057	1,000 M3	Hormigón H-175 kg/cm2, consisten	262,92
	Q071	0,400 H	Pluma grúa 30m	21,38
	MOOA.8a	1,170 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	1,180 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	307,35
		3,000 %	Costes indirectos	316,57
			Precio total redondeado por M3	326,07
4.8	D05AC260	M3.	Hormigón armado H-200 Kg/cm2. Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura (150Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido, vibrado y colocado.	
	MOOA.8a	0,040 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,010 h	Peón ordinario	14,73
	U02OA010	0,400 H.	Pluma grua de 30 mts.	4,64
	A02FA600	1,000 M3.	HORMIG. H-250 Tmáx.20 CENTRAL	26,51
	D04AA201	150,000 Kg.	ACERO CORRUGADO AEH-500-S	1,25
	D05AC020	9,170 M2.	ENCOF. MADERA JACENAS 8 POST.	13,81
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	343,29
		3,000 %	Costes indirectos	353,59
			Precio total redondeado por M3.	364,20
4.9	D05AA003	Kg.	Acero laminado en perfiles A-42b, colocado en elementos estructurales aislados, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según NTE-EAS.	
	U01FG405	0,034 H.	Montaje estruc.metal.	22,52
	U06JA001	1,000 Kg.	Acero laminado A-42b	0,97
	U36IA010	0,010 L.	Minio electrolítico	10,24
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	1,84
		3,000 %	Costes indirectos	1,90
			Precio total redondeado por Kg.	1,96

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 SANEAMIENTO				
5.1	CD0501	ud	Arqueta sumidero de longitud 1.50 m. realizada con canaletas prefabricadas de hormigón polímero de 50/100x12x11.5 cm., con rejilla de acero galvanizado y evacuación horizontal mediante tapa frontal con manguito de PVC, con registro desagüe de hormigón polímero con rejilla y cesto de acero y tapa frontal. Incluso relleno de fondo y laterales de la zanja con hormigón H-150	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	160,19 4,81
Precio total redondeado por ud				165,00
5.2	CD0502	ud	Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 12 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa H-100, enfoscada y bruñida con mortero de cemento 1:3 cerco de perfil laminado L 50.5 mm y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	72,69 2,18
Precio total redondeado por ud				74,87
5.3	U03062	Ud	Arqueta sifónica de 51x51x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón H-100, tapa de hormigón armado y sifón de PVC.	
	T02093	1,000 Ud	Codo 87,5° PVC 110mm	3,56
	T03032	1,700 Kg	Acero corr.elab. y col.AEH-500	0,57
	T08030	62,000 Ud	Ladrillo macizo 24x12x7cm	0,11
	A052	0,120 M3	Hormigón H-100 kg/cm2, consisten	166,51
	A030	0,100 M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/	212,80
	A027	0,001 M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/	244,40
	A060	0,030 M3	Hormigón H-175 kg/cm2, consisten	166,53
	MOOA.8a	4,490 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA11a	4,500 h	Peón especializado construcción	13,79
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	190,90
		3,000 %	Costes indirectos	196,63
Precio total redondeado por Ud				202,53
5.4	U29033	MI	Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T27005	1,000 MI	Tubo PVC evacuación 90mm	7,78
	T27020	0,300 Ud	Codo PVC 90° evacuación 90mm	1,93
	T27030	0,200 Ud	Empalme simple PVC evac.90mm	5,36
	T27095	0,020 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,260 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,260 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	17,53
		3,000 %	Costes indirectos	18,06
Precio total redondeado por MI				18,60
5.5	U29034	MI	Tubería de PVC sanitario de 110mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T27006	1,000 MI	Tubo PVC evacuación 110mm	7,11
	T27021	0,250 Ud	Codo PVC 90° evacuación 110mm	2,45
	T27031	0,150 Ud	Empalme simple PVC evac.110mm	3,56
	T27095	0,020 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,290 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,290 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	17,25
		3,000 %	Costes indirectos	17,77
Precio total redondeado por MI				18,30

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.6	U29036	MI	Tubería de PVC sanitario de 160mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T27008	1,000 MI	Tubo PVC evacuación 160mm	12,20
	T27023	0,100 Ud	Codo PVC 90º evacuación 160mm	16,84
	T27033	0,100 Ud	Empalme simple PVC evac.160mm	32,34
	T27095	0,050 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,220 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,220 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	24,44
		3,000 %	Costes indirectos	25,17
Precio total redondeado por MI				25,93
5.7	U29037	MI	Tubería de PVC sanitario de 200mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T27009	1,000 MI	Tubo PVC evacuación 200mm	13,87
	T27024	0,100 Ud	Codo PVC 90º evacuación 200mm	25,99
	T27034	0,100 Ud	Empalme simple PVC evac.200mm	30,23
	T27095	0,500 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,100 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,110 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	29,89
		3,000 %	Costes indirectos	30,79
Precio total redondeado por MI				31,71
5.8	U29040	MI	Bajante de PVC de 110mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T27013	1,000 MI	Tubería PVC-F pluv.110mm	3,36
	T27021	0,200 Ud	Codo PVC 90º evacuación 110mm	2,45
	T27031	0,200 Ud	Empalme simple PVC evac.110mm	3,56
	T27089	0,500 Ud	Sujección bajantes PVC 110mm	1,63
	T27095	0,020 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,070 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,480 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	14,26
		3,000 %	Costes indirectos	14,69
Precio total redondeado por MI				15,13
5.9	U29039	MI	Bajante de PVC de 90mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T27012	1,000 MI	Tubería PVC-F pluv.90mm	5,53
	T27020	0,200 Ud	Codo PVC 90º evacuación 90mm	1,93
	T27030	0,200 Ud	Empalme simple PVC evac.90mm	5,36
	T27088	0,500 Ud	Sujección bajantes PVC 90mm	1,36
	T27095	0,020 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,200 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,200 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	13,97
		3,000 %	Costes indirectos	14,39
Precio total redondeado por MI				14,82

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.10	CD0503	MI	Bajante de PVC de 63mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T0501	1,000 MI	Tubería PVC-F pluv.63mm	2,87
	T0502	0,200 Ud	Codo PVC 90º evacuación 63mm	2,66
	T0503	0,200 Ud	Empalme simple PVC evac.63mm	3,69
	T27088	0,500 Ud	Sujección bajantes PVC 90mm	1,36
	T27095	0,020 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,110 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,110 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	8,42
		3,000 %	Costes indirectos	8,67
			Precio total redondeado por MI	8,93
5.11	CD0504	MI	Bajante de PVC de 50mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	
	T0504	1,000 MI	Tubería PVC-F pluv.50mm	2,39
	T0505	0,200 Ud	Codo PVC 90º evacuación 50mm	2,11
	T0506	0,200 Ud	Empalme simple PVC evac.50mm	3,08
	T27088	0,500 Ud	Sujección bajantes PVC 90mm	1,36
	T27095	0,020 Kg	Pegamento para PVC	14,48
	MOOF.8a	0,100 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOA.8a	0,100 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	7,40
		3,000 %	Costes indirectos	7,62
			Precio total redondeado por MI	7,85
5.12	INSS.01	M	Reparación de tubería de saneamiento existente, mediante tubería equivalente a la actual, incluso desmontaje de falsos techos e impermeabilización de zonas afectadas.	
			Sin descomposición	35,00
		3,000 %	Costes indirectos	35,00
			Precio total redondeado por M	36,05

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 CUBIERTA				
6.1	U14073	M2	Solado de Terraza sobre forjado sanitario, sobre capa de 11cm de espesor de hormigón celular para formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, y solado de baldosín de 25x12x1cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, totalmente terminada.	
	T46058	0,500 Kg	Emulsión bituminosa ED, c/negra,	1,09
	T46096	0,400 Ml	Banda betún modif.c/elastómero S	3,87
	T14007	2,200 M2	Fieltro fibra de vidrio 100 gr/m	2,09
	T16059	34,500 Ud	Rasilla cerámica roja 24x12x1cm	0,08
	T08011	8,000 Ud	Ladrillo cerámico h.doble 25x12x	0,24
	T08006	3,800 Ud	Ladrillo cerámico h.sencillo 25x	0,10
	A095	0,147 M3	Hormigón ligero de arcilla expan	110,55
	A021	0,020 M3	Mortero de cemento portland, dosif	275,61
	MOOA.8a	0,700 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	0,500 h	Ayudante construcción	12,65
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	50,92
		3,000 %	Costes indirectos	52,45
Precio total redondeado por M2				54,02
6.2	U14130	Ud	Sumidero de pared de goma termoplástica, de 100x100mm, con tapa antigra, adherido sobre lámina bituminosa en caliente.	
	T10092	1,000 Ud	Sumidero goma termoplástica 100x	48,21
	MOOA.8a	1,300 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	1,020 h	Ayudante construcción	12,65
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	81,66
		3,000 %	Costes indirectos	84,11
Precio total redondeado por Ud				86,63
6.3	U19098	MI	Sellado de junta de dilatación con masilla elastomérica de poliuretano, modificado con alquitrán, densidad de 1,35 Kg/dm3, de aplicación en frío.	
	T15027	0,100 Kg	Masilla elastomérica a base de p	0,67
	MOOA.8a	0,400 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	6,39
		3,000 %	Costes indirectos	6,58
Precio total redondeado por MI				6,78
6.4	U19103	MI	Formación de junta de dilatación, en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido de 20mm de espesor.	
	T14030	1,050 M2	Plancha poliestireno expandido-1	2,24
	O020	0,630 H	Oficial 1ª encofrador	16,05
	O021	0,320 H	Ayudante encofrador	11,27
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	16,07
		3,000 %	Costes indirectos	16,55
Precio total redondeado por MI				17,05
6.6	EQAW24bb	m	Canalón interior perimetral en azoteas de faldón de hormigón según NTE-QA con plancha de zinc de 100 cm. de desarrollo recibido con mortero de cemento en roza y maestra de ladrillo hueco doble, incluso replanteo apertura de la roza preparación corte y colocación de la plancha macizado con mortero de cemento parte proporcional de mermas solapes y limpieza.	
	MOOA.8a	0,650 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA11a	0,330 h	Peón especializado construcción	13,79
	PBPM.1ea	0,010 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	63,08
	PEAC.6af	1,050 m2	Plancha zinc e/0.66 mm	7,68
	PFFC.1bf	4,000 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	0,15
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	24,12
		3,000 %	Costes indirectos	24,84
Precio total redondeado por m				25,59

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.7	U14073R	M2	Reparación de azotea transitable, con barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, capa de 11cm de espesor de hormigón celular para aislamiento térmico, formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, impermeabilización con solución monocapa no adherida, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil y solado de baldosas hidráulicas de 40x40x3cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, sin sustitución de baldosas, totalmente terminada.	
	T46058	0,500	Kg Emulsión bituminosa ED, c/negra,	1,09
	T46074	1,100	M2 Lámina bitum.c/superf.plást.anti	4,32
	T46089	1,140	M2 Lámina betún modif.LBM (SBS)-40-	6,03
	T46100	0,300	M2 Cordón premoldeado D=20mm base b	1,06
	T46096	0,600	MI Banda betún modif.c/elastómero S	3,87
	T46096	0,400	MI Banda betún modif.c/elastómero S	3,87
	T46240	0,010	Ud Cazoleta sifónica desagüe vert.d	23,61
	T14007	2,200	M2 Fieltro fibra de vidrio 100 gr/m	2,09
	T08006	3,800	Ud Ladrillo cerámico h.sencillo 25x	0,10
	A095	0,050	M3 Hormigón ligero de arcilla expan	110,55
	A023	0,010	M3 Mortero de cemento portland, dosif	312,19
	A021	0,010	M3 Mortero de cemento portland, dosif	275,61
	MOOA.8a	0,500	H Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	0,400	h Ayudante construcción	12,65
	%	3,000	% Medios auxiliares pq mat	45,96
		3,000	% Costes indirectos	47,34
			Precio total redondeado por M2	48,76

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA				
7.1	D09AG005	M2.	Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm.,sentada con mortero de cemento (II-Z/35A), y arena de río 1:6(M-40),cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1:6 (M-40), i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, remates y piezas especiales, s/NTE-FFL, PTL y MV-201.	
	D07DA101	1,000 M2.	FAB.LADRILLO 1/2 p.HUEC.DOUBLE	16,04
	D13DD010	1,000 M2.	ENFOSCADO 1/6 CAMARAS	16,10
	D10AA102	1,000 M2.	TABICON LADR. H/D 25x12x7 cm.	14,40
		3,000 %	Costes indirectos	46,54
			Precio total redondeado por M2.	47,94
7.2	D16AM215	M2.	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor y 20Kg/m3 de densidad, encámaras de aire.	
	MOOA.8a	0,030 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	0,030 h	Ayudante construcción	12,65
	U15HD025	1,050 M2.	Poliestireno expand.20kg/50mm	6,26
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	7,42
		3,000 %	Costes indirectos	7,64
			Precio total redondeado por M2.	7,87
7.3	U10018	M2	Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	
	T08011	42,000 Ud	Ladrillo cerámico h.doble 25x12x	0,24
	A030	0,018 M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/	212,80
	MOOA.8a	0,370 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,370 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	25,21
		3,000 %	Costes indirectos	25,97
			Precio total redondeado por M2	26,75
7.4	U10021	M2	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p. de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medida deduciendo huecos superiores a 1m2.	
	T08001	52,000 Ud	Ladrillo perf.tosco 25x12x7cm	0,09
	A030	0,025 M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/	212,80
	MOOA.8a	0,590 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,290 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	23,60
		3,000 %	Costes indirectos	24,31
			Precio total redondeado por M2	25,04
7.5	D10AA001	M2.	Tabique de ladrillo hueco sencillo 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.	
	MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	13,79
	MOOA.8a	0,610 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	U10DG001	35,000 Ud.	Ladrillo h. sencillo 25x12x4	0,09
	A01JF006	0,006 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,73
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	17,27
		3,000 %	Costes indirectos	17,79
			Precio total redondeado por M2.	18,32

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.6	D12AA210	M2.	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	
	MOOA.9a	0,250 h	Oficial 2ª construcción	13,58
	MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario	14,73
	A01EA001	0,010 M3.	PASTA DE YESO NEGRO	73,31
	A01JF004	0,030 M3.	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	56,31
	U06DA010	0,150 Kg.	Puntas plana 20x100	1,14
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	9,67
		3,000 %	Costes indirectos	9,96
			Precio total redondeado por M2.	10,26
7.7	D12AG010	M2.	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	
	MOOA.8a	0,250 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	0,250 h	Ayudante construcción	12,65
	A01EA001	0,010 M3.	PASTA DE YESO NEGRO	73,31
	U06DA010	0,120 Kg.	Puntas plana 20x100	1,14
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	7,98
		3,000 %	Costes indirectos	8,22
			Precio total redondeado por M2.	8,47
7.8	AB006	PA	Ayudas de albañilería a instalación eléctrica e instalación de fontanería.	
			Sin descomposición	1.334,95
		3,000 %	Costes indirectos	40,05
			Precio total redondeado por PA	1.375,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8 REVESTIMIENTOS					
8.1	D19PA515	M2.	Solado de gres antideslizante, de 20x20 o 40x40 cm. en obra recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm. del mismo material, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-6.		
	MOOA.8a	0,450 H	Oficial 1ª construcción	15,81	7,11
	MOOA12a	0,450 h	Peón ordinario	14,73	6,63
	U18DA020	1,050 M2.	Baldos.terrazo 40x40Ch/m pul.	12,95	13,60
	U18DJ005	1,150 Ml.	Rodapie Terrazo Ch/media 7 cm	2,21	2,54
	A01JF206	0,025 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA	56,13	1,40
	U04AA001	0,020 M3.	Arena de río (0-5mm)	11,55	0,23
	U04CF005	0,010 Tm.	Cemento blanco II-B/45A	111,24	1,11
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	32,62	0,98
		3,000 %	Costes indirectos	33,60	1,01
			Precio total redondeado por M2.		34,61
8.2	D18AD310	M2.	Alicatado plaqueta de gres 30x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.		
	MOOA.8a	0,570 H	Oficial 1ª construcción	15,81	9,01
	MOOA12a	0,120 h	Peón ordinario	14,73	1,77
	U18AA110	1,050 M2.	Azulejo gres 30x30 cm.	11,91	12,51
	A01JF206	0,020 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA	56,13	1,12
	U04CF005	0,001 Tm.	Cemento blanco II-B/45A	111,24	0,11
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	24,52	0,74
		3,000 %	Costes indirectos	25,26	0,76
			Precio total redondeado por M2.		26,02
8.3	D14AA020	M2.	Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm con perfilería semi oculta incluso montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.		
	MOOA.8a	0,150 H	Oficial 1ª construcción	15,81	2,37
	MOOA11a	0,150 h	Peón especializado construcción	13,79	2,07
	U14AA001	1,050 M2.	Placas modulares de escayola lisa, inclus...	6,90	7,25
	U14AT201	1,000 Ml.	Moldura/fosa media caña 5 ó 9	0,81	0,81
	A01CA001	0,006 M3.	PASTA DE ESCAYOLA	141,22	0,85
	%0300002	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	13,35	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	13,75	0,41
			Precio total redondeado por M2.		14,16
8.4	D13AD130	M2.	Guarnecido maestreado con yeso grueso YG y enlucido con yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales y/o verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y empleo de medios auxiliares, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.		
	MOOA.8a	0,180 H	Oficial 1ª construcción	15,81	2,85
	MOOA11a	0,180 h	Peón especializado construcción	13,79	2,48
	MOOA12a	0,080 h	Peón ordinario	14,73	1,18
	A01EA001	0,012 M3.	PASTA DE YESO NEGRO	73,31	0,88
	A01EF001	0,003 M3.	PASTA DE YESO BLANCO	94,81	0,28
	U13NA005	0,075 Ml.	Guardavivos chapa galvanizada	1,33	0,10
	%0300002	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	7,77	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	8,00	0,24
			Precio total redondeado por M2.		8,24

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.5	D13DD010	M2.	Enfoscado sin maestrear de 10 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.	
	MOOA12a	0,400 h	Peón ordinario	14,73
	MOOA.8a	0,580 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	A01JF006	0,010 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,73
	%0300002	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	15,63
		3,000 %	Costes indirectos	16,10
			Precio total redondeado por M2.	16,58
8.6	D13GD011X1	M2	Revestimiento, sobre paramentos de hormigón, bloque o ladrillo, con mortero monocapa, color(es) a definir, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final fratasado, en espesor mínimo de 10 mm. y ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapecial, i/preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos y p.p. de medios auxiliares con empleo de andamiaje homologado, según NTE/RPR-9 y 10.	
	MOOA.8a	0,410 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,410 h	Peón ordinario	14,73
	U13DA105	20,000 Kg	Mortero monocapa Revicon	0,52
	U13NA100	1,700 Ml	Junquillo trapecial PVC	0,30
	%0600003	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	23,43
		3,000 %	Costes indirectos	24,13
			Precio total redondeado por M2	24,85
8.7	D18MD010	MI.	Vierteaguas de piedra de Ulldecona de 30/35 cm. de ancho 5-7 cm. de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.	
	MOOA.8a	0,370 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,030 h	Peón ordinario	14,73
	U17RA010	1,000 Ml.	Vier.p.artificial c/got.30x3	18,35
	A01JF006	0,014 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,73
	U04CF005	0,001 Tm.	Cemento blanco II-B/45A	111,24
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	25,54
		3,000 %	Costes indirectos	26,31
			Precio total redondeado por MI.	27,10
8.8	ERPC.6cb	M2	Chapado con placa de piedra de Ulldecona de 3x40x60cm, tomadas con mortero bastardo de cemento y cal, M-40b (1:1:7), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.	
	MOOA.8a	0,490 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario	14,73
	PRPC15cb	1,050 m2	Pl pie Ulldecona	52,17
	PBPM.5e	0,018 m3	Mortero mixto 1:1:7 (M-40 b)	84,34
	PBPL.1h	0,001 m3	Lechada de cemento blanco BL V/22.5	98,81
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	67,83
		3,000 %	Costes indirectos	69,86
			Precio total redondeado por M2	71,96
8.9	ERSR18bbaa	M2	Pavimento realizado con baldosas de terrazo de grava lavada,de 40x40 cm.,tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor minimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza,según NTE/RSR-6.	
	MOOA.8a	0,290 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,290 h	Peón ordinario	14,73
	PRSR39bbba	1,050 m2	Bald trz g-m 40x40cl ints	7,74
	PBRA.1abb	0,032 t	Arena 0/3 triturada lvd 10 km	7,59
	PBPM.1ea	0,020 m3	Mortero cto M-40a (1:6) man	63,08
	PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	263,80
	PBAC.2ab	0,001 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	85,67
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	18,83
		3,000 %	Costes indirectos	19,39
			Precio total redondeado por M2	19,97

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10	U21050	M2	Pavimento de terrazo china grande, de 30x30cm, sin pulir, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2cm de espesor, p.p. de rodapié de 7cm del mismo material, incluso rejuntado y limpieza. incluso pulido in-situ	
	T16085	1,050 M2	Baldosa terrazo ch/gruesa 30x30c	10,92
	T16167	1,150 Ml	Rodapié terrazo ch/media 7cm	1,43
	T01001	0,020 M3	Arena de río	9,89
	A034	0,030 M3	Mortero de cemento PA-350 (II-Z/	61,59
	O030	0,370 H	Oficial solador, alicatador	13,79
	O031	0,370 H	Ayudante solador, alicatador	12,65
	O008	0,180 H	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	27,59
		3,000 %	Costes indirectos	28,42
			Precio total redondeado por M2	29,27
8.11	D18MF005	MI.	Albardilla de piedra artificial de 15 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.	
	MOOA.8a	0,290 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,030 h	Peón ordinario	14,73
	U17RD005	1,000 Ml.	Albardilla piedr.artifi.15x3	9,37
	A01JF006	0,007 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,73
	U04CF005	0,001 Tm.	Cemento blanco II-B/45A	111,24
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	14,90
		3,000 %	Costes indirectos	15,35
			Precio total redondeado por MI.	15,81
8.12	FAL.001	M2.	Falso techo registrable modular, tipo Armstron mod Prima Dune o similar, en placas de fibra mineral de 60x60 cm., i/p.p. de perfilería metálica galvanizada, de sustentación semioculta de 24 mm., metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado	
			Sin descomposición	21,36
		3,000 %	Costes indirectos	21,36
			Precio total redondeado por M2.	22,00
8.13	D18AD310z	M2.	Alicatado plaqueta de gres 15x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales y de remate, p.p. de ejecución de ingleses, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.	
	MOOA.8a	0,600 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,150 h	Peón ordinario	14,73
	U18AA110	1,250 M2.	Azulejo gres 30x30 cm.	11,91
	A01JF206	0,020 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 c/ A.MIGA	56,13
	U04CF005	0,001 Tm.	Cemento blanco II-B/45A	111,24
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	27,82
		3,000 %	Costes indirectos	28,65
			Precio total redondeado por M2.	29,51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 PINTURA				
9.1	D35AC001	M2.	Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales,lavable dos manos, lijado y emplastecido.	
	MOON.8a	0,140 h	Oficial 1ª pintura	12,68
	MOON10a	0,140 h	Ayudante pintura	11,12
	U36CA020	0,400 Kg.	Pint.plást.blanca mate P.jum.pl.	3,44
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	4,72
		3,000 %	Costes indirectos	4,86
Precio total redondeado por M2.				5,01

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS				
10.1	U29026	Ud	Desagüe individual para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de sifón plano para recibir en pared con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente.	
	T27071	1,000 Ud	Sifón plano empot.p/lav.PVC	3,23
	MOOF.8a	0,760 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	14,04
		3,000 %	Costes indirectos	14,46
Precio total redondeado por Ud				14,89
10.2	U31063	Ud	Fregadero de 1seno de gres, color blanco, de 65x50cm, Ritz de Roca, para encastrar en encimeras, grifería monobloc modelo 2V de Roca, desagüe mediante sifón de botella en PVC y conexionado, totalmente instalado.	
	T29080	1,000 Ud	Fregad.gres 1seno	63,81
	T28046	1,000 Ud	Grifo monobloc fregadero 2V	70,14
	T27002	0,800 MI	Tubo PVC evacuación 40mm	1,71
	T27017	2,000 Ud	Codo PVC 90º evacuación 40mm	1,32
	T27067	1,000 Ud	Sifón vertical botella PVC	1,13
	T28093	2,000 Ud	Llave de escuadra cromada 1/2"	2,24
	T28064	2,000 Ud	Latiguillo flexible 1/2" 20cm	3,56
	MOOF.8a	0,870 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	163,07
		3,000 %	Costes indirectos	167,96
Precio total redondeado por Ud				173,00
10.3	U31042	Ud	Inodoro de tanque bajo Victoria de Roca, color blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado.	
	T29052	1,000 Ud	Inodoro Victoria t.bajo blan.	112,03
	T28093	1,000 Ud	Llave de escuadra cromada 1/2"	2,24
	T28065	1,000 Ud	Latiguillo flexible 20cm	3,56
	T27005	0,700 MI	Tubo PVC evacuación 90mm	7,78
	T27030	1,000 Ud	Empalme simple PVC evac.90mm	5,36
	T29060	1,000 Ud	Tapa inod.Victoria pint.blan.	27,72
	MOOF.8a	2,830 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	196,63
		3,000 %	Costes indirectos	202,53
Precio total redondeado por Ud				208,61
10.4	U31073	Ud	Vertedero de gres Garda de Roca, con grifo de pared de 1/2" lavadero modelo Dial, incluso rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.	
	T29087	1,000 Ud	Vertedero Garda completo	113,66
	T28051	1,000 Ud	Grifo pared 1/2" lavad. Dial	19,35
	T27030	1,000 Ud	Empalme simple PVC evac.90mm	5,36
	T27005	1,000 MI	Tubo PVC evacuación 90mm	7,78
	T28090	1,000 Ud	Válv.recta lavado/bide c/tap.	1,85
	T27069	1,000 Ud	Sifón tubular s/horizontal	1,09
	MOOF.8a	1,310 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	167,73
		3,000 %	Costes indirectos	172,76
Precio total redondeado por Ud				177,94

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.5	U31030	Ud	Lavabo en ménsula Victoria de Roca color blanco, de 565x450mm, juego de tornillería a la pared, sellado perimetral de pié y trasera con silicona blanca, instalación de válvula de desagüe, bote sifónico individual y conexión a punto de desagüe, totalmente instalado y funcionando.	
	T29033	1,000 Ud	Lavabo Victoria s/pedest.565mm b	43,77
	T27067	1,000 Ud	Sifón verticalar botella PVC	1,13
	T27073	1,000 Ud	Desagüe 1 1/4" enlace tapón	7,44
	T27001	0,400 MI	Tubo PVC evacuación 32mm	1,18
	MOOF.8a	3,900 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	108,31
		3,000 %	Costes indirectos	111,56
Precio total redondeado por Ud				114,91
10.6	U31037	Ud	Lavabo para encastrar Java de Roca color blanco, de 560x475mm, colocado sobre encimera de mármol mediante sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1 1/4" sifón de PVC tipo botella y conexionado a la red de desagüe, colocada.	
	T29039	1,000 Ud	Lavabo Java empotrar blan.	76,29
	T27067	1,000 Ud	Sifón verticalar botella PVC	1,13
	T27073	1,000 Ud	Desagüe 1 1/4" enlace tapón	7,44
	T27002	0,400 MI	Tubo PVC evacuación 40mm	1,71
	MOOF.8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	92,66
		3,000 %	Costes indirectos	95,44
Precio total redondeado por Ud				98,30
10.7	D25AD040	Ud.	Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 5 m., formada por tubería en polietileno de diámetro 32 mm. incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo,, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2",incluso contador.	
	MOOF.8a	2,860 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	1,040 h	Especialista fontanería	13,79
	U24HD016	1,000 Ud.	Codo acero galv. 90º 1 1/4"	4,57
	U24XX001	1,000 Ud.	Collarín de toma de fundición	15,72
	U24PD105	7,000 Ud.	Enlace recto 40 mm	30,44
	U26AR006	2,000 Ud.	Llave de esfera 1 1/4"	15,42
	U24AA005	1,000 Ud.	Contador de agua de 1 1/4"	276,66
	U26AD002	1,000 Ud.	Válvula antirretorno 3/4"	5,93
	U26GX001	1,000 Ud.	Grifo latón rosca 1/2"	11,34
	U24PA008	8,000 MI.	Tub. polietileno reticulado 40 mm	8,37
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	680,14
		3,000 %	Costes indirectos	700,54
Precio total redondeado por Ud.				721,56
10.8	U29001	Ud	Arqueta de acometida de 40x40cm, con tapa de fundición,para llave de compuerta manual, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada y comprobada.	
	T02172	1,000 Ud	Marco y tapa fundición 40x40cm y	23,88
	T08025	34,000 Ud	Ladrillo cerámico panal o perf.2	0,09
	T01180	80,000 L	Agua	0,61
	A016	0,030 M3	Mortero de cemento portland, dosif	343,42
	A020	0,280 M3	Mortero de cemento portland, dosif	264,83
	A058	0,160 M3	Hormigón H-175 kg/cm2, consisten	252,23
	MOOA.8a	1,550 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	1,540 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	247,74
		3,000 %	Costes indirectos	255,17
Precio total redondeado por Ud				262,83

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.9	D25BA006	Ud.	Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 910x750x340 mm., para alojamiento de contador de 30/40mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.	
	MOOA.8a	0,380 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	0,190 h	Ayudante construcción	12,65
	U24BA006	1,000 Ud.	Armario fibra vidrio 30/40 mm.	134,76
	A01JF006	0,070 M3.	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	56,73
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	147,14
		3,000 %	Costes indirectos	151,55
			Precio total redondeado por Ud.	156,10
10.10	D25LD050	Ud.	Llave compuerta de 1 1/2" de latón roscada, totalmente instalada.	
	MOOF.8a	0,150 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,150 h	Especialista fontanería	13,79
	U26AA005	1,000 Ud.	Válv. comp. latón rosca 1 1/4"	24,61
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	28,81
		3,000 %	Costes indirectos	29,67
			Precio total redondeado por Ud.	30,56
10.11	D25LL020	Ud.	Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660.	
	MOOF.8a	0,150 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,150 h	Especialista fontanería	13,79
	U26AR003	1,000 Ud.	Llave de esfera 3/4"	22,58
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	26,78
		3,000 %	Costes indirectos	27,58
			Precio total redondeado por Ud.	28,41
10.12	D25LL030	Ud.	Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.	
	MOOF.8a	0,150 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,150 h	Especialista fontanería	13,79
	U26AR004	1,000 Ud.	Llave de esfera 1"	25,09
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	29,29
		3,000 %	Costes indirectos	30,17
			Precio total redondeado por Ud.	31,08
10.13	U31076	Ud	Termo eléctrico de 100 litros, de Fagor o similar, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.	
	T29092	1,000 Ud	Termo eléctrico 100 l. Fagor	355,34
	T28098	1,000 Ud	Llave de esfera 3/4"	10,19
	T28065	2,000 Ud	Latiguillo flexible 20cm	3,56
	MOOA.8a	1,780 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA10a	1,780 h	Ayudante construcción	12,65
	MOOA12a	1,780 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	449,53
		3,000 %	Costes indirectos	463,02
			Precio total redondeado por Ud	476,91
10.14	D25DH100	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 12 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	
	MOOF.8a	0,190 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,200 h	Especialista fontanería	13,79
	U24PA100	1,000 MI.	Tub. polietileno reticulado 12 mm	3,63
	U24PD120	0,200 Ud.	Enlace recto 12 mm	9,13
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	10,92
		3,000 %	Costes indirectos	11,25
			Precio total redondeado por MI.	11,59

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.15	D25DH110	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 16 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	
	MOOF.8a	0,180 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,180 h	Especialista fontanería	13,79
	U24PA001	1,000 Ml.	Tub. polietileno reticulado 16 mm	5,10
	U24PD100	0,200 Ud.	Enlace recto 16 mm	9,10
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	11,96
		3,000 %	Costes indirectos	12,32
			Precio total redondeado por MI.	12,69
10.16	D25DH130	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 20 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	
	MOOF.8a	0,160 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,160 h	Especialista fontanería	13,79
	U24PA002	1,000 Ml.	Tub. polietileno reticulado 20 mm	6,99
	U24PD101	0,200 Ud.	Enlace recto 20 mm	8,49
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	13,18
		3,000 %	Costes indirectos	13,58
			Precio total redondeado por MI.	13,99
10.17	D25DH140	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 25 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	
	MOOF.8a	0,150 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,150 h	Especialista fontanería	13,79
	U24PA004	1,000 Ml.	Tub. polietileno reticulado 25 mm	9,46
	U24PD102	0,200 Ud.	Enlace recto 25 mm	4,57
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	14,57
		3,000 %	Costes indirectos	15,01
			Precio total redondeado por MI.	15,46
10.18	D25DH150	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 32 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	
	MOOF.8a	0,110 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	0,110 h	Especialista fontanería	13,79
	U24PA006	1,000 Ml.	Tub. polietileno reticulado 32 mm	9,41
	U24PD103	0,200 Ud.	Enlace recto 32 mm	16,14
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	15,73
		3,000 %	Costes indirectos	16,20
			Precio total redondeado por MI.	16,69
10.19 ACCESIBILIDAD				
10.19.1	ACC.1	UD	Barra abatible minusválidos 90º com. acero inox, incluso soporteria.	
			Sin descomposición	186,00
		3,000 %	Costes indirectos	186,00
			Precio total redondeado por UD	191,58
10.19.2	ACC.2	UD	Barra Fija a pared para ducha tres puntos de agarre con ángulo de 90º dimensiones 780x840mm acero inox	
			Sin descomposición	178,19
		3,000 %	Costes indirectos	178,19
			Precio total redondeado por UD	183,54

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.19.3	ACC.3	M2	Aislamiento de suelo mediante pintura epoxi dos manos para impermeabilización a la humedad para recibir directamente suelo de gres	
			Sin descomposición	13,80
		3,000 %	Costes indirectos	0,41
			Precio total redondeado por M2	14,21

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
11.1 INSTALACION DE ENLACE				
11.1.1	ELEC.1	UD	Suministro e instalación de caja general de protección de 400 A, esquema CP-10, instalada según normas de Compañía Eléctrica, completa y funcionando.	
			Sin descomposición	442,88
		3,000 %	Costes indirectos	13,29
Precio total redondeado por UD				456,17
11.1.2	ELEC.2	UD	Suministro e instalación de armario para equipo de medida de poliéster prensado con llave y precinto, homologado por Compañía Suministradora de Energía, de dimensiones necesarias para contener los elementos que se indican a continuación: -Desconectador general para 380 V, con fusibles de A.P.R. para 80 A tipo GL. -Contador de energía activa trifásico doble tarifa con maxímetro incorporado. -Contador de energía reactiva. -1 Reloj conmutador -Regletero de 7 bornas; incluyendo cableado, placa de montaje, pantalla y material para fijación. Totalmente instalado sin incluir los contadores, conectado y funcionando.	
			Sin descomposición	760,28
		3,000 %	Costes indirectos	22,81
Precio total redondeado por UD				783,09
11.1.3	ELEC.3	UD	Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa metálica galvanizada, de dimensiones mínimas de 200x60 mm, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared.	
			Sin descomposición	35,84
		3,000 %	Costes indirectos	1,08
Precio total redondeado por UD				36,92
11.1.4	ELEC.4	ML	Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x150 mm ² Cu.), para formar cto. Según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	
			Sin descomposición	17,05
		3,000 %	Costes indirectos	0,51
Precio total redondeado por ML				17,56
11.1.5	ELEC.5	ML	Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x95 mm ² Cu.), para formar cto. según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	
			Sin descomposición	10,93
		3,000 %	Costes indirectos	0,33
Precio total redondeado por ML				11,26

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1.6	U35019	Ud	Módulo para 1 contador monofásico, homologado, incluido cableado y protección respectiva.	
	T34030	1,000 Ud	Módul.conta.monofás.unifamiliar	154,98
	MOOE.8a	0,750 h	Oficial 1ª electricidad	14,23
	MOOE11a	0,750 h	Especialista electricidad	13,79
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	175,99
		3,000 %	Costes indirectos	181,27
			Precio total redondeado por Ud	186,71
11.2 CUADROS ELECTRICOS				
11.2.1	ELEC.6	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envoltente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	4.311,90
		3,000 %	Costes indirectos	129,36
			Precio total redondeado por UD	4.441,26
11.2.2	ELEC.7	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envoltente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	1.359,00
		3,000 %	Costes indirectos	40,77
			Precio total redondeado por UD	1.399,77
11.2.3	ELEC.8	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envoltente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	1.247,92
		3,000 %	Costes indirectos	37,44
			Precio total redondeado por UD	1.285,36
11.2.4	ELEC.9	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envoltente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	1.247,92
		3,000 %	Costes indirectos	37,44
			Precio total redondeado por UD	1.285,36
11.2.5	ELEC.10	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envoltente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	2.090,00
		3,000 %	Costes indirectos	62,70
			Precio total redondeado por UD	2.152,70
11.2.6	ELEC.11	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envoltente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	1.489,91
		3,000 %	Costes indirectos	44,70
			Precio total redondeado por UD	1.534,61

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.2.7	ELEC.12	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	514,42
		3,000 %	Costes indirectos	15,43
			Precio total redondeado por UD	529,85
11.2.8	ELEC.13	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	718,12
		3,000 %	Costes indirectos	21,54
			Precio total redondeado por UD	739,66
11.2.9	ELEC.14	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	
			Sin descomposición	479,60
		3,000 %	Costes indirectos	14,39
			Precio total redondeado por UD	493,99
11.3 CANALIZACIONES Y LINEAS ELECTRICAS				
11.3.2	ELEC.16	ML	Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 40 mm. (Pg-29) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujeciones a pared o techo.	
			Sin descomposición	10,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,31
			Precio total redondeado por ML	10,51
11.3.3	ELEC.17	ML	Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 25 mm. (Pg-16) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujeciones a pared o techo.	
			Sin descomposición	8,33
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total redondeado por ML	8,58
11.3.4	ELEC.18	ML	Suministro e instalación de canaleta portacables cerrada montaje visto de PVC, nivel de protección al fuego M1, de dimensiones minimas de 4x1.5 cm, con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a pared o suelo.	
			Sin descomposición	8,89
		3,000 %	Costes indirectos	0,27
			Precio total redondeado por ML	9,16

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.3.5	ELEC.19	ML	<p>Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x25 mm² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.</p>	
			Sin descomposición	15,33
		3,000 %	Costes indirectos	0,46
			Precio total redondeado por ML	15,79
11.3.6	ELEC.20	ML	<p>Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.</p>	
			Sin descomposición	10,41
		3,000 %	Costes indirectos	0,31
			Precio total redondeado por ML	10,72
11.3.7	ELEC.21	ML	<p>Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x4 mm² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.</p>	
			Sin descomposición	4,87
		3,000 %	Costes indirectos	0,15
			Precio total redondeado por ML	5,02
11.3.8	ELEC.22	ML	<p>Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.</p>	
			Sin descomposición	4,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,13
			Precio total redondeado por ML	4,34

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.3.9	ELEC.23	ML	Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm2 Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	
			Sin descomposición	2,68
		3,000 %	Costes indirectos	0,08
			Precio total redondeado por ML	2,76
11.4 MECANISMOS Y APARATOS DE ALUMBRADO				
11.4.1	ELEC.24	UD	Suministro e instalación de toma de corriente sencilla, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	
			Sin descomposición	16,76
		3,000 %	Costes indirectos	0,50
			Precio total redondeado por UD	17,26
11.4.2	ELEC.25	UD	Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	
			Sin descomposición	27,94
		3,000 %	Costes indirectos	0,84
			Precio total redondeado por UD	28,78
11.4.3	ELEC.26	UD	Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	
			Sin descomposición	44,70
		3,000 %	Costes indirectos	1,34
			Precio total redondeado por UD	46,04
11.4.4	ELEC.27	UD	Suministro e instalación de regleta de alumbrado en chapa de acero color blanco, equipo eléctrico de encendido por reactancia y cebador, para lámpara fluorescente de 2x36 W, incluidos elementos de anclaje y suspensión a techo o anclaje a pared. Los balastos serán montados y conexiónados por el fabricante de las luminarias.	
			Sin descomposición	53,56
		3,000 %	Costes indirectos	1,61
			Precio total redondeado por UD	55,17
11.4.5	ELEC.28	UD	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 2xTC-D 26W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lamparas V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.	
			Sin descomposición	75,83
		3,000 %	Costes indirectos	2,27
			Precio total redondeado por UD	78,10

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.4.6	ELEC.29	UD	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 1xTC-D 18W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lampara-s V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrigantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.	
			Sin descomposición	61,94
		3,000 %	Costes indirectos	1,86
			Precio total redondeado por UD	63,80
11.4.7	ELEC.30	UD	Luminaria de superficie HOSPITALde luz directa e indirecta, con interruptor tirador 3 encendidos para adosar a pared. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color crema, con difusor de policarbonato opal, IP42. Fijación en pared de 50 cm incorporada. Para lámparas fluorescentes tipo T8 de 18w. Ref. W 2 x 18 85.02.27.7	
			Sin descomposición	176,00
		3,000 %	Costes indirectos	5,28
			Precio total redondeado por UD	181,28

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12 TELEFONÍA				
12.5	PT.0004	M	Canalización de Telefonía/Internet tipo UTP, formada por: Unidad de control remoto con servidores y jap para la comunicación. Mecanismo de habitación de montaje empotrado, con dos unidades de conexión, una de telefonía y otra de datos; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable fibra óptica o cobre de 4x2,5 mm2, incluso elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.	
			Sin descomposición	38,35
		3,000 %	Costes indirectos	1,15
			Precio total redondeado por M	39,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 CALEFACCION Y GAS				
13.1	U33004	M	Canalización calefacción por tubería de cobre según secciones, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado.	
	T32006	5,000 M2	tubería de cobre diferentes secciones	9,98
	MOOF.8a	0,860 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	62,14
		3,000 %	Costes indirectos	64,00
			Precio total redondeado por M	65,92
13.2	U33078	Ud	Radiador de chapa galvanizada, de hasta 1000 Kcal/h, incluso p.p. de accesorios, conexiones, codos, etc.. entre unidades, totalmente instalado.	
	T31084	6,000 Ud	Elemento radiador chapa acero de	15,77
	T31094	1,000 Ud	Conjunto accesorios elemento rad	13,30
	MOOF.8a	8,000 h	Oficial 1ª fontanería	14,23
	MOOF11a	8,000 h	Especialista fontanería	13,79
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	332,08
		3,000 %	Costes indirectos	342,04
			Precio total redondeado por Ud	352,30
13.4	CAL.10	ud	Electricidad de bombas, calderas y control	
			Sin descomposición	3.265,00
		3,000 %	Costes indirectos	97,95
			Precio total redondeado por ud	3.362,95
13.5	CAL.11	ud	Ayudas de albañilería a tubería	
			Sin descomposición	1.236,00
		3,000 %	Costes indirectos	37,08
			Precio total redondeado por ud	1.273,08
13.6	CAL.12	ud	Ayudas de albañilería a Colectores	
			Sin descomposición	618,00
		3,000 %	Costes indirectos	18,54
			Precio total redondeado por ud	636,54
13.7	CAL.13	ud	Desmontaje elementos actuales y tubería	
			Sin descomposición	4.738,00
		3,000 %	Costes indirectos	142,14
			Precio total redondeado por ud	4.880,14
13.8	CAL.14	ud	Proyecto + ingeniería Instalac. Gas y Solar	
			Sin descomposición	10.000,00
		3,000 %	Costes indirectos	300,00
			Precio total redondeado por ud	10.300,00
13.9 ELEMENTOS SALA DE CALDERAS				
13.9.2	CAL.3	ud	Quemador modulante con rampa de gas	
			Sin descomposición	3.382,00
		3,000 %	Costes indirectos	101,46
			Precio total redondeado por ud	3.483,46
13.9.3	CAL.4	ud	Acumuladores de 1500 lit sin serpentín	
			Sin descomposición	3.200,00
		3,000 %	Costes indirectos	96,00
			Precio total redondeado por ud	3.296,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.9.8	CAL.9	ud	Ventilacion forzada con detección	
		3,000 %	Sin descomposición	2.060,00
			Costes indirectos	61,80
			Precio total redondeado por ud	2.121,80
13.10 INSTALACION SOLAR				
13.10.1	ISOLAR.1	ud	Colector Solar 2,5m2 Vitosol 100	
		3,000 %	Sin descomposición	772,00
			Costes indirectos	23,16
			Precio total redondeado por ud	795,16
13.10.2	ISOLAR.2	ud	Unidad de enganche para tejados planos o montaje sobre estructura de apoyo del Vitosol 100 Modelo w2,5 m2, montados horizontalmente. Apoyo sobre vigas de acero. Para 6 colectores.	
		3,000 %	Sin descomposición	2.045,00
			Costes indirectos	61,35
			Precio total redondeado por ud	2.106,35
13.10.3	ISOLAR.3	ud	Tubos de unión vitosol	
		3,000 %	Sin descomposición	30,39
			Costes indirectos	0,91
			Precio total redondeado por ud	31,30
13.10.4	ISOLAR.4	ud	Vainas de inmersión	
		3,000 %	Sin descomposición	22,66
			Costes indirectos	0,68
			Precio total redondeado por ud	23,34
13.10.5	ISOLAR.5	ud	Conjunto de conexión batería colectores	
		3,000 %	Sin descomposición	42,85
			Costes indirectos	1,29
			Precio total redondeado por ud	44,14
13.10.6	ISOLAR.6	ud	Separadores de Aire	
		3,000 %	Sin descomposición	66,95
			Costes indirectos	2,01
			Precio total redondeado por ud	68,96
13.10.7	ISOLAR.7	ud	Purgadores automáticos	
		3,000 %	Sin descomposición	26,78
			Costes indirectos	0,80
			Precio total redondeado por ud	27,58
13.10.8	ISOLAR.8	ud	Medio portador de calor Tyfocor G-LS. 200 litros en recipiente desechable.	
		3,000 %	Sin descomposición	540,00
			Costes indirectos	16,20
			Precio total redondeado por ud	556,20
13.10.9	ISOLAR.9	ud	Vaso de expansión 50 litros	
		3,000 %	Sin descomposición	309,00
			Costes indirectos	9,27
			Precio total redondeado por ud	318,27

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.10.10	ISOLAR.10	ud	Vitosolic 200, regulación electrónica por diferencia de temperatura de hasta 4 consumidores, para el calentamiento bivalente del ACS y del agua de piscina, o calefacción con colectores solares. Con indicación digital de la temperatura, sistema diagnóstico, balance de potencia, y supresión del calentamiento posterior de la caldera.	
			Sin descomposición	493,37
		3,000 %	Costes indirectos	493,37 14,80
			Precio total redondeado por ud	508,17
13.10.11	ISOLAR.11	ud	Tarjetas de comunicación con calderas	
			Sin descomposición	309,00
		3,000 %	Costes indirectos	309,00 9,27
			Precio total redondeado por ud	318,27
13.10.12	ISOLAR.12	ud	Contador de calorías	
			Sin descomposición	311,00
		3,000 %	Costes indirectos	311,00 9,33
			Precio total redondeado por ud	320,33
13.10.13	ISOLAR.13	ud	Intercambiador 40kW	
			Sin descomposición	400,00
		3,000 %	Costes indirectos	400,00 12,00
			Precio total redondeado por ud	412,00
13.10.14	ISOLAR.14	ud	bombas de circulación	
			Sin descomposición	515,00
		3,000 %	Costes indirectos	515,00 15,45
			Precio total redondeado por ud	530,45
13.10.15	ISOLAR.15	ud	Termómetros de esfera	
			Sin descomposición	16,00
		3,000 %	Costes indirectos	16,00 0,48
			Precio total redondeado por ud	16,48
13.11 TUBERIAS Y VALVULERIA				
13.11.1	TUB.1	ud	Colectores de impulsión y retorno 4"	
			Sin descomposición	1.236,00
		3,000 %	Costes indirectos	1.236,00 37,08
			Precio total redondeado por ud	1.273,08
13.11.2	TUB.2	ml	Tubería acero negro 2"	
			Sin descomposición	63,59
		3,000 %	Costes indirectos	63,59 1,91
			Precio total redondeado por ml	65,50
13.11.3	TUB.3	ml	Tubería acero negro 1-1/4"	
			Sin descomposición	39,55
		3,000 %	Costes indirectos	39,55 1,19
			Precio total redondeado por ml	40,74
13.11.4	TUB.4	ml	Tubería acero negro 1"	
			Sin descomposición	29,49
		3,000 %	Costes indirectos	29,49 0,88
			Precio total redondeado por ml	30,37

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.11.5	TUB.5	ml	Tubería acero negro 3/4"	
			Sin descomposición	24,96
		3,000 %	Costes indirectos	0,75
			Precio total redondeado por ml	25,71
13.11.6	TUB.6	ml	Tubería acero negro 1/2"	
			Sin descomposición	22,66
		3,000 %	Costes indirectos	0,68
			Precio total redondeado por ml	23,34
13.11.7	TUB.7	ud	Válvula motorizada 3 vías 2-1/2"	
			Sin descomposición	597,40
		3,000 %	Costes indirectos	17,92
			Precio total redondeado por ud	615,32
13.11.8	TUB.8	ud	Válvulas de Corte por circuitos	
			Sin descomposición	96,82
		3,000 %	Costes indirectos	2,90
			Precio total redondeado por ud	99,72
13.11.9	TUB.9	ud	Válvulas de corte intercambiador	
			Sin descomposición	66,95
		3,000 %	Costes indirectos	2,01
			Precio total redondeado por ud	68,96
13.11.10	TUB.10	ud	Aislamiento de válvulas y colectores	
			Sin descomposición	1,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,03
			Precio total redondeado por ud	1,06

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 CARPINTERÍA METÁLICA				
14.1	D21GD010	M2.	Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40mm y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	
	MOOA.8a	0,130 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,130 h	Peón ordinario	14,73
	U20MB055	1,000 M2.	Carp.alum.lacado balc.abatib.	126,96
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	130,93
		3,000 %	Costes indirectos	134,86
Precio total redondeado por M2.				138,91
14.2	D21GG010	M2.	Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x40, 5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	
	MOOA.8a	0,060 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,130 h	Peón ordinario	14,73
	U20MA005	1,000 M2.	Carp.alum.lacado vent.corred.	96,73
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	99,59
		3,000 %	Costes indirectos	102,58
Precio total redondeado por M2.				105,66
14.3	U27007	M2	Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad.	
	T23003	1,000 M2	Puerta chapa lisa ciega	72,55
	O055	0,120 H	Oficial 1ª cerrajero	13,95
	O056	0,120 H	Ayudante cerrajero	12,68
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	75,74
		3,000 %	Costes indirectos	78,01
Precio total redondeado por M2				80,35
14.4	EFPA.4bcX1	M2	Puerta cortafuegos RF-60, de 1 O 2 hojas abatibles 1500x2100 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, cerradura antipánico para puertas de dos hojas, 1+2 puntos de cierre, lateral, alto y bajo, acabado con pintura de imprimación antioxidante, incluso aplomado y colocación.	
	MOOA.8a	0,500 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario	14,73
	PIP144a	1,000 u	Crrdu a-pan p/prta 2 hj s/accs	211,61
	PFFA.8bc	1,000 m2	Prta ctfu 2hj ab RF-60 1600	255,00
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	481,89
		3,000 %	Costes indirectos	496,35
Precio total redondeado por M2				511,24
14.5	COC.21	M2	Puerta batiente de doble hoja de 1.40 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16.	
			Sin descomposición	218,45
		3,000 %	Costes indirectos	218,45
Precio total redondeado por M2				225,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.6	D23GE301	M2.	Reja de hierro forjado realizada con cuadradillo de 20x20 mm. en verticales y 30x20 mm. en horizontales, con pletina perimetral de 40x8 mm., i/garras de fijación de 12 cm.	
	O055	0,120 H	Oficial 1ª cerrajero	13,95
	O056	0,120 H	Ayudante cerrajero	12,68
	U22AG601	1,000 M2.	Reja hierro forjado 20x20 mm.	133,01
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	136,20
		3,000 %	Costes indirectos	140,29
			Precio total redondeado por M2.	144,50
14.7	D23XR001	M2.	Preferco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio etc., formado con tubo de acero Perfrisa 50x20x2 mm. galvanizado, soldado y provisto de garras de sujeción para recibir en fábricas.	
	MOOA11a	0,060 h	Peón especializado construcción	13,79
	U22AD001	4,000 Ml.	Preferco Perfrisa 50x20x2 mm.	3,56
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	15,07
		3,000 %	Costes indirectos	15,52
			Precio total redondeado por M2.	15,99
14.8	U28047	M2	Vidrio de seguridad simple compuesto por dos vidrios de 3mm tipo Stadip 3+3 y lámina de butiral incolora de polivinilo, sellada con silicona incolora, colocado sobre carpintería, incluso cortado y colocación.	
	T25060	1,000 M2	Stadip 3+3 lám.butyrál transp.	47,76
	T25095	8,000 Ml	Sellado con silicona incolora	0,85
	MOOV.8a	0,610 h	Oficial 1ª vidrio	13,51
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	62,80
		3,000 %	Costes indirectos	64,68
			Precio total redondeado por M2	66,62
14.9	CARM.001	M2	Desmontaje, ajuste y sustitución de carpintería de aluminio o metálica aprovechando la existente, incluso parte proporcional de reutilización de vidrios y rejuntado de los mismos. Totalmente colocada, incluso sustitución de piezas de agarre, premarcos y marcos.	
			Sin descomposición	169,90
		3,000 %	Costes indirectos	169,90
			Precio total redondeado por M2	175,00
14.10	ESC.001	MI.	Barandilla de aluminio en terrazas, de hasta 1 metro de alta, y tensores/cables cada 12 cm., realizada con tubo de acero inoxidable en pasamanos y atornillada a anclajes cada 1.50 m. Totalmente colocada y acabada.	
			Sin descomposición	90,00
		3,000 %	Costes indirectos	90,00
			Precio total redondeado por MI.	92,70

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 CARPINTERÍA DE MADERA				
15.1	D20CA110	M2.	Puerta de paso con hoja Sapelly lisa canteada, de 35 mm. de grueso y cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para barnizar en su color, i/herrajes de colgar y seguridad latonados.	
	MOOC.8a	2,630 h	Oficial 1ª carpintería	16,32
	MOOC10a	2,630 h	Ayudante carpintería	12,36
	U19AD025	0,350 Ud.	Cerco p. país 210x157/7x6 cm.	55,62
	U19IA110	0,560 Ud.	Puerta paso lisa Sapelly 35mm	37,37
	U19QA010	5,650 Ml.	Tapajuntas pino pintar 70x15	0,94
	U19XA010	0,560 Ud.	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	41,11
	U19XI115	1,800 Ud.	Pernio latonado 9,5 cm.	0,48
	U19XK510	5,000 Ud.	Tornillo acero 19/22 mm.	0,02
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	145,12
		3,000 %	Costes indirectos	149,47
Precio total redondeado por M2.				153,95
15.2	D20KA110	M2.	Frente de armario empotrado con hoja y maletero en Sapelly, recercado madera macizo en todo su contorno, de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas de pino 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar y tiradores en latón.	
	MOOC.8a	1,180 h	Oficial 1ª carpintería	16,32
	MOOC10a	1,180 h	Ayudante carpintería	12,36
	U19AD005	2,450 Ml.	Cerco p. país 7x6 cm.	4,38
	U19KA110	1,000 M2.	Frente armario liso Sapelly	84,94
	U19QA010	3,200 Ml.	Tapajuntas pino pintar 70x15	0,94
	U19XG510	0,500 Ud.	Cerradura p. armario c/llave	4,29
	U19XE210	0,800 Ud.	Tirador armario latón c/esc.	5,90
	U19XE310	0,800 Ud.	Tirador maletero latón c/esc.	5,62
	U19XI115	3,500 Ud.	Pernio latonado 9,5 cm.	0,48
	U19XG610	1,600 Ud.	Pasador armario latonado 15cm	2,94
	U19XK510	11,000 Ud.	Tornillo acero 19/22 mm.	0,02
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	150,49
		3,000 %	Costes indirectos	155,00
Precio total redondeado por M2.				159,65
15.3	D20YD110	MI.	Pasamanos Sapelly de 6,5x7 cm. fijado mediante soportes cuadradillos de hierro atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente montado.	
	MOOC.8a	0,220 h	Oficial 1ª carpintería	16,32
	MOOC10a	0,220 h	Ayudante carpintería	12,36
	MOOA.8a	0,030 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,030 h	Peón ordinario	14,73
	U19UA610	1,000 Ml.	Pasamanos Sapelly 65x70 mm	12,69
	U19XM010	2,000 Ud.	Garra acero cuadradillo 12x12	7,59
	U19XK510	4,000 Ud.	Tornillo acero 19/22 mm.	0,02
	A01EA001	0,002 M3.	PASTA DE YESO NEGRO	73,31
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	35,32
		3,000 %	Costes indirectos	36,38
Precio total redondeado por MI.				37,47
15.4	D12GG010	MI.	Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro (en su caso, con anclajes metálicos atornillados), i/apertura y tapado de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares.	
	MOOA.8a	0,220 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,220 h	Peón ordinario	14,73
	A01EA001	0,004 M3.	PASTA DE YESO NEGRO	73,31
	%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total	7,01
		3,000 %	Costes indirectos	7,22
Precio total redondeado por MI.				7,44

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
16.1	D34AA006	Ud.	Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.	
	MOOA12a	0,060 h	Peón ordinario	14,73
	U35AA006	1,000 Ud.	Extintor polvo ABC 6 Kg.	53,74
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	54,62
		3,000 %	Costes indirectos	56,26
			Precio total redondeado por Ud.	57,95
16.2	D34AA315	Ud.	Carro extintor de nieve carbónica CO2 para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, con 10 Kg. de agente extintor con ruedas y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	
	MOOA12a	0,060 h	Peón ordinario	14,73
	U35AA315	1,000 Ud.	Ext.nieve carbóni.10Kg.carro	241,84
	%0200001	3,000 %	Medios auxiliares...(s)/total	242,72
		3,000 %	Costes indirectos	250,00
			Precio total redondeado por Ud.	257,50
16.3	U38107	Ud	Punto luz de emergencia, 2x3.6 W, de 60 Lum, interior, de 240x125x85mm, con cuerpo de poliestireno marrón oscuro, difusor prismático, interruptor manual y a distancia, totalmente instalado.	
	T35150	1,000 Ud	Aparato autónomo, alumbrado emer	72,55
	MOOE.8a	0,250 h	Oficial 1ª electricidad	14,23
	MOOE.9a	0,250 h	Oficial 2ª electricidad	13,83
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	79,57
		3,000 %	Costes indirectos	81,96
			Precio total redondeado por Ud	84,42
16.4	U38058	Ud	Boca de incendio compuesta por devanadera axial fija, válvula de bola de 1" de diámetro, manguera de incendios semirígida de 25mm de diámetro y de 20m de longitud, racorada, incluso inscripción sobre cristal de USO EXCLUSIVO BOMBEROS, instalada.	
	T37067	1,000 MI	Bie.IPF-43 semirígida 20mx25mm	269,40
	O061	0,680 H	Oficial 1ª fontanero	14,23
	O006	0,680 H	Ayudante	12,66
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	287,69
		3,000 %	Costes indirectos	296,32
			Precio total redondeado por Ud	305,21
16.5	CPI.1	ud	Fabricada y diseñada según normas EN54-2 y EN54-4, con certificado LPCB. Equipada con 2 mazos con capacidad para gestionar hasta 127 elementos analógicos por mazo. Con ajuste de sensibilidad individual para cada uno de los sensores, compensación y calibración automática a la suciedad acumulada por los sensores, test automático o manual programable y selectivo para todos los sensores, sistemas avanzados de verificación de alarma selectivos, programación básica automática de todos los elementos, modo día-noche con cambio de horario automático o manual permitiendo el ajuste de diferentes sensibilidades y actuaciones en cada período, programación total de todos los parámetros desde teclado de la central y/o desde ordenador PC mediante aplicación bajo entorno Windows 9X/NT/2000. Pantalla LCD retroiluminada de 4 líneas de 40 caracteres, teclas de visualización selectiva de eventos en pantalla, tecla de ayuda pantalla, capacidad para gestionar hasta 128 entradas de control y 768 salidas	
			Sin descomposición	2.713,82
		3,000 %	Costes indirectos	81,41
			Precio total redondeado por ud	2.795,23

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.6	CPI.2	ud	Sensor óptico de humos analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-7. Con certificado de homologación PCB. Compuesto de cámara de detección óptica por reflexión de luz, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	
			Sin descomposición	56,70
		3,000 %	Costes indirectos	56,70 <u>1,70</u>
			Precio total redondeado por ud	58,40
16.7	CPI.3	ud	Base de superficie para sensores analógicos serie ZP700 y ZX800 de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm2. Permite la inserción de cualquier sensor de la serie ZP700 y ZX800, dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm	
			Sin descomposición	4,77
		3,000 %	Costes indirectos	4,77 <u>0,14</u>
			Precio total redondeado por ud	4,91
16.8	CPI.4	ud	Sensor de temperatura analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	
			Sin descomposición	50,74
		3,000 %	Costes indirectos	50,74 <u>1,52</u>
			Precio total redondeado por ud	52,26
16.9	CPI.5	ud	Pulsador manual de alarma direccionable para sistemas analógicos de la marca Ziton. Equipado con LED de alarma, módulo direccionable para su identificación individual y cristal intercambiable. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 20 mm. No incluye base.	
			Sin descomposición	58,94
		3,000 %	Costes indirectos	58,94 <u>1,77</u>
			Precio total redondeado por ud	60,71
16.10	CPI.6	ud	Base de superficie para pulsadores manuales direccionables de la marca Ziton. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 32 mm.	
			Sin descomposición	4,23
		3,000 %	Costes indirectos	4,23 <u>0,13</u>
			Precio total redondeado por ud	4,36
16.11	CPI.7	ud	Módulo direccionable de 1 salida por relé para el control de equipos externos de la marca Ziton. Diseñado para controlar equipos externos que necesiten ser activados, tales como puertas cortafuegos, compuertas, corte de ascensores, etc. Puede enlazarse con cualquier punto del sistema. Contacto de relé NA/NC. Equipado con LED de actuación y caja enchufable. Dimensiones 120 X 120 X 42 mm.	
			Sin descomposición	92,74
		3,000 %	Costes indirectos	92,74 <u>2,78</u>
			Precio total redondeado por ud	95,52

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.12	CPI.8	ud	Sirena interior direccionable alimentada desde lazo de la marca Ziton. Sirena de habitación con salida acústica de 93 dB ajustables, 4 tonos seleccionables, entrada para supervisión de fuentes de alimentación externas, sistema de supervisión acústica mediante micrófono interno, con capacidad de duplicar direcciones, hasta 100 unidades alimentadas desde lazo. Dimensiones Ø116 X 38 mm.	
			Sin descomposición	78,24
		3,000 %	Costes indirectos	78,24
			Precio total redondeado por ud	80,59
16.13	CPI.9	ud	El aislador de bajo perfil, realiza la detección de cortocircuitos en elementos y en lazo, así como el deterioro parcial del cableado y de las conexiones del lazo de comunicaciones. Debe de instalarse una unidad cada 20/30 elementos (32 según Norma EN54). Equipado con LED indicador de activación. Dimensiones Ø106 X 30 mm. No incluye base.	
			Sin descomposición	55,92
		3,000 %	Costes indirectos	55,92
			Precio total redondeado por ud	57,60
16.14	CPI.10	ud	Base de superficie para aislador de cortocircuitos de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm². Dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm.	
			Sin descomposición	5,27
		3,000 %	Costes indirectos	5,27
			Precio total redondeado por ud	5,43
16.15	CPI.11	ud	Retenedor para puerta cortafuegos. Diseñado para mantener abiertas las puertas cortafuegos. La actuación del equipo se efectúa al dejar de aplicar 24Vcc. Fuerza de retención de 50Kg/545N. Consumo de 60mA / 24Vcc. Equipado con placa ferromagnética articulada. Suministrado con caja para instalación vertical sobre suelo y con pulsador de desbloqueo.	
			Sin descomposición	57,48
		3,000 %	Costes indirectos	57,48
			Precio total redondeado por ud	59,20
16.16	CPI.12	ud	Fuente de alimentación con caja metálica. 24 Vcc, 3 A. Espacio para 2 baterías de 12V/6Ah. Dimensiones: 330 x 260 x 90 mm.	
			Sin descomposición	57,48
		3,000 %	Costes indirectos	57,48
			Precio total redondeado por ud	59,20
16.17	CPI.13	ud	Batería sin mantenimiento YUASA de 12 V, 6 Ah.	
			Sin descomposición	13,13
		3,000 %	Costes indirectos	13,13
			Precio total redondeado por ud	13,52

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16.18	CPI.14	ud	Cableado de todos los elementos considerado con cable biparalelo apantallado formando las siguientes zonas mediante bucles de lazo cerrado: zona.....posición 1.....CENTRO PLANTA BAJA 2.....ALA NORTE PLANTA BAJA 3.....ALA ESTE PLANTA BAJA 4.....CENTRO PLANTA PRIMERA 5.....ALA NORTE PLANTA PRIMERA 6.....ALA ESTE PLANTA PRIMERA 7.....CENTRO PLANTA SEGUNDA 8.....ALA NORTE PLANTA SEGUNDA 9.....ALA ESTE PLANTA SEGUNDA 10.....ESCALERA PROTEGIDA ESTE 11.....COCINA 12.....SÓTANO 13.....LAVANDERÍA 14.....COMEDOR PLANTA BAJA 15.....COMEDOR PLANTA PRIMERA 16.....COMEDOR PLANTA SEGUNDA	
			Sin descomposición	1.680,00
		3,000 %	Costes indirectos	50,40
			Precio total redondeado por ud	1.730,40
16.19	CPI.15	ud	Canalización de toda la instalación formada por Tubo rígido M40/25/20 según elementos. instalado en superficie mediante abrazadera a techo o pared.	
			Sin descomposición	2.415,00
		3,000 %	Costes indirectos	72,45
			Precio total redondeado por ud	2.487,45
16.20	CPI.16	ud	Puesta en marcha y pruebas funcionamiento	
			Sin descomposición	478,80
		3,000 %	Costes indirectos	14,36
			Precio total redondeado por ud	493,16

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17 VARIOS				
17.1	U22087	MI	Encimera de granito nacional, de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada.	
	T17063	1,000 MI	Encimera granito nacional 60x2cm	90,00
	T17067	1,000 Ud	Material auxiliar anclaje encime	7,56
	MOOA.8a	0,150 H	Oficial 1ª construcción	15,81
	MOOA12a	0,150 h	Peón ordinario	14,73
	%	3,000 %	Medios auxiliares pq mat	102,14
		3,000 %	Costes indirectos	105,20
			Precio total redondeado por MI	108,36
17.2	bas.001	UD	Realización de Cuarto de Basuras Exterior, sobre solera de Hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con fábrica portante de ladrillo panal de 1 pie o bloque de hormigón vibrocomprimido de 20 cm., enlucido interiormente, y cubierta formada por doble chapa de acero galvanizada interior y prelacada exterior, de 0'7 mm. de espesor mínimo cada una, ondulada o acanalada, tipo Perfrisa/Roberson o similar, sobre perfilera metálica según detalle de estructura, Totalmente colocada y acabada, incluso parte proporcional de rastreles metálicos o de madera, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates. Incluso cancela de cierre formada por puerta plegable de PVC o Aluminio, sobre perfilera metálica, con cierre de seguridad.	
			Sin descomposición	1.350,00
		3,000 %	Costes indirectos	40,50
			Precio total redondeado por UD	1.390,50
17.3	ESC.003	UD	Unidad de Mostrador de Recepción, entre 3 y 4 metros de longitud, realizado con materiales nobles, madera, marmol, totalmente colocado y en funcionamiento.	
			Sin descomposición	1.350,40
		3,000 %	Costes indirectos	40,51
			Precio total redondeado por UD	1.390,91

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
19 CONTROL DE CALIDAD				
19.1	PA002	PA	Control de calidad.	
			Sin descomposición	7.085,44
		3,000 %	Costes indirectos	212,56
			Precio total redondeado por PA	7.298,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
20 SEGURIDAD Y SALUD				
20.1	PA003	PA	Seguridad y salud.	
			Sin descomposición	14.169,90
		3,000 %	Costes indirectos	425,10
			Precio total redondeado por PA	14.595,00

CALCULO DEL COEFICIENTE "K" DE COSTES INDIRECTOS

P.E.M. TOTAL = $(1+K/100) \times Cd$

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL (P.E.M.) 618.557'96 Euros.

Coste Directo Previsto 606.186'80 Euros.

Coste Indirecto Previsto:

Instalaciones de Obra.	2.500'00 Euros.
Técnico de grado superior.	1.000'00 Euros.
Técnico de grado medio.	3.000'00 Euros.
Encargado de obra.	3.000'00 Euros.
Administración.	2.000'00 Euros.
<u>Caseta comedores y vestuario de obra.</u>	<u>871'16 Euros.</u>
Total	12.371'16 Euros.

Coeficiente "k" de Costes Indirectos.

$$k1 = (100 \times \text{Coste Indirecto}) / (\text{Costes Directos}) = 2\%$$

$$k2 = (\text{Para Obra Terrestre}) = 1\%$$

$$k = k1 + k2 = 3\%$$

COEFICIENTE K = 3%

Benicarló, Febrero de 2.009.

Fdo.: Luís Pérez Lores, Arquitecto Municipal.

ANEXO 11: PLAN DE OBRA

PLAN DE OBRA, REFORMA Y AMPLIACION DE LA RESIDENCIA GERIATRICA DE BENCABRILLO (CASTELLON) - FEBRERO 2009

CAPITULOS	MESES												PRESUPUESTO CAPITULOS				
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12					
1.- DEMOLICIONES	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	17.000,36 Euros
2.- MOVIMIENTO DE TIERRAS	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	167,30 Euros
3.- CIMENTACIONES	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	5.660,89 Euros
4.- ESTRUCTURA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	9.617,54 Euros
5.- SANAMIENTO	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	6.412,64 Euros
6.- CUBIERTAS	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	6.396,30 Euros
7.- CERRAMIENTOS Y TABICUERNA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	19.401,76 Euros
8.- REVESTIMIENTOS	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	112.941,13 Euros
9.- PINTURA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	10.134,23 Euros
10.- FONTANERIA Y APARATOS SANIT.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	30.224,92 Euros
11.- INSTALACION ELECTRICA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	82.672,09 Euros
12.- TELEFONIA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	17.776,00 Euros
13.- CALEFACCION Y GAS	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	14.930,39 Euros
14.- CARPINTERIA METALICA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	53.236,07 Euros
15.- CARPINTERIA DE MADERA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	46.112,56 Euros
16.- PROTECCION CONTRA INCENDIOS	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	29.824,20 Euros
17.- VARIOS	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	3.431,57 Euros
18.- REFORMA COCINA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0,00 Euros
19.- CONTROL DE CALIDAD	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	7.286,00 Euros
20.- SEGURIDAD Y SALUD	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	14.595,00 Euros
TOTAL	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	618.577,96 Euros

5.- PRESUPUESTO.

5.1.- MEDICIONES

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M2	Demolición de pavimentos de gres, baldosa hidráulica o de terrazo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/. transporte al vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANA BAJA	1	9,00	4,00		36,000	
			1	3,50	5,00		17,500	
			1	4,00	6,00		24,000	
		PLANTA SEGUNDA	1	13,00	25,00		325,000	
							402,500	402,500
							Total M2	402,500
1.2	M3	Apertura de huecos mayores de 1m2, en fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y transporte al vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,40	2,20	0,30	0,924	
			3	1,50	2,20	0,30	2,970	
			2	0,90	2,20	0,30	1,188	
			4	1,20	2,20	0,30	3,168	
			1	1,00	2,20	0,30	0,660	
							8,910	8,910
							Total M3	8,910
1.3	M2	Demolición de fabrica de ladrillos macizos de 1 pie de espesor, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y transporte al verteder.Incluso desmontaje de instalaciones y levantado de carpinterias.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muretes planta baja	1	98,00		3,25	318,500	
		planta primera	1	60,00		3,25	195,000	
							513,500	513,500
							Total M2	513,500
1.4	M2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i. transporte al vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos PB	12	4,00		2,30	110,400	
		Baño Ger. PB	1	5,00		2,30	11,500	
		Aseos Comunes PB	4	3,50		2,30	32,200	
		Aseos P1	9	4,00		2,30	82,800	
		Baño Ger. P1	1	13,10		2,30	30,130	
		Baños Comunes P1	1	11,20		2,30	25,760	
							292,790	292,790
							Total M2	292,790
1.5	Ud	Desmontaje de instalación de saneamiento existente para su ubicación en nueva distribución.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud	3,000
1.6	Ud	Levantado instalacion de bañera para retirada a vertedero incluso desmontaje de sifón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		baños	17				17,000	
		Bños geriátricos	5				5,000	
							22,000	22,000
							Total UD	22,000
1.7	Ud	Demolición de Solera de hormigón en masa, de hasta 15 cm. de espesor y reposición de la misma para control de fugas en bajantes, incluso impermeabilización de la zona y sustitución de las piezas afectadas. Sup. Zona afectada de 4 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
							Total UD	5,000

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M3	Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca, con medios mecánicos con extracción de tierras fuera de la excavación incluso carga y transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	5,00	0,50	0,40	3,000	
			2	19,00	0,50	0,40	7,600	
			1	4,50	10,00	0,30	13,500	
							24,100	24,100
Total M3							24,100	
2.2	M2	Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,00	19,00		95,000	
			1	4,50	10,00		45,000	
							140,000	140,000
			Total M2					

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	M2	Hormigón de limpieza H-100 Kg/cm2, de consistencia plástica para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,50	1,00		7,000	
			2	13,50	1,00		27,000	
							34,000	34,000
Total M2							34,000	
3.2	Kg	Acero corrugado AEH 400N, cortado, doblado, armado, puesto en obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,50		20,00	140,000	
			2	13,50		20,00	540,000	
							680,000	680,000
Total Kg							680,000	
3.3	M3	Hormigón en masa H-25 KN/mm2 para armar, tamaño máx.árido 40mm, en cimentación, elaborado en central, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,50	1,00	0,50	3,500	
			2	13,50	1,00	0,50	13,500	
							17,000	17,000
Total M3							17,000	
3.4	Pa.	Desmontaje de encofrado de forjado sanitario con la finalidad de poder acceder a las zonas afectadas por la variación estructural, con medios manuales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,50			13,500	
			2	3,50			7,000	
							20,500	20,500
Total PA.							20,500	
3.5	Ud	Demolición de cimentación existente con medios manuales, incluso demolición de arranque de pilares corte de correas y picado de hormigón de correas hasta obtener las longitudes de solape realizando los trabajos por fases en coordinación con el desmontaje de forjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,00			13,000	
								13,000
Total Ud							13,000	
3.6	Ud	Demolición de plataforma de hormigón armado para base de grua torre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,00	2,00		26,000	
								26,000
Total Ud							26,000	
3.7	Pa.	Limpieza mediante chorro de arena en coordinación con el desmontaje de forjado o cepillado mecánico, grados Sa 2,5 o St 2 de la Norma SIS-SS 055900 hasta eliminar completamente el óxido. Se soplarán con aire a presión limpio y seco para eliminar la arena y el polvo depositados. Pasivación de las armaduras mediante la aplicación de dos manos, de SIKA TOP ARMATEC 108, o similar, con un tiempo de espera entre capas de 3 horas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
								3,000
Total PA.							3,000	
3.8	Pa	Demolición de mureta de bloques de hormigón macizados con medios manuales, incluso retirada de escombros i/. transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	5,00			5,000	
								5,000
Total PA							5,000	
3.9	M3	Transporte a vertedero de escombros, con camión de 7Tn, cargado por medios manuales, con un recorrido máximo de 10Km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,56			7,560	

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción			Medición
3.9	M3	Transporte a vertedero de esc			(Continuación...)
			1	402,50	0,10
					40,250
			1	629,74	0,10
					62,974
			1	838,50	0,15
					125,775
Esponjamiento			1	236,56	0,30
					70,968
					<u>307,527</u>
					307,527
					Total M3: 307,527

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción						Medición
4.1	M2	Solera de hormigón de 20cm de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, incluso vertido, compactado a mano extendido mediante reglado con mallazo electrosoldado diámetro 4-4 a 15x15 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,00			20,000	
			1	20,00			20,000	
			1	8,00			8,000	
							48,000	48,000
			Total M2					48,000
4.2	M2	Junta de contorno en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido, de 20mm de espesor y altura 20 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB			1	23,50			23,500	
P2			1	17,80			17,800	
							41,300	41,300
			Total M2					41,300
4.3	M2	Fábrica de bloques de hormigón, color gris de 25x30x40cm, para revestir, recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6, armadura horizontal y vertical con acero AEH-400N, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, deduciendo huecos mayores de 3m2.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	4,50		1,00	9,000	
			2	19,00		1,00	38,000	
							47,000	47,000
			Total M2					47,000
4.4	M2.	Forjado de doble vigueta autorresistente pretensada de hormigón, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, y zunchos z1 y z encofrado y desencofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
forjado sanitario planta baja			1	3,00	19,00		57,000	
			1	1,50	6,00		9,000	
							66,000	66,000
			Total M2.					66,000
4.6	M2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-25/B/20/IIa de 12 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 400 S, con formación de peldaños, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera			1	1,40	1,40		1,960	
Rampa			1	1,40	9,00		12,600	
							14,560	14,560
			Total m2					14,560
4.7	M3	Hormigón armado H-200K g/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, para pilares, vertido, incluso, encofrado y desencofrado, con una cuantía media de 150 Kg de acero AEH-500S vibrado y colocado según EH-91.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RELLENO MURETES FORJADO TERRAZA			30	1,00	0,20	0,20	1,200	
							1,200	1,200
			Total M3					1,200
4.8	M3.	Hormigón armado H-200 Kg/cm2. Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura (150Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido, vibrado y colocado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIGAS REFUERZO			2	13,50	0,20	0,20	1,080	
			2	3,50	0,20	0,20	0,280	
VARIOS			4	8,00	0,30	0,30	2,880	
							4,240	4,240
			Total M3.					4,240
4.9	Kg.	Acero laminado en perfiles A-42b, colocado en elementos estructurales aislados, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según NTE-EAS.						

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	13,50	16,00		432,000	
			2	3,50	16,00		112,000	
			4	8,00	21,00		672,000	
							1.216,000	1.216,000
							Total Kg.:	1.216,000

Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición		
5.1	Ud	Arqueta sumidero de longitud 1.50 m. realizada con canaletas prefabricadas de hormigón polímero de 50/100x12x11.5 cm., con rejilla de acero galvanizado y evacuación horizontal mediante tapa frontal con manguito de PVC, con registro desagüe de hormigón polímero con rejilla y cesto de acero y tapa frontal. Incluso relleno de fondo y laterales de la zanja con hormigón H-150	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total ud					2,000	
5.2	Ud	Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 12 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa H-100, enfoscada y bruñida con mortero de cemento 1:3 cerco de perfil laminado L 50.5 mm y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
			Total ud					4,000	
5.3	Ud	Arqueta sifónica de 51x51x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón H-100, tapa de hormigón armado y sifón de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total Ud					2,000	
5.4	MI	Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	5,00			20,000		
			2	5,00			10,000		
							30,000	30,000	
			Total MI					30,000	
5.5	MI	Tubería de PVC sanitario de 110mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	12,00			24,000		
							24,000	24,000	
			Total MI					24,000	
5.6	MI	Tubería de PVC sanitario de 160mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	15,00			60,000		
							60,000	60,000	
			Total MI					60,000	
5.7	MI	Tubería de PVC sanitario de 200mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	20,00			20,000		
							20,000	20,000	
			Total MI					20,000	
5.8	MI	Bajante de PVC de 110mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	10,00			40,000		
							40,000	40,000	
			Total MI					40,000	
5.9	MI	Bajante de PVC de 90mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción						Medición
			6	5,00			30,000	
							30,000	30,000
							Total MI	30,000
5.10	MI	Bajante de PVC de 63mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,000	
							20,000	20,000
							Total MI	20,000
5.11	MI	Bajante de PVC de 50mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total MI	10,000
5.12	M	Reparación de tubería de saneamiento existente, mediante tubería equivalente a la actual, incluso desmontaje de falsos techos e impermeabilización de zonas afectadas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			80				80,000	
							80,000	80,000
							Total M	80,000

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción						Medición
6.1	M2	Solado de Terraza sobre forjado sanitario, sobre capa de 11cm de espesor de hormigón celular para formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, y solado de baldosín de 25x12x1cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, totalmente terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta baja			1	3,00	19,00		57,000	
			1	1,50	6,00		9,000	
							66,000	66,000
							Total M2	66,000
6.2	Ud	Sumidero de pared de goma termoplástica, de 100x100mm, con tapa antigrava, adherido sobre lámina bituminosa en caliente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud	2,000
6.3	MI	Sellado de junta de dilatación con masilla elastomérica de poliuretano, modificado con alquitrán, densidad de 1,35 Kg/dm3, de aplicación en frío.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta baja			1	19,00			19,000	
			1	4,50			4,500	
							23,500	23,500
							Total MI	23,500
6.4	MI	Formación de junta de dilatación, en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido de 20mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Junta dilatación Planta Baja			1	23,50			23,500	
							23,500	23,500
							Total MI	23,500
6.6	M	Canalón interior perimetral en azoteas de faldón de hormigón según NTE-QA con plancha de zinc de 100 cm. de desarrollo recibido con mortero de cemento en roza y maestra de ladrillo hueco doble, incluso replanteo apertura de la roza preparación corte y colocación de la plancha macizado con mortero de cemento parte proporcional de mermas solapes y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	21,00			21,000	
							21,000	21,000
							Total m	21,000
6.7	M2	Reparación de azotea transitable, con barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, capa de 11cm de espesor de hormigón celular para aislamiento térmico, formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, impermeabilización con solución monocapa no adherida, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil y solado de baldosas hidráulicas de 40x40x3cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, sin sustitución de baldosas, totalmente terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zonas a reparar en cubierta			8		4,00		32,000	
							32,000	32,000
							Total M2	32,000

Presupuesto parcial nº 7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.1	M2.	Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm.,sentada con mortero de cemento (II-Z/35A), y arena de río 1:6(M-40),cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1:6 (M-40), i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, remates y piezas especiales, s/NTE-FFL, PTL y MV-201.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Machones cristaleras	5	5,00			25,000	
							25,000	25,000
							Total M2.:	25,000
7.2	M2.	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor y 20Kg/m3 de densidad, encámaras de aire.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Machones cristaleras	5	5,00			25,000	
							25,000	25,000
							Total M2.:	25,000
7.3	M2	Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		planta baja	1	46,00		3,25	149,500	
		planta primera	1	65,00		3,25	211,250	
							360,750	360,750
							Total M2:	360,750
7.4	M2	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p. de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medida deduciendo huecos superiores a 1m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MURETES TERRAZA	1	20,00		1,00	20,000	
			1	14,00		1,00	14,000	
		terrazza	1	22,00		1,00	22,000	
							56,000	56,000
							Total M2:	56,000
7.5	M2.	Tabique de ladrillo hueco sencillo 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		planta baja	1	27,48		3,20	87,936	
		planta 1ª	1	40,85		3,20	130,720	
							218,656	218,656
							Total M2.:	218,656
7.6	M2.	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PE1	3		2,45	2,75	20,213	
							20,213	20,213
							Total M2.:	20,213
7.7	M2.	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P1	48		1,00	2,10	100,800	
		P2	3		1,45	2,10	9,135	
		P3	1		1,20	2,10	2,520	
		P4	2		1,40	2,10	5,880	
		P5	6		1,40	2,10	17,640	
		P6	9		1,00	2,10	18,900	
		P7	1		1,40	2,10	2,940	
		P8	1		1,65	2,10	3,465	
							161,280	161,280
							Total M2.:	161,280
7.8	Pa	Ayudas de albañilería a instalación eléctrica e instalación de fontanería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1		1,000
			1,000
Total PA:			1,000

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1	M2.	Solado de gres antideslizante, de 20x20 o 40x40 cm. en obra recibido con mortero de cemento y arena de miga1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm. del mismo material, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PB - ASEOS	4	9,50			38,000	
		PB - BAÑOS	4	3,40			13,600	
		P1 - ASEOS	7	4,50			31,500	
		P1 - BAÑOS	4	3,40			13,600	
		P2 - ASEOS	6	8,50			51,000	
		P2 - BAÑOS	4	3,40			13,600	
		P2 - BAÑO GER.	1	17,00			17,000	
							178,300	178,300
		Total M2.:						178,300
8.2	M2.	Alicatado plaqueta de gres 30x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PB - ASEOS	4	9,50	1,20	2,35	107,160	
		PB - BAÑOS	4	3,40	1,20	2,35	38,352	
		P1 - ASEOS	7	4,50	1,20	2,35	88,830	
		P1 - BAÑOS	4	3,40	1,20	2,35	38,352	
		P2 - ASEOS	6	8,50	1,20	2,35	143,820	
		P2 - BAÑOS	4	3,40	1,20	2,35	38,352	
		P2 - BAÑO GER.	1	17,00	1,20	2,35	47,940	
							502,806	502,806
		Total M2.:						502,806
8.3	M2.	Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm con perfilería semi oculta incluso montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PB - ASEOS	4	9,50			38,000	
		PB - BAÑOS	4	3,40			13,600	
		P1 - ASEOS	7	4,50			31,500	
		P1 - BAÑOS	4	3,40			13,600	
		P2 - ASEOS	6	8,50			51,000	
		P2 - BAÑOS	4	3,40			13,600	
		P2 - BAÑO GER.	1	17,00			17,000	
		REPARACIONES	1	35,00			35,000	
		FALSOS TECHOS						
							213,300	213,300
		Total M2.:						213,300
8.4	M2.	Guarnecido maestreado con yeso grueso YG y enlucido con yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales y/o verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y empleo de medios auxiliares, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1	50,00		3,25	162,500	
		PLANTA PRIMERA	1	90,00		3,25	292,500	
		PLANTA SEGUNDA	1	150,00		3,25	487,500	
		TECHOS	1	12,00		6,00	72,000	
							1.014,500	1.014,500
		Total M2.:						1.014,500
8.5	M2.	Enfoscado sin maestrear de 10 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachadas	1	70,00		3,25	227,500	
		Muretes	1	33,00		1,00	33,000	
							260,500	260,500
		Total M2.:						260,500
8.6	M2	Revestimiento, sobre paramentos de hormigón, bloque o ladrillo, con mortero monocapa, color(es) a definir, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final fratasado, en espesor mínimo de 10 mm. y ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapecial, i/preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos y p.p. de medios auxiliares con empleo de andamiaje homologado, según NTE/RPR-9 y 10.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Fachadas reposición	1	60,00			60,000
		Muretes	1	33,00	2,00		66,000
							126,000
							Total M2: 126,000

8.7 MI. Vierteaguas de piedra de Uldecona de 30/35 cm. de ancho 5-7 cm. de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE1	3		2,45		7,350	
PE2	1		1,45		1,450	
PE3	1		1,45		1,450	
V1	4		1,55		6,200	
V2	2		1,20		2,400	
V3	1		2,05		2,050	
V4	2		2,55		5,100	
						26,000
						Total MI.: 26,000

8.8 M2 Chapado con placa de piedra de Uldecona de 3x40x60cm, tomadas con mortero bastardo de cemento y cal, M-40b (1:1:7), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONA JARDIN	1	22,50		2,00	45,000	
						45,000
						Total M2: 45,000

8.9 M2 Pavimento realizado con baldosas de terrazo de grava lavada, de 40x40 cm., tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-6.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA	1	18,00	6,00		108,000	
	1	14,00	2,00		28,000	
TERRAZA P1	1	9,00			9,000	
TERRAZA PLANTA BAJA	1	16,00	3,50		56,000	
	1	6,00	1,50		9,000	
CUBIERTA SALA DE MAQUINAS	1	4,50	4,50		20,250	
						230,250
						Total M2: 230,250

8.10 M2 Pavimento de terrazo china grande, de 30x30cm, sin pulir, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2cm de espesor, p.p. de rodapié de 7cm del mismo material, incluso rejuntado y limpieza. incluso pulido in-situ

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta baja	1	30,00			30,000	
planta primera	1	20,00			20,000	
planta segunda	1	23,00	13,00		299,000	
	1	13,00	9,00		117,000	
						466,000
						Total M2: 466,000

8.11 MI. Albardilla de piedra artificial de 15 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Antepechos Cubierta	1	22,00			22,000	
Antepechos P. Baja	1	19,00			19,000	
	1	3,50			3,500	
						44,500
						Total MI.: 44,500

8.12 M2. Falso techo registrable modular, tipo Armstron mod Prima Dune o similar, en placas de fibra mineral de 60x60 cm., i/p.p. de perfilera metálica galvanizada, de sustentación semiculta de 24 mm., metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB - PASILLOS	1	60,00			60,000	
	1	100,00			100,000	
PB - COMEDOR	1	88,00			88,000	
PB - HABITACIONES	6	10,50			63,000	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición
8.12	M2.	Falso Techo registrable de fibra			(Continuación...)
			4	23,00	92,000
			1	145,00	145,000
		P1 - PASILLOS	1	70,00	70,000
			1	35,00	35,000
		P1 - SALA DE ESTAR	1	100,00	100,000
		P1 - HABITACIONES	1	135,00	135,000
			1	176,00	176,000
		P2 - PASILLOS	1	80,00	80,000
			1	35,00	35,000
		P2 - SALA ESTAR	1	50,00	50,000
		P2 - HABITACIONES	1	120,00	120,000
			1	222,00	222,000
					1.571,000
					1.571,000
Total M2.:					1.571,000

8.13	M2.	Alicatado plaqueta de gres 15x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales y de remate, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	75,00	1,00		150,000	
		2	55,00	1,00		110,000	
		2	75,00	1,00		150,000	
		2	75,00	1,00		150,000	
		2	15,00	1,00		30,000	
						590,000	590,000
Total M2.:						590,000	590,000

Presupuesto parcial nº 9 PINTURA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1	M2.	Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales,lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PAREDES	1	1.014,50			1.014,500	
		TECHOS	1	358,30			358,300	
		Resto Edificio	1	650,00			650,000	
							2.022,800	2.022,800
							Total M2.:	2.022,800

Presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición		
10.1	Ud	Desagüe individual para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de sifón plano para recibir en pared con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000		
10.2	Ud	Fregadero de 1seno de gres, color blanco, de 65x50cm, Ritz de Roca, para encastrar en encimeras, grifería monobloc modelo 2V de Roca, desagüe mediante sifón de botella en PVC y conexionado, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000		
10.3	Ud	Inodoro de tanque bajo Victoria de Roca, color blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			planta baja	5				5,000	
			planta primera	7				7,000	
			planta segunda	8				8,000	
								20,000	20,000
Total Ud:							20,000		
10.4	Ud	Vertedero de gres Garda de Roca, con grifo de pared de 1/2" lavadero modelo Dial, incluso rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
Total Ud:							2,000		
10.5	Ud	Lavabo en ménsula Victoria de Roca color blanco, de 565x450mm, juego de tornillería a la pared, sellado perimetral de pié y trasera con silicona blanca, instalación de válvula de desagüe, bote sifónico individual y conexión a punto de desagüe, totalmente instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			planta baja	5				5,000	
			planta primera	8				8,000	
			planta segunda	9				9,000	
								22,000	22,000
Total Ud:							22,000		
10.6	Ud	Lavabo para encastrar Java de Roca color blanco, de 560x475mm, colocado sobre encimera de mármol mediante sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1/4" sifón de PVC tipo botella y conexionado a la red de desagüe, colocada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Enfermería	1				1,000	
							1,000	1,000	
Total Ud:							1,000		
10.7	Ud.	Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 5 m., formada por tubería en polietileno de diámetro 32 mm. incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo,, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2",incluso contador.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
Total Ud.:							2,000		
10.8	Ud	Arqueta de acometida de 40x40cm, con tapa de fundición,para llave de compuerta manual, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada y comprobada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	

Presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total Ud: 2,000	
10.9	Ud.	Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 910x750x340 mm., para alojamiento de contador de 30/40mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud.: 2,000	
10.10	Ud.	Llave compuerta de 1 1/2" de latón roscada, totalmente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud.: 2,000	
10.11	Ud.	Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							35,000	
							35,000	35,000
							Total Ud.: 35,000	
10.12	Ud.	Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							40,000	
							40,000	40,000
							Total Ud.: 40,000	
10.13	Ud	Termo eléctrico de 100 litros, de Fagor o similar, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							3,000	
							3,000	3,000
							Total Ud: 3,000	
10.14	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 12 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							150,000	
							150,000	150,000
							Total MI.: 150,000	
10.15	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 16 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							85,000	
							85,000	85,000
							Total MI.: 85,000	
10.16	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 20 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							50,000	
							50,000	50,000
							Total MI.: 50,000	
10.17	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 25 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							90,000	
							90,000	90,000

Presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total MI.:	90,000
10.18	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 32 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	18,00			18,000	
							18,000	18,000
							Total MI.:	18,000
10.19.- ACCESIBILIDAD								
10.19.1	Ud	Barra abatible minusválidos 90º com. acero inox, incluso soportería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PB		5				5,000	
	P1		5				5,000	
	P2		5				5,000	
	P2 - BAÑO GERIAT.		2				2,000	
							17,000	17,000
							Total UD:	17,000
10.19.2	Ud	Barra Fija a pared para ducha tres puntos de agarre con ángulo de 90º dimensiones 780x840mm acero inox						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PB		9				9,000	
	P1		7				7,000	
	P2		16				16,000	
							32,000	32,000
							Total UD:	32,000
10.19.3	M2	Aislamiento de suelo mediante pintura epoxi dos manos para impermeabilización a la humedad para recibir directamente suelo de gres						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PB - ASEOS		4	9,50			38,000	
	PB - BAÑOS		4	3,40			13,600	
	P1 - ASEOS		7	4,50			31,500	
	P1 - BAÑOS		4	3,40			13,600	
	P2 - ASEOS		6	8,50			51,000	
	P2 - BAÑOS		4	3,40			13,600	
	P2 - BAÑO GER.		1	17,00			17,000	
							178,300	178,300
							Total M2:	178,300

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11.1.- INSTALACION DE ENLACE								
11.1.1	Ud	Suministro e instalación de caja general de protección de 400 A, esquema CP-10, instalada según normas de Compañía Eléctrica, completa y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total UD				1,000	
11.1.2	Ud	Suministro e instalación de armario para equipo de medida de poliéster prensado con llave y precinto, homologado por Compañía Suministradora de Energía, de dimensiones necesarias para contener los elementos que se indican a continuación: -Desconectador general para 380 V, con fusibles de A.P.R. para 80 A tipo GL. -Contador de energía activa trifásico doble tarifa con maxímetro incorporado. -Contador de energía reactiva. -1 Reloj conmutador -Regletero de 7 bornas; incluyendo cableado, placa de montaje, pantalla y material para fijación. Totalmente instalado sin incluir los contadores, conectado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total UD				1,000	
11.1.3	Ud	Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa metálica galvanizada, de dimensiones mínimas de 200x60 mm, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,00			20,000	
							20,000	20,000
			Total UD				20,000	
11.1.4	MI	Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x150 mm ² Cu.), para formar cto. Según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	25,00			75,000	
							75,000	75,000
			Total ML				75,000	
11.1.5	MI	Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x95 mm ² Cu.), para formar cto. según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	25,00			25,000	
							25,000	25,000
			Total ML				25,000	
11.1.6	Ud	Módulo para 1 contador monofásico, homologado, incluido cableado y protección respectiva.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud				2,000	
11.2.- CUADROS ELECTRICOS								
11.2.1	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total UD: 1,000	
11.2.2	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.3	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.4	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.5	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.6	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.7	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.8	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							Total UD: 1,000	
11.2.9	Ud	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							Total UD: 2,000	
11.3.- CANALIZACIONES Y LINEAS ELECTRICAS								

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11.3.2	MI	Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 40 mm. (Pg-29) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujeciones a pared o techo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	240,00			240,000	
							240,000	240,000
Total ML							240,000	
11.3.3	MI	Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 25 mm. (Pg-16) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujeciones a pared o techo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	430,00			430,000	
							430,000	430,000
Total ML							430,000	
11.3.4	MI	Suministro e instalación de canaleta portacables cerrada montaje visto de PVC, nivel de protección al fuego M1, de dimensiones mínimas de 4x1.5 cm, con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a pared o suelo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	580,00			580,000	
							580,000	580,000
Total ML							580,000	
11.3.5	MI	Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x25 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Deriv. Cocina	1	15,00			15,000	
		Deriv. Lavandería	1	80,00			80,000	
							95,000	95,000
Total ML							95,000	
11.3.6	MI	Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Deriv. Indiv. CSPB	1	5,00			5,000	
		Deriv. Indiv. CSP1	1	10,00			10,000	
		Deriv. CSP2	1	15,00			15,000	
		Deriv. Indiv. CSAscensores	2	25,00			50,000	
		Deriv. Indiv. CSPS	1	10,00			10,000	
		Deriv. Indiv. CS	1	15,00			15,000	
		Alumb.Exterior						
							105,000	105,000
Total ML							105,000	
11.3.7	MI	Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x4 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Circuitos Fuerza	1	400,00			400,000	

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción						Medición
							400,000	400,000
Total ML							400,000	
11.3.8	MI	Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm2 Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Circuitos Alumbrado	1	400,00			400,000	
		Derivaciones Enchufes	200	3,50			700,000	
							1.100,000	1.100,000
Total ML							1.100,000	
11.3.9	MI	Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm2 Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Deriv. Luminarias	330	4,00			1.320,000	
							1.320,000	1.320,000
Total ML							1.320,000	
11.4.- MECANISMOS Y APARATOS DE ALUMBRADO								
11.4.1	Ud	Suministro e instalación de toma de corriente sencilla, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	14				14,000	
		PLANTA BAJA	56				56,000	
		PLANTA PRIMERA	60				60,000	
		PLANTA SEGUNDA	71				71,000	
							201,000	201,000
Total UD							201,000	
11.4.2	Ud	Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	3				3,000	
		PLANTA BAJA	32				32,000	
		PLANTA PRIMERA	34				34,000	
		PLANTA SEGUNDA	31				31,000	
							100,000	100,000
Total UD							100,000	
11.4.3	Ud	Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	18				18,000	
		PLANTA PRIMERA	18				18,000	
		PLANTA SEGUNDA	26				26,000	
							62,000	62,000
Total UD							62,000	
11.4.4	Ud	Suministro e instalación de regleta de alumbrado en chapa de acero color blanco, equipo eléctrico de encendido por reactancia y cebador, para lámpara fluorescente de 2x36 W, incluidos elementos de anclaje y suspensión a techo o anclaje a pared. Los balastos serán montados y conexiónados por el fabricante de las luminarias.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	8				8,000	
		PLANTA BAJA	29				29,000	

(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción						Medición
11.4.4	Ud	Regl flu 2x36 W react+ceb						(Continuación...)
		PLANTA PRIMERA	19				19,000	
		PLANTA SEGUNDA	15				15,000	
							71,000	71,000
Total UD							71,000	
11.4.5	Ud	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 2xTC-D 26W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lamparas V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	49				49,000	
		PLANTA PRIMERA	44				44,000	
		PLANTA SEGUNDA	46				46,000	
							139,000	139,000
Total UD							139,000	
11.4.6	Ud	Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 1xTC-D 18W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lampara-s V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	14				14,000	
		PLANTA PRIMERA	17				17,000	
		PLANTA SEGUNDA	18				18,000	
							49,000	49,000
Total UD							49,000	
11.4.7	Ud	Luminaria de superficie HOSPITALde luz directa e indirecta, con interruptor tirador 3 encendidos para adosar a pared. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color crema, con difusor de policarbonato opal, IP42. Fijación en pared de 50 cm incorporada. Para lámparas fluorescentes tipo T8 de 18w. Ref. W 2 x 18 85.02.27.7						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	18				18,000	
		PLANTA PRIMERA	22				22,000	
		PLANTA SEGUNDA	30				30,000	
							70,000	70,000
Total UD							70,000	

Presupuesto parcial nº 12 TELEFONÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.5	M	Canalización de Telefonía/Internet tipo UTP, formada por: Unidad de control remoto con servidores y jap para la comunicación. Mecanismo de habitación de montaje empotrado, con dos unidades de conexión, una de telefonía y otra de datos; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable fibra óptica o cobre de 4x2,5 mm2, incluso elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	2	25,00			50,000	
			2	40,00			80,000	
		Planta Primera	2	30,00			60,000	
			2	45,00			90,000	
		Planta Segunda	2	35,00			70,000	
			2	50,00			100,000	
							450,000	450,000
							Total M	450,000

Presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS

Nº	Ud	Descripción						Medición
13.1	M	Canalización calefacción por tubería de cobre segun secciones, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			100				100,000	
							100,000	100,000
			Total M					100,000
13.2	Ud	Radiador de chapa galvanizada, de hasta 1000 Kcal/h, incluso p.p. de accesorios, conexiones, codos, etc.. entre unidades, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		NUEVOS	3				3,000	
			6				6,000	
		SUSTITUCIÓN						
		PLANTA BAJA	20				20,000	
		PLANTA PRIMERA	20				20,000	
		PLANTA SEGUNDA	15				15,000	
							64,000	64,000
			Total Ud					64,000
13.4	Ud	Electricidad de bombas, calderas y control	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud					1,000
13.5	Ud	Ayudas de albañilería a tubería	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud					1,000
13.6	Ud	Ayudas de albañilería a Colectores	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud					1,000
13.7	Ud	Desmontaje elementos actuales y tubería	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud					1,000
13.8	Ud	Proyecto + ingeniería Instalac. Gas y Solar	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud					1,000
13.9.- ELEMENTOS SALA DE CALDERAS								
13.9.2	Ud	Quemador modulante con rampa de gas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud					1,000
13.9.3	Ud	Acumuladores de 1500 lit sin serpentín	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ud					2,000
13.9.8	Ud	Ventilacion forzada con detección	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS

Nº	Ud	Descripción						Medición
							1,000	
							1,000	
							1,000	
							Total ud: 1,000	
13.10.- INSTALACION SOLAR								
13.10.1	Ud	Colector Solar 2,5m2 Vitosol 100						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			18				18,000	
							18,000	
							Total ud: 18,000	
13.10.2	Ud	Unidad de enganche para tejados planos o montaje sobre estructura de apoyo del Vitosol 100 Modelo w2,5 m2, montados horizontalmente. Apoyo sobre vigas de acero. Para 6 colectores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			3				3,000	
							3,000	
							Total ud: 3,000	
13.10.3	Ud	Tubos de unión vitosol						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			20				20,000	
							20,000	
							Total ud: 20,000	
13.10.4	Ud	Vainas de inmersión						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			3				3,000	
							3,000	
							Total ud: 3,000	
13.10.5	Ud	Conjunto de conexión batería colectores						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			3				3,000	
							3,000	
							Total ud: 3,000	
13.10.6	Ud	Separadores de Aire						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			3				3,000	
							3,000	
							Total ud: 3,000	
13.10.7	Ud	Purgadores automáticos						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			3				3,000	
							3,000	
							Total ud: 3,000	
13.10.8	Ud	Medio portador de calor Tyfocor G-LS. 200 litros en recipiente desechable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			6				6,000	
							6,000	
							Total ud: 6,000	
13.10.9	Ud	Vaso de expansión 50 litros						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			1				1,000	
							1,000	
							Total ud: 1,000	
13.10.10	Ud	Vitosolic 200, regulación electrónica por diferencia de temperatura de hasta 4 consumidores, para el calentamiento bivalente del ACS y del agua de piscina, o calefacción con colectores solares. Con indicación digital de la temperatura, sistema diagnóstico, balance de potencia, y supresión del calentamiento posterior de la caldera.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	

Presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS

Nº	Ud	Descripción						Medición
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
13.10.11	Ud	Tarjetas de comunicación con calderas						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
13.10.12	Ud	Contador de calorías						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ud	2,000
13.10.13	Ud	Intercambiador 40kW						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
13.10.14	Ud	bombas de circulación						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ud	2,000
13.10.15	Ud	Termómetros de esfera						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total ud	4,000
13.11.- TUBERIAS Y VALVULERIA								
13.11.1	Ud	Colectores de impulsión y retorno 4"						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
13.11.2	MI	Tubería acero negro 2"						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			24				24,000	
							24,000	24,000
							Total mi	24,000
13.11.3	MI	Tubería acero negro 1-1/4"						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			92				92,000	
							92,000	92,000
							Total mi	92,000
13.11.4	MI	Tubería acero negro 1"						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	624,00			624,000	
							624,000	624,000
							Total mi	624,000
13.11.5	MI	Tubería acero negro 3/4"						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	360,00			360,000	
							360,000	360,000
							Total mi	360,000

Presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS

Nº	Ud	Descripción						Medición
13.11.6	MI	Tubería acero negro 1/2"	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	600,00			600,000	
							600,000	600,000
							Total ml	600,000
13.11.7	Ud	Válvula motorizada 3 vías 2-1/2"	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total ud	4,000
13.11.8	Ud	Válvulas de Corte por circuitos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000
							Total ud	8,000
13.11.9	Ud	Válvulas de corte intercambiador	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total ud	10,000
13.11.10	Ud	Aislamiento de válvulas y colectores	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	576,00			576,000	
							576,000	576,000
							Total ud	576,000

Presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA METÁLICA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
14.1	M2.	Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40mm y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			PE1	3	2,45	2,75	20,213	
			PE2	1	1,45	2,10	3,045	
			PE3	1	1,45	2,25	3,263	
							26,521	26,521
			Total M2.:					26,521
14.2	M2.	Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x40, 5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			V1 - P.SEGUNDA	9	1,55	1,25	17,438	
			V1' - P.SEGUNDA	2	1,70	1,25	4,250	
			V1 - P.PRIMERA	5	1,55	1,25	9,688	
			V1' - P.PRIMERA	2	1,70	1,25	4,250	
			V1 - P.BAJA	5	1,55	1,25	9,688	
			V1' - P.BAJA	2	1,70	1,25	4,250	
			V2 - P.SEGUNDA	2	1,20	1,25	3,000	
			V2 - P.PRIMERA	5	1,20	1,25	7,500	
			V2 - P.BAJA	2	1,20	1,25	3,000	
			V4 - P.PRIMERA	3	2,55	1,25	9,563	
							72,627	72,627
			Total M2.:					72,627
14.3	M2	Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			P10	1	1,00	2,10	2,100	
			ACCESO ALMACEN	1	1,45	2,10	3,045	
							5,145	5,145
			Total M2:					5,145
14.4	M2	Puerta cortafuegos RF-60, de 1 O 2 hojas abatibles 1500x2100 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, cerradura antipánico para puertas de dos hojas, 1+2 puntos de cierre, lateral, alto y bajo, acabado con pintura de imprimación antioxidante, incluso aplomado y colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			P4	2	1,40	2,10	5,880	
			P5	6	1,40	2,10	17,640	
			P6	9	1,00	2,10	18,900	
							42,420	42,420
			Total M2:					42,420
14.5	M2	Puerta batiente de doble hoja de 1.40 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			P4	2	1,40	2,10	5,880	
							5,880	5,880
			Total M2:					5,880
14.6	M2.	Reja de hierro forjado realizada con cuadradillo de 20x20 mm. en verticales y 30x20 mm. en horizontales, con pletina perimetral de 40x8 mm., i/garras de fijación de 12 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			VR1	1	1,00	1,90	1,900	
							1,900	1,900
			Total M2.:					1,900
14.7	M2.	Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio etc., formado con tubo de acero Perfrisa 50x20x2 mm. galvanizado, soldado y provisto de garras de sujeción para recibir en fábricas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA METÁLICA

Nº	Ud	Descripción				Medición
PE1	3		2,45	2,75	20,213	
PE2	1		1,45	2,10	3,045	
PE4	1		1,45	2,25	3,263	
PRECERCOS	1	72,63			72,630	
VENTANAS						
CORTAFUEGOS	8		1,40	2,10	23,520	
	9		1,00	2,10	18,900	
					141,571	141,571
Total M2.:						141,571

14.8 M2 Vidrio de seguridad simple compuesto por dos vidrios de 3mm tipo Stadip 3+3 y lámina de butiral incolora de polivinilo, sellada con silicona incolora, colocado sobre carpintería, incluso cortado y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE1	3	0,90	2,45	2,75	18,191	
PE2	2	0,90	1,45	2,10	5,481	
PE3	1	0,90	1,45	2,25	2,936	
VENTANAS	1	72,63		0,90	65,367	
V1/V1'/V2/V3/V4						
					91,975	91,975
Total M2:						91,975

14.9 M2 Desmontaje, ajuste y sustitución de carpintería de aluminio o metálica aprovechando la existente, incluso parte proporcional de reutilización de vidrios y rejuntado de los mismos. Totalmente colocada, incluso sustitución de piezas de agarre, premarcos y marcos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	1,25	2,00	1,25	18,750	
	14		1,55	1,25	27,125	
					45,875	45,875
Total M2:						45,875

14.10 MI. Barandilla de aluminio en terrazas, de hasta 1 metro de alta, y tensores/cables cada 12 cm., realizada con tubo de acero inoxidable en pasamanos y atornillada a anclajes cada 1.50 m. Totalmente colocada y acabada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	19,00			19,000	
					19,000	19,000
Total MI.:						19,000

Presupuesto parcial nº 15 CARPINTERÍA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15.1	M2.	Puerta de paso con hoja Sapelly lisa canteada, de 35 mm. de grueso y cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para barnizar en su color, i/herrajes de colgar y seguridad latonados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P1			48		0,95	2,10	95,760	
P2			3		1,45	2,10	9,135	
P3			1		1,20	2,10	2,520	
P7			1		1,40	2,10	2,940	
P8			1		1,65	2,10	3,465	
							113,820	113,820
Total M2.:								113,820
15.2	M2.	Frente de armario empotrado con hoja y maletero en Sapelly, recercado madera macizo en todo su contorno, de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas de pino 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar y tiradores en latón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PA1			8		2,65	2,70	57,240	
PA2			4		1,30	2,70	14,040	
PA3			1		1,50	2,70	4,050	
PA4			1		3,60	2,70	9,720	
PA5			1		3,00	2,70	8,100	
PA6			1		1,20	2,70	3,240	
PA7			3		1,70	2,70	13,770	
							110,160	110,160
Total M2.:								110,160
15.3	MI.	Pasamanos Sapelly de 6,5x7 cm. fijado mediante soportes cuadradillos de hierro atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente montado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			1	85,00			85,000	
PLANTA PRIMERA			1	80,00			80,000	
PLANTA SEGUNDA			1	80,00			80,000	
							245,000	245,000
Total MI.:								245,000
15.4	MI.	Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro (en su caso, con anclajes metálicos atornillados), i/apertura y tapado de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			1	85,00			85,000	
PLANTA PRIMERA			1	80,00			80,000	
PLANTA SEGUNDA			1	80,00			80,000	
							245,000	245,000
Total MI.:								245,000

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
16.1	Ud.	Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	11				11,000	
		PLANTA PRIMERA	7				7,000	
		PLANTA SEGUNDA	8				8,000	
							26,000	26,000
							Total Ud.:	26,000
16.2	Ud.	Carro extintor de nieve carbónica CO2 para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, con 10 Kg. de agente extintor con ruedas y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud.:	2,000
16.3	Ud	Punto luz de emergencia, 2x3.6 W, de 60 Lum, interior, de 240x125x85mm, con cuerpo de poliestireno marrón oscuro, difusor prismático, interruptor manual y a distancia, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SEGUNDA	10				10,000	
			8				8,000	
		PLANTA PRIMERA	8				8,000	
			13				13,000	
		PLANTA BAJA	14				14,000	
			19				19,000	
							72,000	72,000
							Total Ud:	72,000
16.4	Ud	Boca de incendio compuesta por devanadera axial fija, válvula de bola de 1" de diámetro, manguera de incendios semirígida de 25mm de diámetro y de 20m de longitud, racorada, incluso inscripción sobre cristal de USO EXCLUSIVO BOMBEROS, instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SEGUNDA	4				4,000	
		PLANTA PRIMERA	4				4,000	
		PLANTA BAJA	4				4,000	
							12,000	12,000
							Total Ud:	12,000
16.5	Ud	Fabricada y diseñada según normas EN54-2 y EN54-4, con certificado LPCB. Equipada con 2 mazos con capacidad para gestionar hasta 127 elementos analógicos por mazo. Con ajuste de sensibilidad individual para cada uno de los sensores, compensación y calibración automática a la suciedad acumulada por los sensores, test automático o manual programable y selectivo para todos los sensores, sistemas avanzados de verificación de alarma selectivos, programación básica automática de todos los elementos, modo día-noche con cambio de horario automático o manual permitiendo el ajuste de diferentes sensibilidades y actuaciones en cada período, programación total de todos los parámetros desde teclado de la central y/o desde ordenador PC mediante aplicación bajo entorno Windows 9X/NT/2000. Pantalla LCD retroiluminada de 4 líneas de 40 caracteres, teclas de visualización selectiva de eventos en pantalla, tecla de ayuda pantalla, capacidad para gestionar hasta 128 entradas de control y 768 salidas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud:	1,000
16.6	Ud	Sensor óptico de humos analógico de la marca Ziton.Fabricado y diseñado según normas EN54-7. Con certificado de homologación PCB. Compuesto de cámara de detección óptica por reflexión de luz, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SEGUNDA	29				29,000	
		PLANTA PRIMERA	21				21,000	
		PLANTA BAJA	27				27,000	

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						77,000	77,000	
						Total ud	77,000	
16.7	Ud	Base de superficie para sensores analógicos serie ZP700 y ZX800 de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm2. Permite la inserción de cualquier sensor de la serie ZP700 y ZX800, dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			77				77,000	
							77,000	77,000
						Total ud	77,000	
16.8	Ud	Sensor de temperatura analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SEGUNDA	5				5,000	
		PLANTA PRIMERA	11				11,000	
		PLANTA BAJA	4				4,000	
							20,000	20,000
						Total ud	20,000	
16.9	Ud	Pulsador manual de alarma direccionable para sistemas analógicos de la marca Ziton. Equipado con LED de alarma, módulo direccionable para su identificación individual y cristal intercambiable. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 20 mm. No incluye base.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SEGUNDA	4				4,000	
		PLANTA PRIMERA	4				4,000	
		PLANTA BAJA	6				6,000	
							14,000	14,000
						Total ud	14,000	
16.10	Ud	Base de superficie para pulsadores manuales direccionables de la marca Ziton. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 32 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,000	
							14,000	14,000
						Total ud	14,000	
16.11	Ud	Módulo direccionable de 1 salida por relé para el control de equipos externos de la marca Ziton. Diseñado para controlar equipos externos que necesiten ser activados, tales como puertas cortafuegos, compuertas, corte de ascensores, etc. Puede enlazarse con cualquier punto del sistema. Contacto de relé NA/NC. Equipado con LED de actuación y caja enchufable. Dimensiones 120 X 120 X 42 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			16				16,000	
							16,000	16,000
						Total ud	16,000	
16.12	Ud	Sirena interior direccionable alimentada desde lazo de la marca Ziton. Sirena de habitación con salida acústica de 93 dB ajustables, 4 tonos seleccionables, entrada para supervisión de fuentes de alimentación externas, sistema de supervisión acústica mediante micrófono interno, con capacidad de duplicar direcciones, hasta 100 unidades alimentadas desde lazo. Dimensiones Ø116 X 38 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9				9,000	
							9,000	9,000
						Total ud	9,000	
16.13	Ud	El aislador de bajo perfil, realiza la detección de cortocircuitos en elementos y en lazo, así como el deterioro parcial del cableado y de las conexiones del lazo de comunicaciones. Debe de instalarse una unidad cada 20/30 elementos (32 según Norma EN54). Equipado con LED indicador de activación. Dimensiones Ø106 X 30 mm. No incluye base.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total ud: 6,000	
16.14	Ud	Base de superficie para aislador de cortocircuitos de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm ² . Dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							6,000	
							6,000	
							Total ud: 6,000	
16.15	Ud	Retenedor para puerta cortafuegos. Diseñado para mantener abiertas las puertas cortafuegos. La actuación del equipo se efectúa al dejar de aplicar 24Vcc. Fuerza de retención de 50Kg/545N. Consumo de 60mA / 24Vcc. Equipado con placa ferromagnética articulada. Suministrado con caja para instalación vertical sobre suelo y con pulsador de desbloqueo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P4			2				2,000	
P5			6				6,000	
P6			9				9,000	
							17,000	
							Total ud: 17,000	
16.16	Ud	Fuente de alimentación con caja metálica. 24 Vcc, 3 A. Espacio para 2 baterías de 12V/6Ah. Dimensiones: 330 x 260 x 90 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							1,000	
							1,000	
							Total ud: 1,000	
16.17	Ud	Batería sin mantenimiento YUASA de 12 V, 6 Ah.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							2,000	
							2,000	
							Total ud: 2,000	
16.18	Ud	Cableado de todos los elementos considerado con cable biparalelo apantallado formando las siguientes zonas mediante bucles de lazo cerrado: zona.....posición 1.....CENTRO PLANTA BAJA 2.....ALA NORTE PLANTA BAJA 3.....ALA ESTE PLANTA BAJA 4.....CENTRO PLANTA PRIMERA 5.....ALA NORTE PLANTA PRIMERA 6.....ALA ESTE PLANTA PRIMERA 7.....CENTRO PLANTA SEGUNDA 8.....ALA NORTE PLANTA SEGUNDA 9.....ALA ESTE PLANTA SEGUNDA 10.....ESCALERA PROTEGIDA ESTE 11.....COCINA 12.....SÓTANO 13.....LAVANDERÍA 14.....COMEDOR PLANTA BAJA 15.....COMEDOR PLANTA PRIMERA 16.....COMEDOR PLANTA SEGUNDA	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							1,000	
							1,000	
							Total ud: 1,000	
16.19	Ud	Canalización de toda la instalación formada por Tubo rígido M40/25/20 según elementos. instalado en superficie mediante abrazadera a techo o pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							1,000	
							1,000	
							Total ud: 1,000	
16.20	Ud	Puesta en marcha y pruebas funcionamiento	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
1			1,000
			1,000
			1,000
			Total ud:
			1,000

Presupuesto parcial nº 17 VARIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
17.1	MI	Encimera de granito nacional, de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Encimeras Salas	2	3,00			6,000	
							6,000	6,000
							Total MI	6,000
17.2	Ud	Realización de Cuarto de Basuras Exterior, sobre solera de Hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con fábrica portante de ladrillo panal de 1 pie o bloque de hormigón vibrocomprimido de 20 cm., enlucido interiormente, y cubierta formada por doble chapa de acero galvanizada interior y prelacada exterior, de 0'7 mm. de espesor mínimo cada una, ondulada o acanalada, tipo Perfrisa/Roberson o similar, sobre perfilería metálica según detalle de estructura, Totalmente colocada y acabada, incluso parte proporcional de rastreles metálicos o de madera, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates. Incluso cancela de cierre formada por puerta plegable de PVC o Aluminio, sobre perfilería metálica, con cierre de seguridad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total UD	1,000
17.3	Ud	Unidad de Mostrador de Recepción, entre 3 y 4 metros de longitud, realizado con materiales nobles, madera, marmol, totalmente colocado y en funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total UD	1,000

Presupuesto parcial nº 19 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición
19.1	Pa	Control de calidad.	Total PA: 1,000

Presupuesto parcial nº 20 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
20.1	Pa	Seguridad y salud.	
			Total PA: 1,000

Benicarló, Febrero de 2.009
Luis Pérez Lores, Arquitecto Municipal

**5.2.- CUADROS DE PRECIOS
CUADRO DE PRECIOS Nº 1
CUADRO DE PRECIOS Nº 2**

CUADRO DE PRECIOS N° 1

Cuadro de precios nº 1

Advertencia: Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	M2 Demolición de pavimentos de gres, baldosa hidráulica o de terrazo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/. transporte al vertedero.	8,59	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2	M3 Apertura de huecos mayores de 1m2, en fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y transporte al vertedero.	169,15	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.3	M2 Demolición de fabrica de ladrillos macizos de 1 pié de espesor, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y transporte al verteder.Incluso desmontaje de instalaciones y levantado de carpinterías.	14,07	CATORCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.4	M2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i. transporte al vertedero.	7,50	SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
1.5	Ud Desmontaje de instalación de saneamiento existente para su ubicación en nueva distribución.	85,00	OCHENTA Y CINCO EUROS
1.6	UD Levantado instalacion de bañera para retirada a vertedero incluso desmontaje de sifón.	76,38	SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7	UD Demolición de Solera de hormigón en masa, de hasta 15 cm. de espesor y reposición de la misma para control de fugas en bajantes, incluso impermeabilización de la zona y sustitución de las piezas afectadas. Sup. Zona afectada de 4 m2.	154,50	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS		
2.1	M3 Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca, con medios mecánicos con extracción de tierras fuera de la excavación incluso carga y transporte a vertedero.	5,78	CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2	M2 Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas.	0,20	VEINTE CÉNTIMOS
	3 CIMENTACIÓN		
3.1	M2 Hormigón de limpieza H-100 Kg/cm2, de consistencia plástica para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	18,91	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
3.2	Kg Acero corrugado AEH 400N, cortado, doblado, armado, puesto en obra.	1,62	UN EURO CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
3.3	M3 Hormigón en masa H-25 KN/mm2 para armar, tamaño máx.árido 40mm, en cimentación, elaborado en central, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	87,18	OCHENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
3.4	PA. Desmontaje de encofrado de forjado sanitario con la finalidad de poder acceder a las zonas afectadas por la variación estructural, con medios manuales.	12,65	DOCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.5	Ud Demolición de cimentación existente con medios manuales, incluso demolición de arranque de pilares corte de correas y picado de hormigón de correas hasta obtener las longitudes de solape realizando los trabajos por fases en coordinación con el desmontaje de forjado.	8,30	OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
3.6	Ud Demolición de plataforma de hormigón armado para base de grua torre.	6,47	SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.7	PA. Limpieza mediante chorro de arena en coordinación con el desmontaje de forjado o cepillado mecánico, grados Sa 2,5 o St 2 de la Norma SIS-SS 055900 hasta eliminar completamente el óxido. Se soplarán con aire a presión limpio y seco para eliminar la arena y el polvo depositados. Pasivación de las armaduras mediante la aplicación de dos manos, de SIKA TOP ARMATEC 108, o similar, con un tiempo de espera entre capas de 3 horas.	53,69	CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.8	PA Demolición de mureta de bloques de hormigón macizados con medios manuales, incluso retirada de escombros i/. transporte a vertedero.	8,66	OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.9	M3 Transporte a vertedero de escombros, con camión de 7Tn, cargado por medios manuales, con un recorrido máximo de 10Km.	5,51	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
4 ESTRUCTURA			
4.1	M2 Solera de hormigón de 20cm de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, incluso vertido, compactado a mano extendido mediante reglado con mallazo electrosoldado diámetro 4-4 a 15x15 cm.	25,93	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.2	M2 Junta de contorno en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido, de 20mm de espesor y altura 20 cm.	4,30	CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
4.3	M2 Fábrica de bloques de hormigón, color gris de 25x30x40cm, para revestir, recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6, armadura horizontal y vertical con acero AEH-400N, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, deduciendo huecos mayores de 3m2.	17,89	DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.4	M2. Forjado de doble vigueta autorresistente pretensada de hormigón, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, y zunchos z1 y z encofrado y desencofrado.	21,41	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
4.5	M2 Forjado de doble vigueta semirresistente de hormigón armado, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, encofrado y desencofrado, según EH-91 y EF-96.	45,87	CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.6	m2 Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-25/B/20/Ila de 12 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 400 S, con formación de peldaños, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	111,44	CIENTO ONCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.7	M3 Hormigón armado H-200K g/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, para pilares, vertido, incluso, encofrado y desencofrado, con una cuantía media de 150 Kg de acero AEH-500S vibrado y colocado según EH-91.	326,07	TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
4.8	M3. Hormigón armado H-200 Kg/cm2. Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en jácnas, i/p.p. de armadura (150Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido, vibrado y colocado.	364,20	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
4.9	Kg. Acero laminado en perfiles A-42b, colocado en elementos estructurales aislados, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según NTE-EAS.	1,96	UN EURO CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.10	MI. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40.(dos viguetas o una).	15,06	QUINCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
5 SANEAMIENTO			
5.1	ud Arqueta sumidero de longitud 1.50 m. realizada con canaletas prefabricadas de hormigón polímero de 50/100x12x11.5 cm., con rejilla de acero galvanizado y evacuación horizontal mediante tapa frontal con manguito de PVC, con registro desagüe de hormigón polímero con rejilla y cesto de acero y tapa frontal. Incluso relleno de fondo y laterales de la zanja con hormigón H-150	165,00	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS
5.2	ud Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 12 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa H-100, enfoscada y bruñida con mortero de cemento 1:3 cerco de perfil laminado L 50.5 mm y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS	74,87	SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.3	Ud Arqueta sifónica de 51x51x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón H-100, tapa de hormigón armado y sifón de PVC.	202,53	DOSCIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.4	MI Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	18,60	DIECIOCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
5.5	MI Tubería de PVC sanitario de 110mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	18,30	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
5.6	MI Tubería de PVC sanitario de 160mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	25,93	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.7	MI Tubería de PVC sanitario de 200mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	31,71	TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
5.8	MI Bajante de PVC de 110mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	15,13	QUINCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
5.9	MI Bajante de PVC de 90mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	14,82	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.10	MI Bajante de PVC de 63mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	8,93	OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.11	MI Bajante de PVC de 50mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	7,85	SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.12	M Reparación de tubería de saneamiento existente, mediante tubería equivalente a la actual, incluso desmontaje de falsos techos e impermeabilización de zonas afectadas.	36,05	TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
6 CUBIERTA			
6.1	M2 Solado de Terraza sobre forjado sanitario, sobre capa de 11cm de espesor de hormigón celular para formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, y solado de baldosín de 25x12x1cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, totalmente terminada.	54,02	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
6.2	Ud Sumidero de pared de goma termoplástica, de 100x100mm, con tapa antigrava, adherido sobre lámina bituminosa en caliente.	86,63	OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.3	MI Sellado de junta de dilatación con masilla elastomérica de poliuretano, modificado con alquitrán, densidad de 1,35 Kg/dm3, de aplicación en frío.	6,78	SEIS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.4	MI Formación de junta de dilatación, en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido de 20mm de espesor.	17,05	DIECISIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
6.5	M2. M2. Aislamiento en cubiertas mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR 3035-N/40 de 40 mm. de espesor, colocadas sobre el forjado como protección de éste, previo a la membrana impermeabilizante.	10,93	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.6	m Canalón interior perimetral en azoteas de faldón de hormigón según NTE-QA con plancha de zinc de 100 cm. de desarrollo recibido con mortero de cemento en roza y maestra de ladrillo hueco doble, incluso replanteo apertura de la roza preparación corte y colocación de la plancha macizado con mortero de cemento parte proporcional de mermas solapes y limpieza.	25,59	VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.7	M2 Reparación de azotea transitable, con barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, capa de 11cm de espesor de hormigón celular para aislamiento térmico, formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, impermeabilización con solución monocapa no adherida, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil y solado de baldosas hidráulicas de 40x40x3cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, sin sustitución de baldosas, totalmente terminada.	48,76	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA			
7.1	M2. Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm.,sentada con mortero de cemento (II-Z/35A), y arena de río 1:6(M-40),cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1:6 (M-40), i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, remates y piezas especiales, s/NTE-FFL, PTL y MV-201.	47,94	CUARENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.2	M2. Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor y 20Kg/m3 de densidad, encámaras de aire.	7,87	SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.3	M2 Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	26,75	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.4	M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p. de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medida deduciendo huecos superiores a 1m2.	25,04	VEINTICINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
7.5	M2. Tabique de ladrillo hueco sencillo 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.	18,32	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
7.6	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	10,26	DIEZ EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
7.7	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	8,47	OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.8	PA Ayudas de albañilería a instalación eléctrica e instalación de fontanería.	1.375,00	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS
8 REVESTIMIENTOS			
8.1	M2. Solado de gres antideslizante, de 20x20 o 40x40 cm. en obra recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm. del mismo material, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-6.	34,61	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
8.2	M2. Alicatado plaqueta de gres 30x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.	26,02	VEINTISEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
8.3	M2. Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm con perfilera semi oculta incluso montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.	14,16	CATORCE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
8.4	M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG y enlucido con yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales y/o verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y empleo de medios auxiliares, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.	8,24	OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
8.5	M2. Enfoscado sin maestrear de 10 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.	16,58	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.6	M2 Revestimiento, sobre paramentos de hormigón, bloque o ladrillo, con mortero monocapa, color(es) a definir, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final fratasado, en espesor mínimo de 10 mm. y ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapecial, i/preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos y p.p. de medios auxiliares con empleo de andamiaje homologado, según NTE/RPR-9 y 10.	24,85	VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.7	Ml. Vierteaguas de piedra de Ulldecona de 30/35 cm. de ancho 5-7 cm. de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.	27,10	VEINTISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
8.8	M2 Chapado con placa de piedra de Ulldecona de 3x40x60cm, tomadas con mortero bastardo de cemento y cal, M-40b (1:1:7), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.	71,96	SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
8.9	M2 Pavimento realizado con baldosas de terrazo de grava lavada,de 40x40 cm.,tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor minimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza,según NTE/RSR-6.	19,97	DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.10	M2 Pavimento de terrazo china grande, de 30x30cm, sin pulir, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2cm de espesor, p.p. de rodapié de 7cm del mismo material, incluso rejuntado y limpieza. incluso pulido in-situ	29,27	VEINTINUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
8.11	Ml. Albardilla de piedra artificial de 15 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.	15,81	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
8.12	M2. Falso techo registrable modular, tipo Armstron mod Prima Dune o similar, en placas de fibra mineral de 60x60 cm., i/p.p. de perfilera metálica galvanizada, de sustentación semioculta de 24 mm., metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado	22,00	VEINTIDOS EUROS
8.13	M2. Alicatado plaqueta de gres 15x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales y de remate, p.p. de ejecución de ingleses, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.	29,51	VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
9 PINTURA			
9.1	M2. Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales,lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	5,01	CINCO EUROS CON UN CÉNTIMO
10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
10.1	Ud Desagüe individual para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de sifón plano para recibir en pared con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente.	14,89	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.2	Ud Fregadero de 1seno de gres, color blanco, de 65x50cm, Ritz de Roca, para encastrar en encimeras, grifería monobloc modelo 2V de Roca, desagüe mediante sifón de botella en PVC y conexionado, totalmente instalado.	173,00	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS
10.3	Ud Inodoro de tanque bajo Victoria de Roca, color blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado.	208,61	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
10.4	Ud Vertedero de gres Garda de Roca, con grifo de pared de 1/2" lavadero modelo Dial, incluso rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.	177,94	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
10.5	Ud Lavabo en ménsula Victoria de Roca color blanco, de 565x450mm, juego de tornillería a la pared, sellado perimetral de pié y trasera con silicona blanca, instalación de válvula de desagüe, bote sifónico individual y conexión a punto de desagüe, totalmente instalado y funcionando.	114,91	CIENTO CATORCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
10.6	Ud Lavabo para encastrar Java de Roca color blanco, de 560x475mm, colocado sobre encimera de mármol mediante sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1¼" sifón de PVC tipo botella y conexionado a la red de desagüe, colocada.	98,30	NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
10.7	Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 5 m., formada por tubería en polietileno de diámetro 32 mm. incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo,, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador.	721,56	SETECIENTOS VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.8	Ud Arqueta de acometida de 40x40cm, con tapa de fundición, para llave de compuerta manual, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada y comprobada.	262,83	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
10.9	Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 910x750x340 mm., para alojamiento de contador de 30/40mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.	156,10	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
10.10	Ud. Llave compuerta de 1 1/2" de latón roscada, totalmente instalada.	30,56	TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.11	Ud. Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660.	28,41	VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
10.12	Ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.	31,08	TREINTA Y UN EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
10.13	Ud Termo eléctrico de 100 litros, de Fagor o similar, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.	476,91	CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
10.14	MI. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 12 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	11,59	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.15	MI. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 16 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	12,69	DOCE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
10.16	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 20 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	13,99	TRECE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.17	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 25 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	15,46	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
10.18	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 32 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	16,69	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.19 ACCESIBILIDAD			
10.19.1	UD Barra abatible minusválidos 90º com. acero inox, incluso soportería.	191,58	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10.19.2	UD Barra Fija a pared para ducha tres puntos de agarre con ángulo de 90º dimensiones 780x840mm acero inox	183,54	CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.19.3	M2 Aislamiento de suelo mediante pintura epoxi dos manos para impermeabilización a la humedad para recibir directamente suelo de gres	14,21	CATORCE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
11.1 INSTALACION DE ENLACE			
11.1.1	UD Suministro e instalación de caja general de protección de 400 A, esquema CP-10, instalada según normas de Compañía Eléctrica, completa y funcionando.	456,17	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
11.1.2	UD Suministro e instalación de armario para equipo de medida de poliéster prensado con llave y precinto, homologado por Compañía Suministradora de Energía, de dimensiones necesarias para contener los elementos que se indican a continuación: -Desconectador general para 380 V, con fusibles de A.P.R. para 80 A tipo GL. -Contador de energía activa trifásico doble tarifa con máxímetro incorporado. -Contador de energía reactiva. -1 Reloj conmutador -Regletero de 7 bornas; incluyendo cableado, placa de montaje, pantalla y material para fijación. Totalmente instalado sin incluir los contadores, conectado y funcionando.	783,09	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
11.1.3	UD Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa metálica galvanizada, de dimensiones mínimas de 200x60 mm, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared.	36,92	TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.1.4	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x150 mm ² Cu.), para formar cto. Según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	17,56	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.1.5	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x95 mm ² Cu.), para formar cto. según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	11,26	ONCE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
11.1.6	Ud Módulo para 1 contador monofásico, homologado, incluido cableado y protección respectiva.	186,71	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
11.2 CUADROS ELECTRICOS			
11.2.1	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	4.441,26	CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
11.2.2	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1.399,77	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.2.3	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1.285,36	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.2.4	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1.285,36	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.2.5	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	2.152,70	DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
11.2.6	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1.534,61	MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
11.2.7	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	529,85	QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11.2.8	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	739,66	SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.2.9	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	493,99	CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
11.3 CANALIZACIONES Y LINEAS ELECTRICAS			
11.3.1	ML Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa PVC, de dimensiones mínimas de 150x60 mm, nivel de protección al fuego M1, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared.	21,17	VEINTIUN EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
11.3.2	ML Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 40 mm. (Pg-29) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujecciones a pared o techo.	10,51	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
11.3.3	ML Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 25 mm. (Pg-16) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujecciones a pared o techo.	8,58	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.3.4	ML Suministro e instalación de canaleta portacables cerrada montaje visto de PVC, nivel de protección al fuego M1, de dimensiones mínimas de 4x1.5 cm, con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a pared o suelo.	9,16	NUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
11.3.5	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x25 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada en poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	15,79	QUINCE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
11.3.6	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada en poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	10,72	DIEZ EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
11.3.7	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x4 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V. con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	5,02	CINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
11.3.8	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V. con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	4,34	CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.3.9	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	2,76	DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
11.4 MECANISMOS Y APARATOS DE ALUMBRADO			
11.4.1	UD Suministro e instalación de toma de corriente sencilla, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	17,26	DIECISIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
11.4.2	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	28,78	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
11.4.3	UD Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	46,04	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
11.4.4	UD Suministro e instalación de regleta de alumbrado en chapa de acero color blanco, equipo eléctrico de encendido por reactancia y cebador, para lámpara fluorescente de 2x36 W, incluidos elementos de anclaje y suspensión a techo o anclaje a pared. Los balastos serán montados y conexionados por el fabricante de las luminarias.	55,17	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
11.4.5	UD Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 2xTC-D 26W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lamparas V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.	78,10	SETENTA Y OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
11.4.6	UD Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 1xTC-D 18W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lampara-s V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.	63,80	SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.4.7	UD Luminaria de superficie HOSPITALde luz directa e indirecta, con interruptor tirador 3 encendidos para adosar a pared. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color crema, con difusor de policarbonato opal, IP42. Fijación en pared de 50 cm incorporada. Para lámparas fluorescentes tipo T8 de 18w. Ref. W 2 x 18 85.02.27.7	181,28	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
12 TELEFONÍA			
12.1	Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de D=13 mm., incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono LEGRAND-DIPLOMAT B, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	19,24	DIECINUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
12.2	PA Instalación de telefonía incluyendo canalizaciones, caja de toma e instalaicones para acometida en fachada.	1.165,19	MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
12.3	UD Central de Comunicaciones Interna, compuesta por Central de control de planta o área. Permite la recepción de las incidencias del sistema (locales o generales), su gestión y la comunicación con las habitaciones. Dispone de pantalla LCD de 4 x 20, micrófono y altavoz con control de volumen, conector para auricular telefónico, control de volumen de llamada y de recepción, teclado de control y programación, indicadores de tipo de llamada, indicadores de estado y conexión RS-232 para programación desde ordenador. Modelo OPTIMUS, incluso Fuente de alimentación de 24 V CC, 10 A. Modelo OPTIMUS ref. FA-10	2.250,00	DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
12.4	UD Unidad de control remoto para 1 zona Electrónica de control que establece la comunicación entre los elementos de una habitación y la central de control. Permite la conexión de los mecanismos de llamada y presencia (PT-1F, PT-CF, PT-1BF...), del intercomunicador AM-1F y de la lámpara de señalización de pasillo LP-2F. Modelo OPTIMUS ref. UR.; Mecanismo de habitación de montaje empotrado. Permite realizar una comunicación de audio con la central de control, el terminal de habitación, el teléfono DECT....Dispone de altavoz y de cápsula microfónica. Se instala en combinación con los mecanismo de llamada PT y la unidad de control UR. Modelo OPTIMUS ref. AM-1F.; 1/2 Mecanismos de habitación de montaje empotrado. Permite realizar llamada de paciente, presencia de enfermera y llamada de emergencia. Dispone de pulsadores de llamada y de presencia, y de indicadores luminosos de presencia activa y de llamada en curso. Modelo OPTIMUS ref. PT-1F.; Mando de mano para el paciente, con pulsador de llamada y led de tranquilización. Incluye cable de 1,9 m y conector RJ45, para su conexión al módulo PT-1CF y los terminales de habitación TH-2F y TH-03F. Modelo OPTIMUS ref. ML-P.; Terminal de habitación de montaje empotrado, con capacidad para realizar llamada de paciente, de urgencia y de emergencia, presencia de enfermera y de médico. Incorpora la función de privacidad, indicadores luminosos de presencia activa y de llamada en curso, y conector para el mando de cama ML-F. Con presencia activa recibe llamadas desde otras habitaciones, las identifica en pantalla y establece comunicación de audio con ellas. Modelo OPTIMUS ref. TH-03F.; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable 4x2,5 mm2 apantallado para bus general uniendo UR's y elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.	720,00	SETECIENTOS VEINTE EUROS
12.5	M Canalización de Telefonía/Internet tipo UTP, formada por: Unidad de control remoto con servidores y jap para la comunicación. Mecanismo de habitación de montaje empotrado, con dos unidades de conexión, una de telefonía y otra de datos; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable fibra óptica o cobre de 4x2,5 mm2, incluso elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.	39,50	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
13.1	13 CALEFACCION Y GAS M Canalización calefacción por tubería de cobre según secciones, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado.	65,92	SESENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.2	Ud Radiador de chapa galvanizada, de hasta 1000 Kcal/h, incluso p.p. de accesorios, conexiones, codos, etc.. entre unidades, totalmente instalado.	352,30	TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.3	<p>ud Obra civil y construcción de Sala de Calderas. Consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Solera 15 cm, HA-35 N/mm2 <p>Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-35 N/mm2, tamaño árido máx.20 mm., elaborado en obra y armado con mallazo 15x15x6, i/ vertido, vibrado, nivelado y curado, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Fab bloq horm V e=25 cm <p>Fábrica de bloques decorativos de hormigón prefabricados de 25 cm de espesor, colocados a cara vista, recibido con mortero de cemento y arena de río de dosificación M-80a (1:4), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de nervios de hormigón armado, enjarjes, mermas, roturas y piezas especiales (medio, esquina), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado, aparejado y limpieza.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Cub Forj. Hormigón con aislamiento, impermeabilización y solado <p>Colocación de cubierta plana de Hormigón Armado, de espesor 30 cm., formada con viguetas autoportantes o semiresistentes, según plano de Estructura, incluso barrera antivapor, impermeabilizante, hormigón de pendientes y solado con plaqueta de gres, incluso parte proporcional de muretes, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates, completamente acabada y medida en verdadera magnitud.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Enf M-80a maes frat vert int <p>Enfoscado maestreado cada 1,50 m fratasado en fino, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical interior, incluso guardavivos metálicos de 2 m de altura colocados en esquinas.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Sumd a inx >3l/seg sal hrzø110 <p>Sumidero sifónico de acero inoxidable 18/8 (AISI-304), para recogida de aguas en locales húmedos, caudal de más de 3 l/seg, de salida horizontal de 110 mm de diámetro, con rejilla de protección de 110 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tub PVC p/san ø110 est <p>Suministro y colocación de tubería de PVC rígido de saneamiento, exento de cargas y plastificantes, de pared estructurada, unión por junta elástica, de 110 mm de diámetro, incluso parte proporcional de entronque a arquetas, con una resistencia al aplastamiento de 4 N/m2, colocado en zanja sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, recalces laterales de 2,5 cm de altura realizados con el mismo material, uniones de copa lisa pegada con parte proporcional de piezas especiales en desvios, incluso lubricante para unión de los tubos.</p> <p>Excavación en cualquier clase de terreno de la zanja, relleno y apisonado de tierras, con carga, transporte y des-</p> <p>carga de productos sobrantes a vertedero, sin limitación de distancia</p> <ul style="list-style-type: none"> -Crgdo 1 vig pret <3.5m <p>Suministro y colocación de cargadero realizado con una vigueta/s autorresistente/s pretensada/s, para una luz <3.5 m, recibido con mortero de cemento y arena de río, dosificación M-80a (1:4), incluso replanteo, colocación, nivelación y limpieza</p> <ul style="list-style-type: none"> -P. met. RF-120 >= 1 mm <p>Suministro y colocación de puerta metálica galvanizada de dos hojas, para una resistencia al fuego RF-120, con un grosor de chapa de hoja de >= 1 mm, ; con todos sus complementos y accesorios, sobre cuatro pernios de gran calibre cada hoja, junta intumescente, marco en perfil abierto ejecutado en acero galvanizado de 1,5 mm de espesor para abarcar fábrica de ladrillo, con garras, con doble maneta y cerradura (homologadas por Telefónica). Totalmente terminada y montada.</p>		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<p>-Rejilla metal ventil acero inox Suministro y colocación de rejilla metálica de ventilación formada por lamas de acero inoxidable en angular 40.40.2 mm, bastidor perimetral en perfil tubular y tapajuntas en pletina 40.4 mm, también en acero inoxidable; incluso mano de obra y pequeño material necesario para su colocación. Completamente acabada.</p> <p>-Int senc l 10 A Suministro e instalación de interruptor sencillo 1 polo de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica Superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.</p> <p>-Enchufe doble 16 A Suministro e instalación de toma de corriente doble, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.</p> <p>-L.estan.flu.F-vidr2x36Wreact+ceb Suministro e instalación de luminaria estanca, IP-657, constituida por carcasa de poliester reforzado con fibra de vidrio y junta estanqueidad de etileno-propileno expandido, reflector porta accesorios en chapa de acero tratado y pintado en color blanco, difusor en metacrilato transparente, con acabado tipo perlado; incluso tubos de 3000 lúmenes mínimo con Tª de color 3500-4000 °K y Ra>64, encendido por por reactancia y cebador, así como cableado interior mínimo de 1 mm², portalámparas con rotor de seguridad, y conjunto de conexión aéreo constituido por base, clavija 250 V 10 A y manguera 3x2,5 mm² H07V; montaje adosado a techo o paramento, . Totalmente instalada, conectada y funcionando.</p> <p>-Lm Emerg 220V Estan A+S+rs Suministro y colocación de rejilla metálica de ventilación formada por lamas de acero inoxidable en angular 40.40.2 mm, bastidor perimetral en perfil tubular y tapajuntas en pletina 40.4 mm, también en acero inoxidable; incluso mano de obra y pequeño material necesario para su colocación. Completamente acabada.</p>		MIL QUINIENTOS EUROS
13.4	ud Electricidad de bombas, calderas y control	3.362,95	TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.5	ud Ayudas de albañilería a tubería	1.273,08	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
13.6	ud Ayudas de albañilería a Colectores	636,54	SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.7	ud Desmontaje elementos actuales y tubería	4.880,14	CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
13.8	ud Proyecto + ingeniería Instalac. Gas y Solar	10.300,00	DIEZ MIL TRESCIENTOS EUROS
	13.9 ELEMENTOS SALA DE CALDERAS		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.9.1	ud Vitocrossal 200 (170-308 kW). Caldera de condensación a gas compacta, con superficies de transmisión verticales Inox-Crossal, con dos conexiones de retorno. Rendimiento estacional de hasta el 109%; Presión máxima 4 bar. • Vitotronic 100 mod. GC1, regulación electrónica del circuito de la caldera a temperatura constante. • Sin quemador, con puerta universal.	16.330,65	DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.9.2	ud Quemador modulante con rampa de gas	3.483,46	TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.9.3	ud Acumuladores de 1500 lit sin serpentín	3.296,00	TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS
13.9.4	ud Intercambiador 120kW	954,81	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
13.9.5	ud Vaso de Expansión 250 litros	476,89	CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.9.6	ud Bomba circuladora doble	973,35	NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.9.7	ud Rampa de Gas y ERM	1.273,08	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
13.9.8	ud Ventilacion forzada con detección	2.121,80	DOS MIL CIENTO VEINTIUN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
	13.10 INSTALACION SOLAR		
13.10.1	ud Colector Solar 2,5m2 Vitosol 100	795,16	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
13.10.2	ud Unidad de enganche para tejados planos o montaje sobre estructura de apoyo del Vitosol 100 Modelo w2,5 m2, montados horizontalmente. Apoyo sobre vigas de acero. Para 6 colectores.	2.106,35	DOS MIL CIENTO SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.10.3	ud Tubos de unión vitosol	31,30	TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
13.10.4	ud Vainas de inmersión	23,34	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.10.5	ud Conjunto de conexión batería colectores	44,14	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
13.10.6	ud Separadores de Aire	68,96	SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.10.7	ud Purgadores automáticos	27,58	VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.10.8	ud Medio portador de calor Tyfocor G-LS. 200 litros en recipiente desechable.	556,20	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
13.10.9	ud Vaso de expansión 50 litros	318,27	TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
13.10.10	ud Vitosolic 200, regulación electrónica por diferencia de temperatura de hasta 4 consumidores, para el calentamiento bivalente del ACS y del agua de piscina, o calefacción con colectores solares. Con indicación digital de la temperatura, sistema diagnóstico, balance de potencia, y supresión del calentamiento posterior de la caldera.	508,17	QUINIENTOS OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
13.10.11	ud Tarjetas de comunicación con calderas	318,27	TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.10.12	ud Contador de calorías	320,33	TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
13.10.13	ud Intercambiador 40kW	412,00	CUATROCIENTOS DOCE EUROS
13.10.14	ud bombas de circulación	530,45	QUINIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.10.15	ud Termómetros de esfera	16,48	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.11 TUBERIAS Y VALVULERIA			
13.11.1	ud Colectores de impulsión y retorno 4"	1.273,08	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
13.11.2	ml Tubería acero negro 2"	65,50	SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
13.11.3	ml Tubería acero negro 1-1/4"	40,74	CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.11.4	ml Tubería acero negro 1"	30,37	TREINTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
13.11.5	ml Tubería acero negro 3/4"	25,71	VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
13.11.6	ml Tubería acero negro 1/2"	23,34	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
13.11.7	ud Válvula motorizada 3 vías 2-1/2"	615,32	SEISCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
13.11.8	ud Válvulas de Corte por circuitos	99,72	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
13.11.9	ud Válvulas de corte intercambiador	68,96	SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.11.10	ud Aislamiento de válvulas y colectores	1,06	UN EURO CON SEIS CÉNTIMOS
14 CARPINTERÍA METÁLICA			
14.1	M2. Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40mm y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	138,91	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
14.2	M2. Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x40, 5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	105,66	CIENTO CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
14.3	M2 Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad.	80,35	OCHENTA EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
14.4	M2 Puerta cortafuegos RF-60, de 1 O 2 hojas abatibles 1500x2100 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, cerradura antipánico para puertas de dos hojas, 1+2 puntos de cierre, lateral, alto y bajo, acabado con pintura de imprimación antioxidante, incluso aplomado y colocación.	511,24	QUINIENTOS ONCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
14.5	M2 Puerta batiente de doble hoja de 1.40 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16.	225,00	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS
14.6	M2. Reja de hierro forjado realizada con cuadradillo de 20x20 mm. en verticales y 30x20 mm. en horizontales, con pletina perimetral de 40x8 mm., i/garras de fijación de 12 cm.	144,50	CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
14.7	M2. Pre cerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio etc., formado con tubo de acero Perfrisa 50x20x2 mm. galvanizado, soldado y provisto de garras de sujeción para recibir en fábricas.	15,99	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.8	M2 Vidrio de seguridad simple compuesto por dos vidrios de 3mm tipo Stadip 3+3 y lámina de butiral incolora de polivinilo, sellada con silicona incolora, colocado sobre carpintería, incluso cortado y colocación.	66,62	SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
14.9	M2 Desmontaje, ajuste y sustitución de carpintería de aluminio o metálica aprovechando la existente, incluso parte proporcional de reutilización de vidrios y rejuntado de los mismos. Totalmente colocada, incluso sustitución de piezas de agarre, premarcos y marcos.	175,00	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS
14.10	Ml. Barandilla de aluminio en terrazas, de hasta 1 metro de alta, y tensores/cables cada 12 cm., realizada con tubo de acero inoxidable en pasamanos y atornillada a anclajes cada 1.50 m. Totalmente colocada y acabada.	92,70	NOVENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
15 CARPINTERÍA DE MADERA			
15.1	M2. Puerta de paso con hoja Sapelly lisa canteada, de 35 mm. de grueso y cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para barnizar en su color, i/herrajes de colgar y seguridad latonados.	153,95	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
15.2	M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero en Sapelly, recercado madera macizo en todo su contorno, de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas de pino 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar y tiradores en latón.	159,65	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
15.3	Ml. Pasamanos Sapelly de 6,5x7 cm. fijado mediante soportes cuadradillos de hierro atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente montado.	37,47	TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
15.4	Ml. Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro (en su caso, con anclajes metálicos atornillados), i/apertura y tapado de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares.	7,44	SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
16.1	16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	57,95	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
16.2	Ud. Carro extintor de nieve carbónica CO2 para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, con 10 Kg. de agente extintor con ruedas y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	257,50	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
16.3	Ud Punto luz de emergencia, 2x3.6 W, de 60 Lum, interior, de 240x125x85mm, con cuerpo de poliestireno marrón oscuro, difusor prismático, interruptor manual y a distancia, totalmente instalado.	84,42	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
16.4	Ud Boca de incendio compuesta por devanadera axial fija, válvula de bola de 1" de diámetro, manguera de incendios semirígida de 25mm de diámetro y de 20m de longitud, racorada, incluso inscripción sobre cristal de USO EXCLUSIVO BOMBEROS, instalada.	305,21	TRESCIENTOS CINCO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
16.5	ud Fabricada y diseñada según normas EN54-2 y EN54-4, con certificado LPCB. Equipada con 2 mazos con capacidad para gestionar hasta 127 elementos analógicos por mazo. Con ajuste de sensibilidad individual para cada uno de los sensores, compensación y calibración automática a la suciedad acumulada por los sensores, test automático o manual programable y selectivo para todos los sensores, sistemas avanzados de verificación de alarma selectivos, programación básica automática de todos los elementos, modo día-noche con cambio de horario automático o manual permitiendo el ajuste de diferentes sensibilidades y actuaciones en cada período, programación total de todos los parámetros desde teclado de la central y/o desde ordenador PC mediante aplicación bajo entorno Windows 9X/NT/2000. Pantalla LCD retroiluminada de 4 líneas de 40 caracteres, teclas de visualización selectiva de eventos en pantalla, tecla de ayuda pantalla, capacidad para gestionar hasta 128 entradas de control y 768 salidas	2.795,23	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
16.6	ud Sensor óptico de humos analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-7. Con certificado de homologación PCB. Compuesto de cámara de detección óptica por reflexión de luz, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	58,40	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
16.7	ud Base de superficie para sensores analógicos serie ZP700 y ZX800 de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm ² . Permite la inserción de cualquier sensor de la serie ZP700 y ZX800, dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm	4,91	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
16.8	ud Sensor de temperatura analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	52,26	CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
16.9	ud Pulsador manual de alarma direccionable para sistemas analógicos de la marca Ziton. Equipado con LED de alarma, módulo direccionable para su identificación individual y cristal intercambiable. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 20 mm. No incluye base.	60,71	SESENTA EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
16.10	ud Base de superficie para pulsadores manuales direccionables de la marca Ziton. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 32 mm.	4,36	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
16.11	ud Módulo direccionable de 1 salida por relé para el control de equipos externos de la marca Ziton. Diseñado para controlar equipos externos que necesiten ser activados, tales como puertas cortafuegos, compuertas, corte de ascensores, etc. Puede enlazarse con cualquier punto del sistema. Contacto de relé NA/NC. Equipado con LED de actuación y caja enchufable. Dimensiones 120 X 120 X 42 mm.	95,52	NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
16.12	ud Sirena interior direccionable alimentada desde lazo de la marca Ziton. Sirena de habitación con salida acústica de 93 dB ajustables, 4 tonos seleccionables, entrada para supervisión de fuentes de alimentación externas, sistema de supervisión acústica mediante micrófono interno, con capacidad de duplicar direcciones, hasta 100 unidades alimentadas desde lazo. Dimensiones Ø116 X 38 mm.	80,59	OCHENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
16.13	ud El aislador de bajo perfil, realiza la detección de cortocircuitos en elementos y en lazo, así como el deterioro parcial del cableado y de las conexiones del lazo de comunicaciones. Debe de instalarse una unidad cada 20/30 elementos (32 según Norma EN54). Equipado con LED indicador de activación. Dimensiones Ø106 X 30 mm. No incluye base.	57,60	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
16.14	ud Base de superficie para aislador de cortocircuitos de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm ² . Dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm.	5,43	CINCO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
16.15	ud Retenedor para puerta cortafuegos. Diseñado para mantener abiertas las puertas cortafuegos. La actuación del equipo se efectúa al dejar de aplicar 24Vcc. Fuerza de retención de 50Kg/545N. Consumo de 60mA / 24Vcc. Equipado con placa ferromagnética articulada. Suministrado con caja para instalación vertical sobre suelo y con pulsador de desbloqueo.	59,20	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
16.16	ud Fuente de alimentación con caja metálica. 24 Vcc, 3 A. Espacio para 2 baterías de 12V/6Ah. Dimensiones: 330 x 260 x 90 mm.	59,20	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
16.17	ud Batería sin mantenimiento YUASA de 12 V, 6 Ah.	13,52	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
16.18	ud Cableado de todos los elementos considerado con cable biparalelo apantallado formando las siguientes zonas mediante bucles de lazo cerrado: zona.....posición 1.....CENTRO PLANTA BAJA 2.....ALA NORTE PLANTA BAJA 3.....ALA ESTE PLANTA BAJA 4.....CENTRO PLANTA PRIMERA 5.....ALA NORTE PLANTA PRIMERA 6.....ALA ESTE PLANTA PRIMERA 7.....CENTRO PLANTA SEGUNDA 8.....ALA NORTE PLANTA SEGUNDA 9.....ALA ESTE PLANTA SEGUNDA 10.....ESCALERA PROTEGIDA ESTE 11.....COCINA 12.....SÓTANO 13.....LAVANDERÍA 14.....COMEDOR PLANTA BAJA 15.....COMEDOR PLANTA PRIMERA 16.....COMEDOR PLANTA SEGUNDA	1.730,40	MIL SETECIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
16.19	ud Canalización de toda la instalación formada por Tubo rígido M40/25/20 según elementos. instalado en superficie mediante abrazadera a techo o pared.	2.487,45	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
16.20	ud Puesta en marcha y pruebas funcionamiento	493,16	CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
17 VARIOS			
17.1	MI Encimera de granito nacional, de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada.	108,36	CIENTO OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
17.2	UD Realización de Cuarto de Basuras Exterior, sobre solera de Hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con fábrica portante de ladrillo panal de 1 pie o bloque de hormigón vibrocomprimido de 20 cm., enlucido interiormente, y cubierta formada por doble chapa de acero galvanizada interior y prelacada exterior, de 0'7 mm. de espesor mínimo cada una, ondulada o acanalada, tipo Perfrisa/Roberson o similar, sobre perfilera metálica según detalle de estructura, Totalmente colocada y acabada, incluso parte proporcional de rastreles metálicos o de madera, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates. Incluso cancela de cierre formada por puerta plegable de PVC o Aluminio, sobre perfilera metálica, con cierre de seguridad.	1.390,50	MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
17.3	UD Unidad de Mostrador de Recepción, entre 3 y 4 metros de longitud, realizado con materiales nobles, madera, marmol, totalmente colocado y en funcionamiento.	1.390,91	MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
18 REFORMA COCINA			
18.1	M2 Levantado de pavimento de terrazo, incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	10,67	DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.2	M2 Demolición de alicatado de azulejo, incluso material de agarre, hasta dejar limpia la superficie de la fábrica, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	13,03	TRECE EUROS CON TRES CÉNTIMOS
18.3	UD Desmontaje de la instalación eléctrica incluso material de agarre, cableado, canalización mecanismos y alumbrado, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero o posterior reutilización.	426,42	CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
18.4	UD Desmontaje de la red de saneamiento incluso tapado de tuberías y material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	460,77	CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.5	UD Demolición de la red de fontanería incluso tapado de tuberías y material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	487,19	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
18.6	ML Desmontaje Bancada de mármol, granito o compacto incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	19,49	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
18.7	M2 Desmontaje sin reutilización de ventanal de aluminio, hierro o madera incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	9,54	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.8	UD Desmontaje de puerta sin reutilización de cualquier tipo incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero.	42,64	CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.9	M2 Alicatado azulejo de dimensiones 20x20 cm, color blanco, calidad tomado con adhesivo, incluso cortes, parte proporcional de ingletes o remates de esquina con cantoneras de PVC, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. Perfectamente alineado y aplomado, según NTE/RPA-4.	30,26	TREINTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
18.10	M2 Suministro y colocación de pavimento de baldosa de gres porcelánico de dimensiones 40x40 cm, tipo antideslizante, acabado rugoso, color a elegir, con un coeficiente de absorción de 0,05% y una resistencia a la flexión de 550 kg/cm ² , tomadas con mortero de cemento dosificación 1:5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco coloreado, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-2.	59,78	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.11	M2 Recibido de cercos de carpintería metálica de puertas de superficie inferior a 2 m, tomado con mortero de cemento y arena de río, incluso aplomado y limpieza.	43,85	CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
18.12	M2 Recibido de cercos de carpintería metálica de ventanas, de superficie inferior a 2 m, tomado con mortero de cemento y arena de río, incluso aplomado y limpieza.	30,77	TREINTA EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.13	M Apertura de rozas de 3 cm., en paramentos de obra para paso de instalaciones, efectuado con medios mecánicos, se incluye el transporte de escombros a vertedero, así como todo tipo de trabajos, materiales y medios auxiliares que sean necesarios para su perfecta ejecución.	7,43	SIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
18.14	M2 Recrecido de suelo con mortero de cemento y arena de río, dosificación M-80a (1:4), con un espesor máximo de 3 cm, fratasada en fino la cara superior, tolerancia mínima de nivelación 0,5 por mil.	17,95	DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
18.15	M2 Suministro y colocación de falso techo modular registrable en placas en fibra mineral de 60x60 cm, incluso parte proporcional de perfilera de sustentación semioculta de 24 mm, metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado.	24,86	VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.16	M2 Pintura en color a decidir, sobre falsos techos, formada por limpieza de superficies, eliminando polvo y suciedad. Mano de fondo y dos manos de acabado en color elegido realizado a rodillo.	9,96	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.17	UD Puerta de entrada abatible de una hoja de 0.9 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16.	478,32	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
18.18	UD Puerta abatible de 1 hoja de 75 cm. de ancho y 2.10 m. de altura, realizada con perfiles de aluminio lacado blanco de 60 micras, bisagras embutidas y cremona, para recibir acristalamiento, sin guías para persiana, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación, sellado de uniones y limpieza, según NTE/FCL-15.	190,62	CIENTO NOVENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.19	M2 Suministro y colocación de carpintería de aluminio corredera, realizada a base de perfil de aluminio lacado color a elegir, con sello de, para recibir acristalamiento y mosquitera, incluso fijo en parte superior de carpintería, con una superficie no mayor del 40% del hueco, corte, preparación, uniones de perfiles, fijación de junquillos y patillas; colocada directamente sobre paramento, sellado de uniones y juntas con paramentos y limpieza. Totalmente terminada.	224,54	DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.20	m Formación de arqueta corrida de recogida de aguas, de sección interior rectangular de dimensiones máximas 30 x 40 cm formada por solera de hormigón en masa H-150 de 15 cm de espesor, recibida con mortero de cemento y arena M-160a (1:3), enfoscado y bruñido en su interior con mortero de igual calidad. Rejilla metálica de acero fundido o de perfiles metálicos de acero con dos manos de pintura al esmalte, previa imprimación con óxido de plomo. Excavación en cualquier clase de terreno con rotura y reposición del pavimento incluida solera, con transporte de productos sobrantes a vertedero, sin limitación de distancia.	145,00	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS
18.21	M Suministro y colocación de tubería de drenaje de polietileno de alta densidad, ranurado de diámetro interior 160 mm, colocado sobre solera de hormigón en masa H-100, de 10 cm de espesor.	357,41	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
18.22	M Acometida a la red general de alcantarillado, realizada con tubería de hormigón centrifugado o PVC, de diámetro interior hasta 300 mm, comprendiendo rotura de pavimentos y soleras de hormigón, excavación de la zanja en cualquier clase de terreno; solera de hormigón en masa H-100 de 10 cm de espesor bajo el tubo, corchetes de unión; relleno y apisonado de la zanja, reposición de soleras de hormigón y pavimentos, conexiones a arquetas sifónicas y/o pozo de registro, con transporte del material sobrante a vertedero, sin limitación de distancia, pago de Canon de acometida al organismo correspondiente, así como la solicitud y tramitación de licencias y permisos. Pendiente mínima 2%. Totalmente terminada.	106,51	CIENTO SEIS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
18.23	M Suministro y colocación de tubería de PVC rígido de saneamiento, exento de cargas y plastificantes, de pared estructurada, unión por junta elástica, de 90 mm de diámetro, incluso parte proporcional de entronque a arquetas, con una resistencia al aplastamiento de 4 N/m2, colocado en zanja sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, recalces laterales de 2,5 cm de altura realizados con el mismo material, uniones de copa lisa pegada con parte proporcional de piezas especiales en desvíos, incluso lubricante para unión de los tubos. Excavación en cualquier clase de terreno de la zanja, relleno y apisonado de tierras, con carga, transporte y descarga de productos sobrantes a vertedero, sin limitación de distancia. La medición de la excavación se efectuará sobre perfiles en el terreno por lo que no ha lugar el esponjamiento sobre camión.	30,87	TREINTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.24	M Suministro y colocación de bajante de evacuación de aguas residuales, con tubo de PVC sanitario, de 40 mm de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería.	18,33	DIECIOCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
18.25	UD Sumidero sifónico de acero inoxidable 18/8 (AISI-304), para recogida de aguas en locales húmedos, caudal de más de 3 l/seg, de salida horizontal de 110 mm de diámetro, con rejilla de protección de 110 mm, incluso acometida a desagüe a red general.	258,17	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
18.26	UD Suministro y colocación de vertedero de la marca ROCA mod. GARDA, de porcelana vi trífida color blanco, rejilla de desagüe de porcelana, con reja cromada, tornillos de fijación y tope de goma, grifería marca ROCA con caño largo tubular giratorio con aireador y llave de corte, incluso parte proporcional de tubería de cobre (nueva instalación) o acero galvanizado (si existe en el edificio) de diámetro adecuado para alimentación, tubería de PVC, diámetro mínimo 75 mm, para evacuación, con llaves de corte, juego de mecanismos y complementos incluidos. Completamente instalado y funcionando, según NTE/IFF-30, y ISS-34.	302,47	TRESCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.27	M Canalización realizada con tubo de polipropileno copolímero, sanitario, uniones por termofusión, de 25 mm de diámetro, presión nominal 16 atm, y 3.5 mm de espesor, en instalaciones de agua fría y caliente, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, con protección superficial a base de cubierta de aluminio, para uso en exteriores.	11,24	ONCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
18.28	M Canalización realizada con tubo de polipropileno copolímero, sanitario, uniones por termofusión, de 16 mm de diámetro, presión nominal 16 atm, y 2.3 mm de espesor, en instalaciones de agua fría y caliente, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, con protección superficial a base de cubierta de aluminio, para uso en exteriores.	9,68	NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
18.29	UD Suministro y colocación de llave de paso recto de 3/4" (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24.	18,81	DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
18.30	UD Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar.	13,25	TRECE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
18.31	UD Mesa inox 1,5mm de espesor total, sin madera acople entrada lavavajillas de 1500x700x900 con reborde y pica de 450x40, acoplando la ducha existente.	2.172,27	DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
18.32	UD Mesa salida Vajilla inox 1,5mm de espesor sin madera de 650x600x900 patas regulables de acero.	379,04	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
18.33	UD Mesa Inox central con estante lisa, canto recto y estructura de acero dimensiones 1500x850x850 con ruedas regulables	544,87	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.34	UD Mesa Inox mural con patas regulables.	544,87	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.35	UD Conjunto de estanterías inox mural desmontables para limpieza, apoyadas en escuadras de acero inox 350mm de profundidad doble separación. 1 tramo de 1600 largo, 1 tramo de 2700 de largo, y un tramo de 1300 de largo, todos con cantos doblados, cerrados y soldados a 20mm relleno de madera fanoli y recubrimiento de formica blanco.	2.790,27	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
18.36	UD Mesa mural con pica de 600x500x350 reborde vierteaguas de dimensiones 2000x700x850 faldon frente pica y estante el resto de la mesa hasta 150mm del suelo.	1.592,38	MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
18.37	UD Mesa mural con dos picas de 600x600x350 Reborde vierteaguas de dimensiones 2700x700x850 faldon frente pica y estante el resto de la mesa hasta 150mm del suelo.	1.800,44	MIL OCHOCIENTOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
18.38	UD Mesa inox F1 187/11D sin madera con pica de 1200x500x400 de dimensiones 1800x700x850.	1.227,76	MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.39	UD Conjunto estanterías construidas en aluminio y polietileno para cámara de frío 400mm de profundidad x 1750mm de alto a 4 niveles de altura con un total 4 tramos de 1490mm y un tramo de 1390mm.	2.238,19	DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
18.40	UD Horno convección gastronorm eléctrico para 10 cubetas G/N de 12,5 kW con humidificador.	4.648,39	CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
18.41	UD Armario caliente situado debajo del horno de convección.	1.569,72	MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
18.42	UD Mesa de refrigeración para servicio de cocina MDP-225 GN de 4 puertas.	2.724,35	DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
	18.43 ELECTRICIDAD		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.43.1	<p>UD Suministro e instalación de armario construido en material plástico auto extingüible, montaje superficie, con juntas de goma, puerta frontal transparente y reversible y cerradura doble, para fijación de elementos de montaje en carril DIN, grado de protección IP44, M1, con capacidad para 72 aparatos modulares de 17,5 mm, incluido elementos y accesorios para contener los circuitos indicados en el plano de esquema cuadro secundario. Nota: el cuadro vendrá etiquetado con la siguiente identificación: Sociedad constructora: Siglas identificación del armario: Destino armario: Dimensiones del armario:LxPxH (mm): Ejecución IP-55 Ue (V): In del interruptor general de entrada (Amp): Corriente de cortocircuito Prevista Icc (Amp): Se someterá a ensayos individuales - Norma UNE EN 60439-1 8.3.1.-Inspección del CONJUNTO, comprendiendo el examen de los cables y, en caso necesario un ensayo de funcionamiento eléctrico: RESULTADO 8,3,3.- Verificación de las medidas de protección y de la continuidad eléctrica de los circuitos de protección: RESULTADO 8,3,4.- Resistencia eléctrica: RESULTADO</p> <p>Incluso interruptores automáticos magnetotérmico y diferenciales modulares de diferente amperaje, i/corte de servicio en cortocircuito de 10kA, montados en carril DIN-35/40, como interruptor general, diferenciales de cocina, lavavajillas, hornos, campana, alumbrado, y otros usos. Incluso parte proporcional de pequeño material y de conexiones.</p>	1.350,00	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS
18.43.2	ML Suministro e instalación de tubo de PVC flexible de empotrar en paramentos, para canalizaciones eléctrica, de diámetro 22,5(Pg-16), incluso cajas de paso y de derivación y regletas de conexión	2,17	DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
18.43.3	ML Suministro e instalación de tubo de PVC flexible de empotrar en paramentos, para canalizaciones eléctrica, de diámetro 15,2(Pg-9), incluso cajas de paso y de derivación y regletas de conexión.	1,30	UN EURO CON TREINTA CÉNTIMOS
18.43.4	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	2,10	DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
18.43.5	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	1,66	UN EURO CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.43.6	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 5x(1x4 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	1,66	UN EURO CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.43.7	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 5x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	3,51	TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
18.43.8	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	10,88	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
18.43.9	UD Suministro e instalación de luminaria estanca, IP-657, constituida por carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio y junta estanqueidad de etileno-propileno expandido, reflector porta accesorios en chapa de acero tratado y pintado en color blanco, difusor en metacrilato transparente, con acabado tipo perlado; incluso tubos de 3000 lúmenes mínimo con Tª de color 3500-4000 °K y Ra>64, encendido por reactancia y cebador, así como cableado interior mínimo de 1 mm ² , portalámparas con rotor de seguridad, y conjunto de conexión aéreo constituido por base, clavija 250 V 10 A y manguera 3x2,5 mm ² H07V; montaje adosado a techo o paramento, . Totalmente instalada, conectada y funcionando. Los balastos serán montados y conexionados por el fabricante de las luminarias.	102,22	CIENTO DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
18.43.10	UD Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70 lm, estanca IP55 para montaje adosado en pared o techo, incluyendo lámpara/s fluorescente/s de emergencia para 70 lm lúmenes mínimo, señalización permanente mediante 2 lámparas incandescentes, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, así como conjunto de conexión aéreo constituido por base, clavija 250 V 10 A y manguera 3x1,5 mm² H07V. Todo el conjunto totalmente instalado, conectado y funcionando.	66,36	SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.43.11	UD Suministro e instalación de toma de corriente doble, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	21,42	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
18.43.12	UD Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	34,27	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
18.43.13	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	21,42	VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
18.43.14	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo 1 polo de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	12,86	DOCE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
18.43.15	UD Suministro e instalación de toma de corriente trifásico, tipo CETACTION de intensidad nominal 32 A, para montaje en caja plástica de empotrar, con ella incluida, tensión nominal 500 V, de dimensiones 80x150 mm, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora y funcionando	25,70	VEINTICINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
18.43.16	UD Suministro e instalación de pulsador para timbre, tecla color blanco o marfil grande con visor luminoso mecanismo completo de 10 A/250 V, con placa y caja.	10,43	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
18.43.17	UD Red equipotencial cocina	43,70	CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
	19 CONTROL DE CALIDAD		
19.1	PA Control de calidad.	7.298,00	SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS
	20 SEGURIDAD Y SALUD		
20.1	PA Seguridad y salud.	14.595,00	CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	Benicarló, Febrero de 2.009 Luís Pérez Lores, Arquitecto Municipal		

CUADRO DE PRECIOS N° 2

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	1 DEMOLICIONES		
1.1	M2 Demolición de pavimentos de gres, baldosa hidráulica o de terrazo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/. transporte al vertedero. <i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,10 0,24 0,25	8,59
1.2	M3 Apertura de huecos mayores de 1m2, en fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y transporte al vertedero. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,27 152,17 4,78 4,93	169,15
1.3	M2 Demolición de fabrica de ladrillos macizos de 1 pie de espesor, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y transporte al verteder.Incluso desmontaje de instalaciones y levantado de carpinterías. <i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,26 0,40 0,41	14,07
1.4	M2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i. transporte al vertedero. <i>Mano de obra</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,07 0,21 0,22	7,50
1.5	Ud Desmontaje de instalación de saneamiento existente para su ubicación en nueva distribución. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	82,52 2,48	85,00
1.6	UD Levantado instalacion de bañera para retirada a vertedero incluso desmontaje de sifón. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	74,16 2,22	76,38
1.7	UD Demolición de Solera de hormigón en masa, de hasta 15 cm. de espesor y reposición de la misma para control de fugas en bajantes, incluso impermeabilización de la zona y sustitución de las piezas afectadas. Sup. Zona afectada de 4 m2. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	150,00 4,50	154,50
	2 MOVIMIENTO DE TIERRAS		
2.1	M3 Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca, con medios mecánicos con extracción de tierras fuera de la excavación incluso carga y transporte a vertedero. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,38 0,07 0,16 0,17	5,78
2.2	M2 Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,15 0,03 0,01 0,01	0,20
	3 CIMENTACIÓN		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
3.1	M2 Hormigón de limpieza H-100 Kg/cm2, de consistencia plástica para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	3,55 0,47 13,82 0,53 0,55 -0,01	18,91
3.2	Kg Acero corrugado AEH 400N, cortado, doblado, armado, puesto en obra. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,56 0,96 0,05 0,05	1,62
3.3	M3 Hormigón en masa H-25 KN/mm2 para armar, tamaño máx.árido 40mm, en cimentación, elaborado en central, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	20,47 61,70 2,47 2,54	87,18
3.4	PA. Desmontaje de encofrado de forjado sanitario con la finalidad de poder acceder a las zonas afectadas por la variación estructural, con medios manuales. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,28 0,37	12,65
3.5	Ud Demolición de cimentación existente con medios manuales, incluso demolición de arranque de pilares corte de correas y picado de hormigón de correas hasta obtener las longitudes de solape realizando los trabajos por fases en coordinación con el desmontaje de forjado. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,06 0,24	8,30
3.6	Ud Demolición de plataforma de hormigón armado para base de grua torre. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	6,28 0,19	6,47
3.7	PA. Limpieza mediante chorro de arena en coordinación con el desmontaje de forjado o cepillado mecánico, grados Sa 2,5 o St 2 de la Norma SIS-SS 055900 hasta eliminar completamente el óxido. Se soplarán con aire a presión limpio y seco para eliminar la arena y el polvo depositados. Pasivación de las armaduras mediante la aplicación de dos manos, de SIKA TOP ARMATEC 108, o similar, con un tiempo de espera entre capas de 3 horas. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	52,13 1,56	53,69
3.8	PA Demolición de mureta de bloques de hormigón macizados con medios manuales, incluso retirada de escombros i/. transporte a vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,41 0,25	8,66
3.9	M3 Transporte a vertedero de escombros, con camión de 7Tn, cargado por medios manuales, con un recorrido máximo de 10Km. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,74 4,45 0,16 0,16	5,51
4 ESTRUCTURA			
4.1	M2 Solera de hormigón de 20cm de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, incluso vertido, compactado a mano extendido mediante reglado con mallazo electrosoldado diámetro 4-4 a 15x15 cm. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,28 16,81 1,08 0,76	25,93

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
4.2	M2 Junta de contorno en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido, de 20mm de espesor y altura 20 cm. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2,80 1,25 0,12 0,13	4,30
4.3	M2 Fábrica de bloques de hormigón, color gris de 25x30x40cm, para revestir, recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6, armadura horizontal y vertical con acero AEH-400N, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, deduciendo huecos mayores de 3m2. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	5,17 0,09 11,59 0,51 0,52 0,01	17,89
4.4	M2. Forjado de doble vigueta autorresistente pretensada de hormigón, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, y zunchos z1 y z encofrado y desencofrado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,50 18,63 0,66 0,62	21,41
4.5	M2 Forjado de doble vigueta semirresistente de hormigón armado, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, encofrado y desencofrado, según EH-91 y EF-96. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,84 29,15 1,54 1,34	45,87
4.6	m2 Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-25/B/20/IIa de 12 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 400 S, con formación de peldaños, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	77,46 11,20 14,37 5,15 3,25 0,01	111,44
4.7	M3 Hormigón armado H-200K g/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, para pilares, vertido, incluso, encofrado y desencofrado, con una cuantía media de 150 Kg de acero AEH-500S vibrado y colocado según EH-91. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	92,00 25,36 189,99 9,22 9,50	326,07
4.8	M3. Hormigón armado H-200 Kg/cm2. Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura (150Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido, vibrado y colocado. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	90,37 1,86 247,38 13,97 10,61 0,01	364,20
4.9	Kg. Acero laminado en perfiles A-42b, colocado en elementos estructurales aislados, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según NTE-EAS. <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,84 0,06 0,06	1,96

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
4.10	<p>Ml. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado de 19 cm. de alto, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40.(dos viguetas o una).</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>4,95 0,01 9,23 0,43 0,44</p>	15,06
5 SANEAMIENTO			
5.1	<p>ud Arqueta sumidero de longitud 1.50 m. realizada con canaletas prefabricadas de hormigón polímero de 50/100x12x11.5 cm., con rejilla de acero galvanizado y evacuación horizontal mediante tapa frontal con manguito de PVC, con registro desagüe de hormigón polímero con rejilla y cesto de acero y tapa frontal. Incluso relleno de fondo y laterales de la zanja con hormigón H-150</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>160,19 4,81</p>	165,00
5.2	<p>ud Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 12 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa H-100, enfoscada y bruñida con mortero de cemento 1:3 cerco de perfil laminado L 50.5 mm y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS</p> <p><i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>72,69 2,18</p>	74,87
5.3	<p>Ud Arqueta sifónica de 51x51x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón H-100, tapa de hormigón armado y sifón de PVC.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i></p>	<p>138,76 1,07 50,94 5,88 5,90 -0,02</p>	202,53
5.4	<p>Ml Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>7,81 9,72 0,53 0,54</p>	18,60
5.5	<p>Ml Tubería de PVC sanitario de 110mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>8,71 8,54 0,52 0,53</p>	18,30
5.6	<p>Ml Tubería de PVC sanitario de 160mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>6,61 17,83 0,73 0,76</p>	25,93
5.7	<p>Ml Tubería de PVC sanitario de 200mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i></p>	<p>3,16 26,73 0,90 0,92</p>	31,71

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
5.8	MI Bajante de PVC de 110mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,59 5,67 0,43 0,44	15,13
5.9	MI Bajante de PVC de 90mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	6,01 7,96 0,42 0,43	14,82
5.10	MI Bajante de PVC de 63mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,31 5,11 0,25 0,26	8,93
5.11	MI Bajante de PVC de 50mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,00 4,40 0,22 0,23	7,85
5.12	M Reparación de tubería de saneamiento existente, mediante tubería equivalente a la actual, incluso desmontaje de falsos techos e impermeabilización de zonas afectadas. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	35,00 1,05	36,05
6 CUBIERTA			
6.1	M2 Solado de Terraza sobre forjado sanitario, sobre capa de 11cm de espesor de hormigón celular para formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, y solado de baldosín de 25x12x1cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, totalmente terminada. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	22,80 0,53 27,60 1,53 1,57 -0,01	54,02
6.2	Ud Sumidero de pared de goma termoplástica, de 100x100mm, con tapa antigraiva, adherido sobre lámina bituminosa en caliente. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	33,45 48,21 2,45 2,52	86,63
6.3	MI Sellado de junta de dilatación con masilla elastomérica de poliuretano, modificado con alquitrán, densidad de 1,35 Kg/dm3, de aplicación en frío. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	6,32 0,07 0,19 0,20	6,78
6.4	MI Formación de junta de dilatación, en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido de 20mm de espesor. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,72 2,35 0,48 0,50	17,05

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
6.5	M2. M2. Aislamiento en cubiertas mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR 3035-N/40 de 40 mm. de espesor, colocadas sobre el forjado como protección de éste, previo a la membrana impermeabilizante. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,42 8,88 0,31 0,32	10,93
6.6	m Canalón interior perimetral en azoteas de faldón de hormigón según NTE-QA con plancha de zinc de 100 cm. de desarrollo recibido con mortero de cemento en roza y maestra de ladrillo hueco doble, incluso replanteo apertura de la roza preparación corte y colocación de la plancha macizado con mortero de cemento parte proporcional de mermas solapes y limpieza. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	15,17 8,95 0,72 0,75	25,59
6.7	M2 Reparación de azotea transitable, con barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, capa de 11cm de espesor de hormigón celular para aislamiento térmico, formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, impermeabilización con solución monocapa no adherida, lámina de betún modificado de 40 gr/dm2 armada con película de polietileno, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil y solado de baldosas hidráulicas de 40x40x3cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, sin sustitución de baldosas, totalmente terminada. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	15,54 0,19 30,22 1,38 1,42 0,01	48,76
7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA			
7.1	M2. Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentada con mortero de cemento (II-Z/35A), y arena de río 1:6(M-40), cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1:6 (M-40), i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, remates y piezas especiales, s/NTE-FFL, PTL y MV-201. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	40,02 0,04 5,12 1,36 1,40	47,94
7.2	M2. Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor y 20Kg/m3 de densidad, encámaras de aire. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,85 6,57 0,22 0,23	7,87
7.3	M2 Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medido deduciendo huecos mayores de 3m2. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	11,71 0,07 13,44 0,76 0,78 -0,01	26,75

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
7.4	M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p. de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medida deduciendo huecos superiores a 1m2. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	14,17 0,09 9,34 0,71 0,73	25,04
7.5	M2. Tabique de ladrillo hueco sencillo 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	13,94 0,01 3,33 0,52 0,53 -0,01	18,32
7.6	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,03 0,03 1,61 0,29 0,30	10,26
7.7	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,47 0,51 0,24 0,25	8,47
7.8	PA Ayudas de albañilería a instalación eléctrica e instalación de fontanería. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.334,95 40,05	1.375,00
8 REVESTIMIENTOS			
8.1	M2. Solado de gres antideslizante, de 20x20 o 40x40 cm. en obra recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm. del mismo material, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-6. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	14,40 0,03 18,20 0,98 1,01 -0,01	34,61
8.2	M2. Alicatado plaqueta de gres 30x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	11,30 0,02 13,20 0,74 0,76	26,02
8.3	M2. Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm con perfilera semi oculta incluso montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,94 8,41 0,40 0,41	14,16

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
8.4	M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG y enlucido con yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales y/o verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y empleo de medios auxiliares, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.		
	<i>Mano de obra</i>	7,08	
	<i>Materiales</i>	0,68	
	<i>Resto de Obra</i>	0,23	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,24	
	<i>Por redondeo</i>	0,01	
			8,24
8.5	M2. Enfoscado sin maestrear de 10 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.		
	<i>Mano de obra</i>	15,32	
	<i>Maquinaria</i>	0,01	
	<i>Materiales</i>	0,30	
	<i>Resto de Obra</i>	0,47	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,48	
			16,58
8.6	M2 Revestimiento, sobre paramentos de hormigón, bloque o ladrillo, con mortero monocapa, color(es) a definir, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final fratasado, en espesor mínimo de 10 mm. y ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapecial, i/preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos y p.p. de medios auxiliares con empleo de andamiaje homologado, según NTE/RPR-9 y 10.		
	<i>Mano de obra</i>	12,52	
	<i>Materiales</i>	10,91	
	<i>Resto de Obra</i>	0,70	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,72	
			24,85
8.7	Ml. Vierteaguas de piedra de Uldecona de 30/35 cm. de ancho 5-7 cm. de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.		
	<i>Mano de obra</i>	6,65	
	<i>Maquinaria</i>	0,02	
	<i>Materiales</i>	18,88	
	<i>Resto de Obra</i>	0,77	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,79	
	<i>Por redondeo</i>	-0,01	
			27,10
8.8	M2 Chapado con placa de piedra de Uldecona de 3x40x60cm, tomadas con mortero bastardo de cemento y cal, M-40b (1:1:7), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.		
	<i>Mano de obra</i>	12,29	
	<i>Materiales</i>	55,54	
	<i>Resto de Obra</i>	2,03	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	2,10	
			71,96
8.9	M2 Pavimento realizado con baldosas de terrazo de grava lavada, de 40x40 cm., tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-6.		
	<i>Mano de obra</i>	9,57	
	<i>Materiales</i>	9,27	
	<i>Resto de Obra</i>	0,56	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,58	
	<i>Por redondeo</i>	-0,01	
			19,97
8.10	M2 Pavimento de terrazo china grande, de 30x30cm, sin pulir, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2cm de espesor, p.p. de rodapié de 7cm del mismo material, incluso rejuntado y limpieza. incluso pulido in-situ		
	<i>Mano de obra</i>	13,31	
	<i>Maquinaria</i>	0,11	
	<i>Materiales</i>	14,17	
	<i>Resto de Obra</i>	0,83	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,85	
			29,27

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
8.11	M1. Albardilla de piedra artificial de 15 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,20 0,01 9,69 0,45 0,46	15,81
8.12	M2. Falso techo registrable modular, tipo Armstron mod Prima Dune o similar, en placas de fibra mineral de 60x60 cm., i/.p.p. de perfilera metálica galvanizada, de sustentación semiculta de 24 mm., metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	21,36 0,64	22,00
8.13	M2. Alicatado plaqueta de gres 15x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales y de remate, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,22 0,02 15,58 0,83 0,86	29,51
9 PINTURA			
9.1	M2. Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,34 1,38 0,14 0,15	5,01
10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS			
10.1	Ud Desagüe individual para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de sifón plano para recibir en pared con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,81 3,23 0,42 0,43	14,89
10.2	Ud Fregadero de 1 seno de gres, color blanco, de 65x50cm, Ritz de Roca, para encastrar en encimeras, grifería monobloc modelo 2V de Roca, desagüe mediante sifón de botella en PVC y conexionado, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,38 150,69 4,89 5,04	173,00
10.3	Ud Inodoro de tanque bajo Victoria de Roca, color blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	40,27 156,36 5,90 6,08	208,61
10.4	Ud Vertedero de gres Garda de Roca, con grifo de pared de 1/2" lavadero modelo Dial, incluso rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	18,64 149,09 5,03 5,18	177,94

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
10.5	Ud Lavabo en ménsula Victoria de Roca color blanco, de 565x450mm, juego de tornillería a la pared, sellado perimetral de pié y trasera con silicona blanca, instalación de válvula de desagüe, bote sifónico individual y conexión a punto de desagüe, totalmente instalado y funcionando.		
	<i>Mano de obra</i>	55,50	
	<i>Materiales</i>	52,81	
	<i>Resto de Obra</i>	3,25	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	3,35	
			114,91
10.6	Ud Lavabo para encastrar Java de Roca color blanco, de 560x475mm, colocado sobre encimera de mármol mediante sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1¼" sifón de PVC tipo botella y conexionado a la red de desagüe, colocada.		
	<i>Mano de obra</i>	7,12	
	<i>Materiales</i>	85,54	
	<i>Resto de Obra</i>	2,78	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	2,86	
			98,30
10.7	Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 5 m., formada por tubería en polietileno de diámetro 32 mm. incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo,, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador.		
	<i>Mano de obra</i>	55,04	
	<i>Materiales</i>	625,10	
	<i>Resto de Obra</i>	20,40	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	21,02	
			721,56
10.8	Ud Arqueta de acometida de 40x40cm, con tapa de fundición, para llave de compuerta manual, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada y comprobada.		
	<i>Mano de obra</i>	60,31	
	<i>Maquinaria</i>	0,75	
	<i>Materiales</i>	186,68	
	<i>Resto de Obra</i>	7,43	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	7,66	
			262,83
10.9	Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 910x750x340 mm., para alojamiento de contador de 30/40mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadradillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.		
	<i>Mano de obra</i>	10,22	
	<i>Maquinaria</i>	0,08	
	<i>Materiales</i>	136,84	
	<i>Resto de Obra</i>	4,41	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	4,55	
			156,10
10.10	Ud. Llave compuerta de 1 1/2" de latón roscada, totalmente instalada.		
	<i>Mano de obra</i>	4,20	
	<i>Materiales</i>	24,61	
	<i>Resto de Obra</i>	0,86	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,89	
			30,56
10.11	Ud. Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660.		
	<i>Mano de obra</i>	4,20	
	<i>Materiales</i>	22,58	
	<i>Resto de Obra</i>	0,80	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,83	
			28,41
10.12	Ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.		
	<i>Mano de obra</i>	4,20	
	<i>Materiales</i>	25,09	
	<i>Resto de Obra</i>	0,88	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,91	
			31,08

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
10.13	Ud Termo eléctrico de 100 litros, de Fagor o similar, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	76,88 372,65 13,49 13,89	476,91
10.14	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 12 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,46 5,46 0,33 0,34	11,59
10.15	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 16 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,04 6,92 0,36 0,37	12,69
10.16	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 20 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,49 8,69 0,40 0,41	13,99
10.17	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 25 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,20 10,37 0,44 0,45	15,46
10.18	Ml. Tubería en polietileno reticulado de diámetro 32 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,09 12,64 0,47 0,49	16,69
10.19 ACCESIBILIDAD			
10.19.1	UD Barra abatible minusválidos 90º com. acero inox, incluso soportería. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	186,00 5,58	191,58
10.19.2	UD Barra Fija a pared para ducha tres puntos de agarre con ángulo de 90º dimensiones 780x840mm acero inox <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	178,19 5,35	183,54
10.19.3	M2 Aislamiento de suelo mediante pintura epoxi dos manos para impermeabilización a la humedad para recibir directamente suelo de gres <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,80 0,41	14,21
11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
11.1 INSTALACION DE ENLACE			

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
11.1.1	UD Suministro e instalación de caja general de protección de 400 A, esquema CP-10, instalada según normas de Compañía Eléctrica, completa y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	442,88 13,29	456,17
11.1.2	UD Suministro e instalación de armario para equipo de medida de poliéster prensado con llave y precinto, homologado por Compañía Suministradora de Energía, de dimensiones necesarias para contener los elementos que se indican a continuación: -Desconector general para 380 V, con fusibles de A.P.R. para 80 A tipo GL. -Contador de energía activa trifásico doble tarifa con maxímetro incorporado. -Contador de energía reactiva. -1 Reloj conmutador -Regletero de 7 bornas; incluyendo cableado, placa de montaje, pantalla y material para fijación. Totalmente instalado sin incluir los contadores, conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	760,28 22,81	783,09
11.1.3	UD Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa metálica galvanizada, de dimensiones mínimas de 200x60 mm, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	35,84 1,08	36,92
11.1.4	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x150 mm ² Cu.), para formar cto. Según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	17,05 0,51	17,56
11.1.5	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x95 mm ² Cu.), para formar cto. según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,93 0,33	11,26
11.1.6	Ud Módulo para 1 contador monofásico, homologado, incluido cableado y protección respectiva. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	21,01 154,98 5,28 5,44	186,71
11.2 CUADROS ELECTRICOS			
11.2.1	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamentada descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4.311,90 129,36	4.441,26
11.2.2	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamentada descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.359,00 40,77	1.399,77

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
11.2.3	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.247,92 37,44	1.285,36
11.2.4	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.247,92 37,44	1.285,36
11.2.5	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.090,00 62,70	2.152,70
11.2.6	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.489,91 44,70	1.534,61
11.2.7	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	514,42 15,43	529,85
11.2.8	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	718,12 21,54	739,66
11.2.9	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la aparamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	479,60 14,39	493,99
11.3 CANALIZACIONES Y LINEAS ELECTRICAS			
11.3.1	ML Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa PVC, de dimensiones mínimas de 150x60 mm, nivel de protección al fuego M1, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	20,55 0,62	21,17
11.3.2	ML Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 40 mm. (Pg-29) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujeciones a pared o techo. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,20 0,31	10,51
11.3.3	ML Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 25 mm. (Pg-16) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujeciones a pared o techo. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,33 0,25	8,58

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
11.3.4	ML Suministro e instalación de canaleta portacables cerrada montaje visto de PVC, nivel de protección al fuego M1, de dimensiones mínimas de 4x1.5 cm, con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a pared o suelo. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,89 0,27	9,16
11.3.5	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x25 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada en poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	15,33 0,46	15,79
11.3.6	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada en poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,41 0,31	10,72
11.3.7	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x4 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,87 0,15	5,02
11.3.8	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,21 0,13	4,34
11.3.9	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2,68 0,08	2,76
11.4 MECANISMOS Y APARATOS DE ALUMBRADO			
11.4.1	UD Suministro e instalación de toma de corriente sencilla, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	16,76 0,50	17,26

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
11.4.2	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	27,94 0,84	28,78
11.4.3	UD Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	44,70 1,34	46,04
11.4.4	UD Suministro e instalación de regleta de alumbrado en chapa de acero color blanco, equipo eléctrico de encendido por reactancia y cebador, para lámpara fluorescente de 2x36 W, incluidos elementos de anclaje y suspensión a techo o anclaje a pared. Los balastos serán montados y conexiónados por el fabricante de las luminarias. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	53,56 1,61	55,17
11.4.5	UD Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 2xTC-D 26W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lamparas V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	75,83 2,27	78,10
11.4.6	UD Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 1xTC-D 18W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lampara-s V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	61,94 1,86	63,80
11.4.7	UD Luminaria de superficie HOSPITALde luz directa e indirecta, con interruptor tirador 3 encendidos para adosar a pared. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color crema, con difusor de policarbonato opal, IP42. Fijación en pared de 50 cm incorporada. Para lámparas fluorescentes tipo T8 de 18w. Ref. W 2 x 18 85.02.27.7 <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	176,00 5,28	181,28
12 TELEFONÍA			
12.1	Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de D=13 mm., incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono LEGRAND-DIPLOMAT B, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2,52 15,62 0,54 0,56	19,24
12.2	PA Instalación de telefonía incluyendo canalizaciones, caja de toma e instalaicones para acometida en fachada. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.131,25 33,94	1.165,19

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
12.3	<p>UD Central de Comunicaciones Interna, compuesta por Central de control de planta o área. Permite la recepción de las incidencias del sistema (locales o generales), su gestión y la comunicación con las habitaciones. Dispone de pantalla LCD de 4 x 20, micrófono y altavoz con control de volumen, conector para auricular telefónico, control de volumen de llamada y de recepción, teclado de control y programación, indicadores de tipo de llamada, indicadores de estado y conexión RS-232 para programación desde ordenador. Modelo OPTIMUS, incluso Fuente de alimentación de 24 V CC, 10 A. Modelo OPTIMUS ref. FA-10</p> <p align="center"><i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos</p>	2.184,47 65,53	2.250,00
12.4	<p>UD Unidad de control remoto para 1 zona Electrónica de control que establece la comunicación entre los elementos de una habitación y la central de control. Permite la conexión de los mecanismos de llamada y presencia (PT-1F, PT-CF, PT-1BF...), del intercomunicador AM-1F y de la lámpara de señalización de pasillo LP-2F. Modelo OPTIMUS ref. UR.; Mecanismo de habitación de montaje empotrado. Permite realizar una comunicación de audio con la central de control, el terminal de habitación, el teléfono DECT....Dispone de altavoz y de cápsula microfónica. Se instala en combinación con los mecanismo de llamada PT y la unidad de control UR. Modelo OPTIMUS ref. AM-1F.; 1/2 Mecanismos de habitación de montaje empotrado. Permite realizar llamada de paciente, presencia de enfermera y llamada de emergencia. Dispone de pulsadores de llamada y de presencia, y de indicadores luminosos de presencia activa y de llamada en curso. Modelo OPTIMUS ref. PT-1F.; Mando de mano para el paciente, con pulsador de llamada y led de tranquilización. Incluye cable de 1,9 m y conector RJ45, para su conexión al módulo PT-1CF y los terminales de habitación TH-2F y TH-03F. Modelo OPTIMUS ref. ML-P.; Terminal de habitación de montaje empotrado, con capacidad para realizar llamada de paciente, de urgencia y de emergencia, presencia de enfermera y de médico. Incorpora la función de privacidad, indicadores luminosos de presencia activa y de llamada en curso, y conector para el mando de cama ML-F. Con presencia activa recibe llamadas desde otras habitaciones, las identifica en pantalla y establece comunicación de audio con ellas. Modelo OPTIMUS ref. TH-03F.; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable 4x2,5 mm2 apantallado para bus general uniendo UR's y elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.</p> <p align="center"><i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos</p>	699,03 20,97	720,00
12.5	<p>M Canalización de Telefonía/Internet tipo UTP, formada por: Unidad de control remoto con servidores y jap para la comunicación. Mecanismo de habitación de montaje empotrado, con dos unidades de conexión, una de telefonía y otra de datos; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable fibra óptica o cobre de 4x2,5 mm2, incluso elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.</p> <p align="center"><i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos</p>	38,35 1,15	39,50
13 CALEFACCION Y GAS			
13.1	<p>M Canalización calefacción por tubería de cobre segun secciones, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado.</p> <p align="center"><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> 3 % Costes Indirectos</p>	12,24 49,90 1,86 1,92	65,92
13.2	<p>Ud Radiador de chapa galvanizada, de hasta 1000 Kcal/h, incluso p.p. de accesorios, conexiones, codos, etc.. entre unidades, totalmente instalado.</p> <p align="center"><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> 3 % Costes Indirectos</p>	224,16 107,92 9,96 10,26	352,30

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.3	<p>ud Obra civil y construcción de Sala de Calderas. Consistente en:</p> <p>-Solera 15 cm, HA-35 N/mm²</p> <p>Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-35 N/mm², tamaño árido máx.20 mm., elaborado en obra y armado con mallazo 15x15x6, i/ vertido, vibrado, nivelado y curado, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado.</p> <p>-Fab bloq horm V e=25 cm</p> <p>Fábrica de bloques decorativos de hormigón prefabricados de 25 cm de espesor, colocados a cara vista, recibido con mortero de cemento y arena de río de dosificación M-80a (1:4), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de nervios de hormigón armado, enjarjes, mermas, roturas y piezas especiales (medio, esquina), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado, aparejado y limpieza.</p> <p>-Cub Forj. Hormigón con aislamiento, impermeabilización y solado</p> <p>Colocación de cubierta plana de Hormigón Armado, de espesor 30 cm., formada con viguetas autoportantes o semiresistentes, según plano de Estructura, incluso barrera antivapor, impermeabilizante, hormigón de pendientes y solado con plaqueta de gres, incluso parte proporcional de muretes, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates, completamente acabada y medida en verdadera magnitud.</p> <p>-Enf M-80a maes frat vert int</p> <p>Enfoscado maestreado cada 1,50 m fratasado en fino, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical interior, incluso guardavivos metálicos de 2 m de altura colocados en esquinas.</p> <p>-Sumd a inx >3l/seg sal hrzø110</p> <p>Sumidero sifónico de acero inoxidable 18/8 (AISI-304), para recogida de aguas en locales húmedos, caudal de más de 3 l/seg, de salida horizontal de 110 mm de diámetro, con rejilla de protección de 110 mm</p> <p>-Tub PVC p/san ø110 est</p> <p>Suministro y colocación de tubería de PVC rígido de saneamiento, exento de cargas y plastificantes, de pared estructurada, unión por junta elástica, de 110 mm de diámetro, incluso parte proporcional de entronque a arquetas, con una resistencia al aplastamiento de 4 N/m², colocado en zanja sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, recalces laterales de 2,5 cm de altura realizados con el mismo material, uniones de copa lisa pegada con parte proporcional de piezas especiales en desvíos, incluso lubricante para unión de los tubos.</p> <p>Excavación en cualquier clase de terreno de la zanja, relleno y apisonado de tierras, con carga, transporte y descarga de productos sobrantes a vertedero, sin limitación de distancia</p> <p>-Crgdo 1 vig pret <3.5m</p> <p>Suministro y colocación de cargadero realizado con una vigueta/s autorresistente/s pretensada/s, para una luz <3.5 m, recibido con mortero de cemento y arena de río, dosificación M-80a (1:4), incluso replanteo, colocación, nivelación y limpieza</p> <p>-P. met. RF-120 >= 1 mm</p> <p>Suministro y colocación de puerta metálica galvanizada de dos hojas, para una resistencia al fuego RF-120, con un grosor de chapa de hoja de >= 1 mm, ; con todos sus complementos y accesorios, sobre cuatro pernios de gran calibre cada hoja, junta intumescente, marco en perfil abierto ejecutado en acero galvanizado de 1,5 mm de espesor para abarcar fábrica de ladrillo, con garras, con doble maneta y cerradura (homologadas por Telefónica). Totalmente terminada y montada.</p> <p>-Rejilla metal ventil acero inox</p> <p>Suministro y colocación de rejilla metálica de ventilación formada por lamas de acero inoxidable en angular 40.40.2 mm, bastidor perimetral en perfil tubular y tapajuntas en pletina 40.4 mm, también en acero inoxidable; incluso mano de obra y pequeño material necesario para su colocación. Completamente acabada.</p> <p>-Int senc I 10 A</p> <p>Suministro e instalación de interruptor sencillo 1 polo de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica Superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.</p> <p>-Enchufe doble 16 A</p> <p>Suministro e instalación de toma de corriente doble, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.</p> <p>-L.estan.flu.F-vidr2x36Wreact+ceb</p> <p>Suministro e instalación de luminaria estancia, IP-657, constituida por carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio y junta estanqueidad de etileno-propileno expandido, reflector porta accesorios en chapa de acero tratado y pintado en color blanco, difusor en metacrilato transparente, con acabado tipo perlado; incluso tubos de 3000 lúmenes mínimo con T^a de color 3500-4000 °K y Ra>64, encendido por por reactancia y cebador, así como cableado interior mínimo de 1 mm², portalámparas con rotor de seguridad, y conjunto de conexión aéreo constituido por base, clavija 250 V 10 A y manguera 3x2,5 mm² H07V; montaje adosado a techo o paramento, . Totalmente instalada, conectada y funcionando.</p> <p>-Lm Emerg 220V Estan A+S+rs</p> <p>Suministro y colocación de rejilla metálica de ventilación formada por lamas de acero inoxidable en angular 40.40.2 mm, bastidor perimetral en perfil tubular y tapajuntas en pletina 40.4 mm, también en acero inoxidable; incluso mano de obra y pequeño material necesario para su colocación. Completamente acabada.</p>		

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.4	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos ud Electricidad de bombas, calderas y control	1.456,31 43,69	1.500,00
13.5	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos ud Ayudas de albañilería a tubería	3.265,00 97,95	3.362,95
13.6	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos ud Ayudas de albañilería a Colectores	1.236,00 37,08	1.273,08
13.7	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos ud Desmontaje elementos actuales y tubería	618,00 18,54	636,54
13.8	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos ud Proyecto + ingeniería Instalac. Gas y Solar	4.738,00 142,14	4.880,14
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	10.000,00 300,00	10.300,00
13.9 ELEMENTOS SALA DE CALDERAS			
13.9.1	ud Vitocrossal 200 (170-308 kW). Caldera de condensación a gas compacta, con superficies de transmisión verticales Inox-Crossal, con dos conexiones de retorno. Rendimiento estacional de hasta el 109%; Presión máxima 4 bar. • Vitotronic 100 mod. GC1, regulación electrónica del circuito de la caldera a temperatura constante. • Sin quemador, con puerta universal.		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	15.855,00 475,65	16.330,65
13.9.2	ud Quemador modulante con rampa de gas		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	3.382,00 101,46	3.483,46
13.9.3	ud Acumuladores de 1500 lit sin serpentín		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	3.200,00 96,00	3.296,00
13.9.4	ud Intercambiador 120kW		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	927,00 27,81	954,81
13.9.5	ud Vaso de Expansión 250 litros		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	463,00 13,89	476,89
13.9.6	ud Bomba circuladora doble		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	945,00 28,35	973,35
13.9.7	ud Rampa de Gas y ERM		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.236,00 37,08	1.273,08
13.9.8	ud Ventilacion forzada con detección		
	<i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2.060,00 61,80	2.121,80
13.10 INSTALACION SOLAR			

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.10.1	ud Colector Solar 2,5m2 Vitosol 100 <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	772,00 23,16	795,16
13.10.2	ud Unidad de enganche para tejados planos o montaje sobre estructura de apoyo del Vitosol 100 Modelo w2,5 m2, montados horizontalmente. Apoyo sobre vigas de acero. Para 6 colectores. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2.045,00 61,35	2.106,35
13.10.3	ud Tubos de unión vitosol <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	30,39 0,91	31,30
13.10.4	ud Vainas de inmersión <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	22,66 0,68	23,34
13.10.5	ud Conjunto de conexión batería colectores <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	42,85 1,29	44,14
13.10.6	ud Separadores de Aire <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	66,95 2,01	68,96
13.10.7	ud Purgadores automáticos <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	26,78 0,80	27,58
13.10.8	ud Medio portador de calor Tyfocor G-LS. 200 litros en recipiente desechable. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	540,00 16,20	556,20
13.10.9	ud Vaso de expansión 50 litros <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	309,00 9,27	318,27
13.10.10	ud Vitosolic 200, regulación electrónica por diferencia de temperatura de hasta 4 consumidores, para el calentamiento bivalente del ACS y del agua de piscina, o calefacción con colectores solares. Con indicación digital de la temperatura, sistema diagnóstico, balance de potencia, y supresión del calentamiento posterior de la caldera. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	493,37 14,80	508,17
13.10.11	ud Tarjetas de comunicación con calderas <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	309,00 9,27	318,27
13.10.12	ud Contador de calorías <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	311,00 9,33	320,33
13.10.13	ud Intercambiador 40kW <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	400,00 12,00	412,00
13.10.14	ud bombas de circulación <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	515,00 15,45	530,45
13.10.15	ud Termómetros de esfera <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	16,00 0,48	16,48

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
13.11 TUBERIAS Y VALVULERIA			
13.11.1	ud Colectores de impulsión y retorno 4" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.236,00 37,08	1.273,08
13.11.2	ml Tubería acero negro 2" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	63,59 1,91	
13.11.3	ml Tubería acero negro 1-1/4" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	39,55 1,19	65,50
13.11.4	ml Tubería acero negro 1" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	29,49 0,88	40,74
13.11.5	ml Tubería acero negro 3/4" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	24,96 0,75	30,37
13.11.6	ml Tubería acero negro 1/2" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	22,66 0,68	25,71
13.11.7	ud Válvula motorizada 3 vías 2-1/2" <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	597,40 17,92	23,34
13.11.8	ud Válvulas de Corte por circuitos <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	96,82 2,90	615,32
13.11.9	ud Válvulas de corte intercambiador <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	66,95 2,01	99,72
13.11.10	ud Aislamiento de válvulas y colectores <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1,03 0,03	68,96
14 CARPINTERÍA METÁLICA			
14.1	M2. Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40mm y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> 3 % Costes Indirectos	3,97 126,96 3,93 4,05	138,91
14.2	M2. Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x40, 5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> 3 % Costes Indirectos	2,86 96,73 2,99 3,08	
			105,66

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
14.3	M2 Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,19 72,55 2,27 2,34	80,35
14.4	M2 Puerta cortafuegos RF-60, de 1 O 2 hojas abatibles 1500x2100 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, cerradura antipánico para puertas de dos hojas, 1+2 puntos de cierre, lateral, alto y bajo, acabado con pintura de imprimación antioxidante, incluso aplomado y colocación. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	15,28 466,61 14,46 14,89	511,24
14.5	M2 Puerta batiente de doble hoja de 1.40 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	218,45 6,55	225,00
14.6	M2. Reja de hierro forjado realizada con cuadradillo de 20x20 mm. en verticales y 30x20 mm. en horizontales, con pletina perimetral de 40x8 mm., i/garras de fijación de 12 cm. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,19 133,01 4,09 4,21	144,50
14.7	M2. Prearco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio etc., formado con tubo de acero Perfrisa 50x20x2 mm. galvanizado, soldado y provisto de garras de sujeción para recibir en fábricas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,83 14,24 0,45 0,47	15,99
14.8	M2 Vidrio de seguridad simple compuesto por dos vidrios de 3mm tipo Stadip 3+3 y lámina de butiral incolora de polivinilo, sellada con silicona incolora, colocado sobre carpintería, incluso cortado y colocación. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	8,24 54,56 1,88 1,94	66,62
14.9	M2 Desmontaje, ajuste y sustitución de carpintería de aluminio o metálica aprovechando la existente, incluso parte proporcional de reutilización de vidrios y rejuntado de los mismos. Totalmente colocada, incluso sustitución de piezas de agarre, premarcos y marcos. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	169,90 5,10	175,00
14.10	Ml. Barandilla de aluminio en terrazas, de hasta 1 metro de alta, y tensores/cables cada 12 cm., realizada con tubo de acero inoxidable en pasamanos y atornillada a anclajes cada 1.50 m. Totalmente colocada y acabada. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	90,00 2,70	92,70
15 CARPINTERÍA DE MADERA			

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
15.1	M2. Puerta de paso con hoja Sapelly lisa canteada, de 35 mm. de grueso y cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para barnizar en su color, i/herrajes de colgar y seguridad latonados. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	75,43 69,69 4,35 4,48	153,95
15.2	M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero en Sapelly, recercado madera macizo en todo su contorno, de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas de pino 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar y tiradores en latón. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	33,84 116,65 4,51 4,65	159,65
15.3	Ml. Pasamanos Sapelly de 6,5x7 cm. fijado mediante soportes cuadradillos de hierro atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente montado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i> <i>Por redondeo</i>	7,29 28,02 1,06 1,09 0,01	37,47
15.4	Ml. Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro (en su caso, con anclajes metálicos atornillados), i/apertura y tapado de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	6,86 0,15 0,21 0,22	7,44
16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
16.1	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,88 53,74 1,64 1,69	57,95
16.2	Ud. Carro extintor de nieve carbónica CO2 para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, con 10 Kg. de agente extintor con ruedas y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	0,88 241,84 7,28 7,50	257,50
16.3	Ud Punto luz de emergencia, 2x3.6 W, de 60 Lum, interior, de 240x125x85mm, con cuerpo de poliestireno marrón oscuro, difusor prismático, interruptor manual y a distancia, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,02 72,55 2,39 2,46	84,42

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
16.4	Ud Boca de incendio compuesta por devanadera axial fija, válvula de bola de 1" de diámetro, manguera de incendios semirígida de 25mm de diámetro y de 20m de longitud, racorada, incluso inscripción sobre cristal de USO EXCLUSIVO BOMBEROS, instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	18,29 269,40 8,63 8,89	305,21
16.5	ud Fabricada y diseñada según normas EN54-2 y EN54-4, con certificado LPCB. Equipada con 2 mazos con capacidad para gestionar hasta 127 elementos analógicos por mazo. Con ajuste de sensibilidad individual para cada uno de los sensores, compensación y calibración automática a la suciedad acumulada por los sensores, test automático o manual programable y selectivo para todos los sensores, sistemas avanzados de verificación de alarma selectivos, programación básica automática de todos los elementos, modo día-noche con cambio de horario automático o manual permitiendo el ajuste de diferentes sensibilidades y actuaciones en cada período, programación total de todos los parámetros desde teclado de la central y/o desde ordenador PC mediante aplicación bajo entorno Windows 9X/NT/2000. Pantalla LCD retroiluminada de 4 líneas de 40 caracteres, teclas de visualización selectiva de eventos en pantalla, tecla de ayuda pantalla, capacidad para gestionar hasta 128 entradas de control y 768 salidas <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.713,82 81,41	2.795,23
16.6	ud Sensor óptico de humos analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-7. Con certificado de homologación PCB. Compuesto de cámara de detección óptica por reflexión de luz, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	56,70 1,70	58,40
16.7	ud Base de superficie para sensores analógicos serie ZP700 y ZX800 de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm2. Permite la inserción de cualquier sensor de la serie ZP700 y ZX800, dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,77 0,14	4,91
16.8	ud Sensor de temperatura analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	50,74 1,52	52,26
16.9	ud Pulsador manual de alarma direccionable para sistemas analógicos de la marca Ziton. Equipado con LED de alarma, módulo direccionable para su identificación individual y cristal intercambiable. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 20 mm. No incluye base. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	58,94 1,77	60,71
16.10	ud Base de superficie para pulsadores manuales direccionables de la marca Ziton. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 32 mm. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,23 0,13	4,36
16.11	ud Módulo direccionable de 1 salida por relé para el control de equipos externos de la marca Ziton. Diseñado para controlar equipos externos que necesiten ser activados, tales como puertas cortafuegos, compuertas, corte de ascensores, etc. Puede enlazarse con cualquier punto del sistema. Contacto de relé NA/NC. Equipado con LED de actuación y caja enchufable. Dimensiones 120 X 120 X 42 mm. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	92,74 2,78	95,52

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
16.12	ud Sirena interior direccionable alimentada desde lazo de la marca Ziton. Sirena de habitación con salida acústica de 93 dB ajustables, 4 tonos seleccionables, entrada para supervisión de fuentes de alimentación externas, sistema de supervisión acústica mediante micrófono interno, con capacidad de duplicar direcciones, hasta 100 unidades alimentadas desde lazo. Dimensiones Ø116 X 38 mm. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	78,24 2,35	80,59
16.13	ud El aislador de bajo perfil, realiza la detección de cortocircuitos en elementos y en lazo, así como el deterioro parcial del cableado y de las conexiones del lazo de comunicaciones. Debe de instalarse una unidad cada 20/30 elementos (32 según Norma EN54). Equipado con LED indicador de activación. Dimensiones Ø106 X 30 mm. No incluye base. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	55,92 1,68	57,60
16.14	ud Base de superficie para aislador de cortocircuitos de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm ² . Dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	5,27 0,16	5,43
16.15	ud Retenedor para puerta cortafuegos. Diseñado para mantener abiertas las puertas cortafuegos. La actuación del equipo se efectúa al dejar de aplicar 24Vcc. Fuerza de retención de 50Kg/545N. Consumo de 60mA / 24Vcc. Equipado con placa ferromagnética articulada. Suministrado con caja para instalación vertical sobre suelo y con pulsador de desbloqueo. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	57,48 1,72	59,20
16.16	ud Fuente de alimentación con caja metálica. 24 Vcc, 3 A. Espacio para 2 baterías de 12V/6Ah. Dimensiones: 330 x 260 x 90 mm. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	57,48 1,72	59,20
16.17	ud Batería sin mantenimiento YUASA de 12 V, 6 Ah. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	13,13 0,39	13,52
16.18	ud Cableado de todos los elementos considerado con cable biparalelo apantallado formando las siguientes zonas mediante bucles de lazo cerrado: zona.....posición 1.....CENTRO PLANTA BAJA 2.....ALA NORTE PLANTA BAJA 3.....ALA ESTE PLANTA BAJA 4.....CENTRO PLANTA PRIMERA 5.....ALA NORTE PLANTA PRIMERA 6.....ALA ESTE PLANTA PRIMERA 7.....CENTRO PLANTA SEGUNDA 8.....ALA NORTE PLANTA SEGUNDA 9.....ALA ESTE PLANTA SEGUNDA 10.....ESCALERA PROTEGIDA ESTE 11.....COCINA 12.....SÓTANO 13.....LAVANDERÍA 14.....COMEDOR PLANTA BAJA 15.....COMEDOR PLANTA PRIMERA 16.....COMEDOR PLANTA SEGUNDA <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.680,00 50,40	1.730,40
16.19	ud Canalización de toda la instalación formada por Tubo rígido M40/25/20 según elementos. instalado en superficie mediante abrazadera a techo o pared. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.415,00 72,45	2.487,45

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
16.20	ud Puesta en marcha y pruebas funcionamiento <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	478,80 14,36	493,16
17 VARIOS			
17.1	MI Encimera de granito nacional, de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Resto de Obra</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	4,58 97,56 3,06 3,16	108,36
17.2	UD Realización de Cuarto de Basuras Exterior, sobre solera de Hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con fábrica portante de ladrillo panal de 1 pié o bloque de hormigón bvbibrocomprimido de 20 cm., enlucido interiormente, y cubierta formada por doble chapa de acero galvanizada interior y prelacada exterior, de 0'7 mm. de espesor mínimo cada una, ondulada o acanalada, tipo Perfrisa/Roberson o similar, sobre perfilera metálica según detalle de estructura. Totalmente colocada y acabada, incluso parte proporcional de rastreles metálicos o de madera, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates. Incluso cancela de cierre formada por puerta plegable de PVC o Aluminio, sobre perfilera metálica, con cierre de seguridad. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.350,00 40,50	1.390,50
17.3	UD Unidad de Mostrador de Recepción, entre 3 y 4 metros de longitud, realizado con materiales nobles, madera, mármol, totalmente colocado y en funcionamiento. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1.350,40 40,51	1.390,91
18 REFORMA COCINA			
18.1	M2 Levantado de pavimento de terrazo, incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,36 0,31	10,67
18.2	M2 Demolición de alicatado de azulejo, incluso material de agarre, hasta dejar limpia la superficie de la fábrica, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,65 0,38	13,03
18.3	UD Desmontaje de la instalación eléctrica incluso material de agarre, cableado, canalización mecanismos y alumbrado, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero o posterior reutilización. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	414,00 12,42	426,42
18.4	UD Desmontaje de la red de saneamiento incluso tapado de tuberías y material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	447,35 13,42	460,77
18.5	UD Demolición de la red de fontanería incluso tapado de tuberías y material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	473,00 14,19	487,19
18.6	ML Desmontaje Bancada de mármol, granito o compacto incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	18,92 0,57	19,49
18.7	M2 Desmontaje sin reutilización de ventanal de aluminio, hierro o madera incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,26 0,28	9,54

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18.8	UD Desmontaje de puerta sin reutilización de cualquier tipo incluso material de agarre, con carga, transporte y descarga de escombros en vertedero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	41,40 1,24	42,64
18.9	M2 Alicatado azulejo de dimensiones 20x20 cm, color blanco, calidad tomado con adhesivo, incluso cortes, parte proporcional de ingletes o remates de esquina con cantoneras de PVC, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. Perfectamente alineado y aplomado, según NTE/RPA-4. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	29,38 0,88	30,26
18.10	M2 Suministro y colocación de pavimento de baldosa de gres porcelánico de dimensiones 40x40 cm, tipo antideslizante, acabado rugoso, color a elegir, con un coeficiente de absorción de 0,05% y una resistencia a la flexión de 550 kg/cm ² , tomadas con mortero de cemento dosificación 1:5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco coloreado, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-2. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	58,04 1,74	59,78
18.11	M2 Recibido de cercos de carpintería metálica de puertas de superficie inferior a 2 m, tomado con mortero de cemento y arena de río, incluso aplomado y limpieza. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	42,57 1,28	43,85
18.12	M2 Recibido de cercos de carpintería metálica de ventanas, de superficie inferior a 2 m, tomado con mortero de cemento y arena de río, incluso aplomado y limpieza. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	29,87 0,90	30,77
18.13	M Apertura de rozas de 3 cm., en paramentos de obra para paso de instalaciones, efectuado con medios mecánicos, se incluye el transporte de escombros a vertedero, así como todo tipo de trabajos, materiales y medios auxiliares que sean necesarios para su perfecta ejecución. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7,21 0,22	7,43
18.14	M2 Recreido de suelo con mortero de cemento y arena de río, dosificación M-80a (1:4), con un espesor máximo de 3 cm, fratasada en fino la cara superior, tolerancia mínima de nivelación 0,5 por mil. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	17,43 0,52	17,95
18.15	M2 Suministro y colocación de falso techo modular registrable en placas en fibra mineral de 60x60 cm, incluso parte proporcional de perfilera de sustentación semioculta de 24 mm, metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	24,14 0,72	24,86
18.16	M2 Pintura en color a decidir, sobre falsos techos, formada por limpieza de superficies, eliminando polvo y suciedad. Mano de fondo y dos manos de acabado en color elegido realizado a rodillo. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,67 0,29	9,96
18.17	UD Puerta de entrada abatible de una hoja de 0.9 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	464,39 13,93	478,32

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18.18	UD Puerta abatible de 1 hoja de 75 cm. de ancho y 2.10 m. de altura, realizada con perfiles de aluminio lacado blanco de 60 micras, bisagras embutidas y cremona, para recibir acristalamiento, sin guías para persiana, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación, sellado de uniones y limpieza, según NTE/FCL-15. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	185,07 5,55	190,62
18.19	M2 Suministro y colocación de carpintería de aluminio corredera, realizada a base de perfil de aluminio lacado color a elegir, con sello de, para recibir acristalamiento y mosquitera, incluso fijo en parte superior de carpintería, con una superficie no mayor del 40% del hueco, corte, preparación, uniones de perfiles, fijación de junquillos y patillas; colocada directamente sobre paramento, sellado de uniones y juntas con paramentos y limpieza. Totalmente terminada. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	218,00 6,54	224,54
18.20	m Formación de arqueta corrida de recogida de aguas, de sección interior rectangular de dimensiones máximas 30 x 40 cm formada por solera de hormigón en masa H-150 de 15 cm de espesor, recibida con mortero de cemento y arena M-160a (1:3), enfoscado y bruñido en su interior con mortero de igual calidad. Rejilla metálica de acero fundido o de perfiles metálicos de acero con dos manos de pintura al esmalte, previa imprimación con óxido de plomo. Excavación en cualquier clase de terreno con rotura y reposición del pavimento incluida solera, con transporte de productos sobrantes a vertedero, sin limitación de distancia. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	140,78 4,22	145,00
18.21	M Suministro y colocación de tubería de drenaje de polietileno de alta densidad, ranurado de diámetro interior 160 mm, colocado sobre solera de hormigón en masa H-100, de 10 cm de espesor. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	347,00 10,41	357,41
18.22	M Acometida a la red general de alcantarillado, realizada con tubería de hormigón centrifugado o PVC, de diámetro interior hasta 300 mm, comprendiendo rotura de pavimentos y soleras de hormigón, excavación de la zanja en cualquier clase de terreno; solera de hormigón en masa H-100 de 10 cm de espesor bajo el tubo, corchetes de unión; relleno y apisonado de la zanja, reposición de soleras de hormigón y pavimentos, conexiones a arquetas sifónicas y/o pozo de registro, con transporte del material sobrante a vertedero, sin limitación de distancia, pago de Canon de acometida al organismo correspondiente, así como la solicitud y tramitación de licencias y permisos. Pendiente mínima 2%. Totalmente terminada. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	103,41 3,10	106,51
18.23	M Suministro y colocación de tubería de PVC rígido de saneamiento, exento de cargas y plastificantes, de pared estructurada, unión por junta elástica, de 90 mm de diámetro, incluso parte proporcional de entronque a arquetas, con una resistencia al aplastamiento de 4 N/m ² , colocado en zanja sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, recalces laterales de 2,5 cm de altura realizados con el mismo material, uniones de copa lisa pegada con parte proporcional de piezas especiales en desvíos, incluso lubricante para unión de los tubos. Excavación en cualquier clase de terreno de la zanja, relleno y apisonado de tierras, con carga, transporte y descarga de productos sobrantes a vertedero, sin limitación de distancia. La medición de la excavación se efectuará sobre perfiles en el terreno por lo que no ha lugar el esponjamiento sobre camión. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	29,97 0,90	30,87
18.24	M Suministro y colocación de bajante de evacuación de aguas residuales, con tubo de PVC sanitario, de 40 mm de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	17,80 0,53	18,33
18.25	UD Sumidero sifónico de acero inoxidable 18/8 (AISI-304), para recogida de aguas en locales húmedos, caudal de más de 3 l/seg, de salida horizontal de 110 mm de diámetro, con rejilla de protección de 110 mm, incluso acometida a desagüe a red general. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	250,65 7,52	258,17

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18.26	UD Suministro y colocación de vertedero de la marca ROCA mod. GARDA, de porcelana vitrificada color blanco, rejilla de desagüe de porcelana, con reja cromada, tornillos de fijación y tope de goma, grifería marca ROCA con caño largo tubular giratorio con aireador y llave de corte, incluso parte proporcional de tubería de cobre (nueva instalación) o acero galvanizado (si existe en el edificio) de diámetro adecuado para alimentación, tubería de PVC, diámetro mínimo 75 mm, para evacuación, con llaves de corte, juego de mecanismos y complementos incluidos. Completamente instalado y funcionando, según NTE/IFF-30, y ISS-34. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	293,66 8,81	302,47
18.27	M Canalización realizada con tubo de polipropileno copolímero, sanitario, uniones por termofusión, de 25 mm de diámetro, presión nominal 16 atm, y 3.5 mm de espesor, en instalaciones de agua fría y caliente, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, con protección superficial a base de cubierta de aluminio, para uso en exteriores. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,91 0,33	11,24
18.28	M Canalización realizada con tubo de polipropileno copolímero, sanitario, uniones por termofusión, de 16 mm de diámetro, presión nominal 16 atm, y 2.3 mm de espesor, en instalaciones de agua fría y caliente, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, con protección superficial a base de cubierta de aluminio, para uso en exteriores. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	9,40 0,28	9,68
18.29	UD Suministro y colocación de llave de paso recto de 3/4" (índices azul o rojo), de calidad estándar, homologada, instalada y comprobada, según NTE-IFF-23/24 y NTE-IFC-24. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	18,26 0,55	18,81
18.30	UD Llave de paso recto para soldar de 18 mm. de diámetro (índices azul o rojo), de calidad estándar. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,86 0,39	13,25
18.31	UD Mesa inox 1,5mm de espesor total, sin madera acople entrada lavavajillas de 1500x700x900 con reborde y pica de 450x40, acoplando la ducha existente. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.109,00 63,27	2.172,27
18.32	UD Mesa salida Vajilla inox 1,5mm de espesor sin madera de 650x600x900 patas regulables de acero. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	368,00 11,04	379,04
18.33	UD Mesa Inox central con estante lisa, canto recto y estructura de acero dimensiones 1500x850x850 con ruedas regulables <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	529,00 15,87	544,87
18.34	UD Mesa Inox mural con patas regulables. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	529,00 15,87	544,87
18.35	UD Conjunto de estanterías inox mural desmontables para limpieza, apoyadas en escuadras de acero inox 350mm de profundidad doble separación. 1 tramo de 1600 largo, 1 tramo de 2700 de largo, y un tramo de 1300 de largo, todos con cantos doblados, cerrados y soldados a 20mm relleno de madera fanoli y recubrimiento de formica blanco. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2.709,00 81,27	2.790,27

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18.36	UD Mesa mural con pica de 600x500x350 reborde vierteaguas de dimensiones 2000x700x850 faldon frente pica y estante el resto de la mesa hasta 150mm del suelo. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.546,00 46,38	1.592,38
18.37	UD Mesa mural con dos picas de 600x600x350 Reborde vierteaguas de dimensiones 2700x700x850 faldon frente pica y estante el resto de la mesa hasta 150mm del suelo. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.748,00 52,44	1.800,44
18.38	UD Mesa inox F1 187/11D sin madera con pica de 1200x500x400 de dimensiones 1800x700x850. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.192,00 35,76	1.227,76
18.39	UD Conjunto estanterias construidas en aluminio y polietileno para cámara de frio 400mm de profundidad x 1750mm de alto a 4 niveles de altura con un total 4 tramos de 1490mm y un tramo de 1390mm. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2.173,00 65,19	2.238,19
18.40	UD Horno convección gastronorm eléctrico para 10 cubetas G/N de 12,5 kW con humidificador. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	4.513,00 135,39	4.648,39
18.41	UD Armario caliente situado debajo del horno de convección. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.524,00 45,72	1.569,72
18.42	UD Mesa de refrigeración para servicio de cocina MDP-225 GN de 4 puertas. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2.645,00 79,35	2.724,35
18.43 ELECTRICIDAD			
18.43.1	UD Suministro e instalación de armario construido en material plástico auto extingüible, montaje superficie, con juntas de goma, puerta frontal transparente y reversible y cerradura doble, para fijación de elementos de montaje en carril DIN, grado de protección IP44, M1 ,con capacidad para 72 aparatos modulares de 17,5 mm, incluido elementos y accesorios para contener los circuitos indicados en el plano de esquema cuadro secundario. Nota: el cuadro vendrá etiquetado con la siguiente identificación: Sociedad constructora: Siglas identificación del armario: Destino armario: Dimensiones del armario:LxPxH (mm): Ejecución IP-55 Ue (V): In del interruptor general de entrada (Amp): Corriente de cortocircuito Prevista Icc (Amp): Se someterá a ensayos individuales - Norma UNE EN 60439-1 8.3.1.-Inspección del CONJUNTO, comprendiendo el examen de los cables y, en caso ne cesario un ensayo de funcionamiento eléctrico: RESULTADO 8,3,3.- Verificación de las medidas de protección y de la continuidad eléctrica de los circuitos de protección: RESULTADO 8,3,4.- Resistencia eléctrica: RESULTADO Incluso interruptores automáticos magnetotérmico y diferenciales modulares de digferente amperaje, i/. corte de servicio en cortocircuito de 10kA, montados en carril DIN-35/40, como interruptos general, diferenciales de cocina, lavavajillas, hornos, campana, alumbrado, y otros usos. Incluso parte proporcional de pequeño material y de conexiones. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1.310,68 39,32	1.350,00
18.43.2	ML Suministro e instalación de tubo de PVC flexible de empotrar en paramentos, para canalizaciones eléctrica, de diámetro 22,5(Pg-16), incluso cajas de paso y de derivación y regletas de conexión <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	2,11 0,06	2,17
18.43.3	ML Suministro e instalación de tubo de PVC flexible de empotrar en paramentos, para canalizaciones eléctrica, de diámetro 15,2(Pg-9), incluso cajas de paso y de derivación y regletas de conexión. <i>Sin descomposición</i> 3 % Costes Indirectos	1,26 0,04	1,30

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18.43.4	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	2,04 0,06	2,10
18.43.5	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,61 0,05	1,66
18.43.6	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 5x(1x4 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	1,61 0,05	1,66
18.43.7	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 5x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	3,41 0,10	3,51
18.43.8	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,56 0,32	10,88
18.43.9	UD Suministro e instalación de luminaria estancia, IP-657, constituida por carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio y junta estanqueidad de etileno-propileno expandido, reflector porta accesorios en chapa de acero tratado y pintado en color blanco, difusor en metacrilato transparente, con acabado tipo perlado; incluso tubos de 3000 lúmenes mínimo con T ^a de color 3500-4000 °K y Ra>64, encendido por reactancia y cebador, así como cableado interior mínimo de 1 mm ² , portalámparas con rotor de seguridad, y conjunto de conexión aéreo constituido por base, clavija 250 V 10 A y manguera 3x2,5 mm ² H07V; montaje adosado a techo o paramento, . Totalmente instalada, conectada y funcionando. Los balastos serán montados y conexionados por el fabricante de las luminarias. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	99,24 2,98	102,22

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
18.43.10	UD Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 70 lm, estanca IP55 para montaje adosado en pared o techo, incluyendo lámpara/s fluorescente/s de emergencia para 70 lm lúmenes mínimo, señalización permanente mediante 2 lámparas incandescentes, batería de Ni-Cd de alta temperatura con autonomía superior a una hora, control de carga mediante led, así como conjunto de conexión aéreo constituido por base, clavija 250 V 10 A y manguera 3x1,5 mm² H07V. Todo el conjunto totalmente instalado, conectado y funcionando. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	64,43 1,93	66,36
18.43.11	UD Suministro e instalación de toma de corriente doble, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	20,80 0,62	21,42
18.43.12	UD Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	33,27 1,00	34,27
18.43.13	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	20,80 0,62	21,42
18.43.14	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo 1 polo de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica de empotrar (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	12,49 0,37	12,86
18.43.15	UD Suministro e instalación de toma de corriente trifásico, tipo CETACT de intensidad nominal 32 A, para montaje en caja plástica de empotrar, con ella incluida, tensión nominal 500 V, de dimensiones 80x150 mm, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora y funcionando <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	24,95 0,75	25,70
18.43.16	UD Suministro e instalación de pulsador para timbre, tecla color blanco o marfil grande con visor luminoso mecanismo completo de 10 A/250 V, con placa y caja. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	10,13 0,30	10,43
18.43.17	UD Red equipotencial cocina <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	42,43 1,27	43,70
	19 CONTROL DE CALIDAD		
19.1	PA Control de calidad. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	7.085,44 212,56	7.298,00
	20 SEGURIDAD Y SALUD		
20.1	PA Seguridad y salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes Indirectos</i>	14.169,90 425,10	14.595,00

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
	Benicarló, Febrero de 2.009 Luís Pérez Lores, Arquitecto Municipal		

**5.3.- PRESUPUESTO
APLICACIÓN DE PRECIOS
RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO**

APLICACIÓN DE PRECIOS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
1.1 U01036	M2	Demolición de pavimentos de gres, baldosa hidráulica o de terrazo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i/. transporte al vertedero.	402,500	8,59	3.457,48
1.2 U01061	M3	Apertura de huecos mayores de 1m2, en fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, y transporte al vertedero.	8,910	169,15	1.507,13
1.3 U01021	M2	Demolición de fabrica de ladrillos macizos de 1 pie de espesor, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga y transporte al verteder.Incluso desmontaje de instalaciones y levantado de carpinterias.	513,500	14,07	7.224,95
1.4 U01034	M2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, i. transporte al vertedero.	292,790	7,50	2.195,93
1.5 C0005	Ud	Desmontaje de instalación de saneamiento existente para su ubicación en nueva distribución.	3,000	85,00	255,00
1.6 DEMOL.2	UD	Levantado instalacion de bañera para retirada a vertedero incluso desmontaje de sifón.	22,000	76,38	1.680,36
1.7 DEMOL.3	UD	Demolición de Solera de hormigón en masa, de hasta 15 cm. de espesor y reposición de la misma para control de fugas en bajantes, incluso impermeabilización de la zona y sustitución de las piezas afectadas. Sup. Zona afectada de 4 m2.	5,000	154,50	772,50
Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :					17.093,35

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
2.1 U02024	M3	Excavación a cielo abierto, en terrenos de roca, con medios mecánicos con extracción de tierras fuera de la excavación incluso carga y transporte a vertedero.	24,100	5,78	139,30
2.2 U02079	M2	Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas.	140,000	0,20	28,00
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS :					167,30

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
3.1 U04029	M2 Hormigón de limpieza H-100 Kg/cm2, de consistencia plástica para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	34,000	18,91	642,94
3.2 U04002	Kg Acero corrugado AEH 400N, cortado, doblado, armado, puesto en obra.	680,000	1,62	1.101,60
3.3 U04044	M3 Hormigón en masa H-25 KN/mm2 para armar, tamaño máx.árido 40mm, en cimentación, elaborado en central, vertido por medios manuales, vibrado y colocado.	17,000	87,18	1.482,06
3.4 EM009	PA. Desmontaje de encofrado de forjado sanitario con la finalidad de poder acceder a las zonas afectadas por la variación estructural, con medios manuales.	20,500	12,65	259,33
3.5 C0001	Ud Demolición de cimentación existente con medios manuales, incluso demolición de arranque de pilares corte de correas y picado de hormigón de correas hasta obtener las longitudes de solape realizando los trabajos por fases en coordinación con el desmontaje de forjado.	13,000	8,30	107,90
3.6 EM011	Ud Demolición de plataforma de hormigón armado para base de grua torre.	26,000	6,47	168,22
3.7 EM008	PA. Limpieza mediante chorro de arena en coordinación con el desmontaje de forjado o cepillado mecánico, grados Sa 2,5 o St 2 de la Norma SIS-SS 055900 hasta eliminar completamente el óxido. Se soplarán con aire a presión limpio y seco para eliminar la arena y el polvo depositados. Pasivación de las armaduras mediante la aplicación de dos manos, de SIKA TOP ARMATEC 108, o similar, con un tiempo de espera entre capas de 3 horas.	3,000	53,69	161,07
3.8 C0002	PA Demolición de mureta de bloques de hormigón macizados con medios manuales, incluso retirada de escombros i/. transporte a vertedero.	5,000	8,66	43,30
3.9 U02089	M3 Transporte a vertedero de escombros, con camión de 7Tn, cargado por medios manuales, con un recorrido máximo de 10Km.	307,527	5,51	1.694,47
Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN :				5.660,89

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
4.1 U05076	M2	Solera de hormigón de 20cm de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, incluso vertido, compactado a mano extendido mediante reglado con mallazo electrosoldado diámetro 4-4 a 15x15 cm.	48,000	25,93	1.244,64
4.2 U48121	M2	Junta de contorno en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido, de 20mm de espesor y altura 20 cm.	41,300	4,30	177,59
4.3 CD0401	M2	Fábrica de bloques de hormigón, color gris de 25x30x40cm, para revestir, recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6, armadura horizontal y vertical con acero AEH-400N, incluso p.p. de formación de dinteles, zunchos, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado y limpieza, deduciendo huecos mayores de 3m2.	47,000	17,89	840,83
4.4 D05DC101	M2.	Forjado de doble vigueta autorresistente pretensada de hormigón, de canto 25+4cm, intereje de 75cm, bovedillas de hormigón, con hormigón H-200 Kg/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en central, y zunchos z1 y z encofrado y desencofrado.	66,000	21,41	1.413,06
4.6 EEHL.3aaaa	m2	Losa inclinada de escalera realizada con hormigón de obra HA-25/B/20/IIa de 12 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg. de acero B 400 S, con formación de peldaños, encofrado, elaborado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	14,560	111,44	1.622,57
4.7 U06001	M3	Hormigón armado H-200K g/cm2, tamaño máx.árido 20mm, elaborado en obra, para pilares, vertido, incluso, encofrado y desencofrado, con una cuantía media de 150 Kg de acero AEH-500S vibrado y colocado según EH-91.	1,200	326,07	391,28
4.8 D05AC260	M3.	Hormigón armado H-200 Kg/cm2. Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura (150Kg/m3.) y encofrado de madera, desencofrado, vertido, vibrado y colocado.	4,240	364,20	1.544,21
4.9 D05AA003	Kg.	Acero laminado en perfiles A-42b, colocado en elementos estructurales aislados, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según NTE-EAS.	1.216,000	1,96	2.383,36
Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :					9.617,54

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
5.1 CD0501	ud	Arqueta sumidero de longitud 1.50 m. realizada con canaletas prefabricadas de hormigón polímero de 50/100x12x11.5 cm., con rejilla de acero galvanizado y evacuación horizontal mediante tapa frontal con manguito de PVC, con registro desagüe de hormigón polímero con rejilla y cesto de acero y tapa frontal. Incluso relleno de fondo y laterales de la zanja con hormigón H-150	2,000	165,00	330,00
5.2 CD0502	ud	Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 12 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa H-100, enfoscada y bruñida con mortero de cemento 1:3 cerco de perfil laminado L 50.5 mm y tapa de hormigón, incluso vertido y apisonado del hormigón, corte y preparado del cerco y recibido de cercos y tubos, según NTE-ISS	4,000	74,87	299,48
5.3 U03062	Ud	Arqueta sifónica de 51x51x80cm, realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, incluso solera de hormigón H-100, tapa de hormigón armado y sifón de PVC.	2,000	202,53	405,06
5.4 U29033	MI	Tubería de PVC sanitario de 90mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	30,000	18,60	558,00
5.5 U29034	MI	Tubería de PVC sanitario de 110mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	24,000	18,30	439,20
5.6 U29036	MI	Tubería de PVC sanitario de 160mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	60,000	25,93	1.555,80
5.7 U29037	MI	Tubería de PVC sanitario de 200mm de diámetro, serie C, para evacuación interior de aguas calientes y residuales, incluso codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	20,000	31,71	634,20
5.8 U29040	MI	Bajante de PVC de 110mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	40,000	15,13	605,20
5.9 U29039	MI	Bajante de PVC de 90mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	30,000	14,82	444,60
5.10 CD0503	MI	Bajante de PVC de 63mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	20,000	8,93	178,60
5.11 CD0504	MI	Bajante de PVC de 50mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales y ventilación, incluso codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.	10,000	7,85	78,50
5.12 INSS.01	M	Reparación de tubería de saneamiento existente, mediante tubería equivalente a la actual, incluso desmontaje de falsos techos e impermeabilización de zonas afectadas.	80,000	36,05	2.884,00
Total presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO :					8.412,64

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
6.1 U14073	M2	Solado de Terraza sobre forjado sanitario, sobre capa de 11cm de espesor de hormigón celular para formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, lámina de betún modificado de 40 gr/dm ² armada con película de polietileno, y solado de baldosín de 25x12x1cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, totalmente terminada.	66,000	54,02	3.565,32
6.2 U14130	Ud	Sumidero de pared de goma termoplástica, de 100x100mm, con tapa antigrava, adherido sobre lámina bituminosa en caliente.	2,000	86,63	173,26
6.3 U19098	MI	Sellado de junta de dilatación con masilla elastomérica de poliuretano, modificado con alquitrán, densidad de 1,35 Kg/dm ³ , de aplicación en frío.	23,500	6,78	159,33
6.4 U19103	MI	Formación de junta de dilatación, en piezas hormigonadas "in situ", con plancha de poliestireno expandido de 20mm de espesor.	23,500	17,05	400,68
6.6 EQAW24bb	m	Canalón interior perimetral en azoteas de faldón de hormigón según NTE-QA con plancha de zinc de 100 cm. de desarrollo recibido con mortero de cemento en roza y maestra de ladrillo hueco doble, incluso replanteo apertura de la roza preparación corte y colocación de la plancha macizado con mortero de cemento parte proporcional de mermas solapes y limpieza.	21,000	25,59	537,39
6.7 U14073R	M2	Reparación de azotea transitable, con barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, capa de 11cm de espesor de hormigón celular para aislamiento térmico, formación de pendientes comprendidas entre 1 y 5%, capa de regularización con mortero de cemento 1:6 de 2cm de espesor, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio, impermeabilización con solución monocapa no adherida, lámina de betún modificado de 40 gr/dm ² armada con película de polietileno, capa separadora a base de fieltro sintético geotextil y solado de baldosas hidráulicas de 40x40x3cm sobre capa de mortero de cemento 1:8 de 2cm de espesor, incluso limpieza previa, replanteo, formación de baberos, sin sustitución de baldosas, totalmente terminada.	32,000	48,76	1.560,32
Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTA :					6.396,30

Presupuesto parcial nº 7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
7.1 D09AG005	M2. Cerramiento de fachada formado por fabrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm.,sentada con mortero de cemento (II-Z/35A), y arena de río 1:6(M-40),cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1:6 (M-40), i/p.p. aplomado, nivelación, roturas, remates y piezas especiales, s/NTE-FFL, PTL y MV-201.	25,000	47,94	1.198,50
7.2 D16AM215	M2. Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor y 20Kg/m3 de densidad, encámaras de aire.	25,000	7,87	196,75
7.3 U10018	M2 Fábrica de ladrillo hueco doble de 25x12x9cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	360,750	26,75	9.650,06
7.4 U10021	M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7cm de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40), incluso rejuntado, limpieza y replanteo, p.p. de mermas y roturas, aplomado y nivelación, medida deduciendo huecos superiores a 1m2.	56,000	25,04	1.402,24
7.5 D10AA001	M2. Tabique de ladrillo hueco sencillo 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.	218,656	18,32	4.005,78
7.6 D12AA210	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento 1/4, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	20,213	10,26	207,39
7.7 D12AG010	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.	161,280	8,47	1.366,04
7.8 AB006	PA Ayudas de albañilería a instalación eléctrica e instalación de fontanería.	1,000	1.375,00	1.375,00
Total presupuesto parcial nº 7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA :				19.401,76

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
8.1 D19PA515	M2. Solado de gres antideslizante, de 20x20 o 40x40 cm. en obra recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm. del mismo material, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-6.	178,300	34,61	6.170,96
8.2 D18AD310	M2. Alicatado plaqueta de gres 30x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.	502,806	26,02	13.083,01
8.3 D14AA020	M2. Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm con perfilera semi oculta incluso montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.	213,300	14,16	3.020,33
8.4 D13AD130	M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG y enlucido con yeso fino YF de 15 mm. de espesor total en superficies horizontales y/o verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y empleo de medios auxiliares, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.	1.014,500	8,24	8.359,48
8.5 D13DD010	M2. Enfoscado sin maestrear de 10 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento 1/6, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.	260,500	16,58	4.319,09
8.6 D13GD011X1	M2 Revestimiento, sobre paramentos de hormigón, bloque o ladrillo, con mortero monocapa, color(es) a definir, aplicado a llana o mecánicamente, regleado y acabado final fratasado, en espesor mínimo de 10 mm. y ejecución de despiece según planos, con junquillos de sección trapecial, i/preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos y p.p. de medios auxiliares con empleo de andamiaje homologado, según NTE/RPR-9 y 10.	126,000	24,85	3.131,10
8.7 D18MD010	MI. Vierteaguas de piedra de Ulldecona de 30/35 cm. de ancho 5-7 cm. de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.	26,000	27,10	704,60
8.8 ERPC.6cb	M2 Chapado con placa de piedra de Ulldecona de 3x40x60cm, tomadas con mortero bastardo de cemento y cal, M-40b (1:1:7), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza.	45,000	71,96	3.238,20
8.9 ERSR18bbaa	M2 Pavimento realizado con baldosas de terrazo de grava lavada, de 40x40 cm., tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-6.	230,250	19,97	4.598,09
8.10 U21050	M2 Pavimento de terrazo china grande, de 30x30cm, sin pulir, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, cama de arena de 2cm de espesor, p.p. de rodapié de 7cm del mismo material, incluso rejuntado y limpieza. incluso pulido in-situ	466,000	29,27	13.639,82

Presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
8.11 D18MF005	M1. Albardilla de piedra artificial de 15 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza.	44,500	15,81	703,55
8.12 FAL.001	M2. Falso techo registrable modular, tipo Armstron mod Prima Dune o similar, en placas de fibra mineral de 60x60 cm., i/p.p. de perfilería metálica galvanizada, de sustentación semioculta de 24 mm., metálica galvanizada, lacada en blanco, varillas roscadas ancladas al forjado para sustentación, incluso ángulo de borde, recortes y remates, perfectamente nivelado	1.571,000	22,00	34.562,00
8.13 D18AD310z	M2. Alicatado plaqueta de gres 15x30 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales y de remate, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.	590,000	29,51	17.410,90
Total presupuesto parcial nº 8 REVESTIMIENTOS :				112.941,13

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
9.1 D35AC001	M2. Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales,lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	2.022,800	5,01	10.134,23
Total presupuesto parcial nº 9 PINTURA :				10.134,23

Presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
10.1 U29026	Ud Desagüe individual para lavadora o lavavajillas, consistente en la colocación de sifón plano para recibir en pared con registro inferior, conexión a la red existente mediante tubería de PVC de 40mm de diámetro hasta el punto de desagüe existente.	1,000	14,89	14,89
10.2 U31063	Ud Fregadero de 1seno de gres, color blanco, de 65x50cm, Ritz de Roca, para encastrar en encimeras, grifería monobloc modelo 2V de Roca, desagüe mediante sifón de botella en PVC y conexionado, totalmente instalado.	1,000	173,00	173,00
10.3 U31042	Ud Inodoro de tanque bajo Victoria de Roca, color blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20cm, conexionado a la red de desagüe en PVC de 110mm, fijación mediante tacos y tornillos, sellado con silicona, totalmente instalado.	20,000	208,61	4.172,20
10.4 U31073	Ud Vertedero de gres Garda de Roca, con grifo de pared de 1/2" lavadero modelo Dial, incluso rejilla, desagüe, enchufe de unión y fijación instalada.	2,000	177,94	355,88
10.5 U31030	Ud Lavabo en ménsula Victoria de Roca color blanco, de 565x450mm, juego de tornillería a la pared, sellado perimetral de pié y trasera con silicona blanca, instalación de válvula de desagüe, bote sifónico individual y conexión a punto de desagüe, totalmente instalado y funcionando.	22,000	114,91	2.528,02
10.6 U31037	Ud Lavabo para encastrar Java de Roca color blanco, de 560x475mm, colocado sobre encimera de mármol mediante sellado de silicona blanca, colocación de desagües mediante válvula de latón cromado con tapon y cadenilla diámetro 1¼" sifón de PVC tipo botella y conexionado a la red de desagüe, colocada.	1,000	98,30	98,30
10.7 D25AD040	Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 5 m., formada por tubería en polietileno de diámetro 32 mm. incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo,, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador.	2,000	721,56	1.443,12
10.8 U29001	Ud Arqueta de acometida de 40x40cm, con tapa de fundición, para llave de compuerta manual, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada y comprobada.	2,000	262,83	525,66
10.9 D25BA006	Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 910x750x340 mm., para alojamiento de contador de 30/40mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento.	2,000	156,10	312,20
10.10 D25LD050	Ud. Llave compuerta de 1 1/2" de latón roscada, totalmente instalada.	2,000	30,56	61,12
10.11 D25LL020	Ud. Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660.	35,000	28,41	994,35
10.12 D25LL030	Ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.	40,000	31,08	1.243,20

Presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
10.13 U31076	Ud	Termo eléctrico de 100 litros, de Fagor o similar, con termostato indicador de temperatura y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado.	3,000	476,91	1.430,73
10.14 D25DH100	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 12 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	150,000	11,59	1.738,50
10.15 D25DH110	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 16 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	85,000	12,69	1.078,65
10.16 D25DH130	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 20 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	50,000	13,99	699,50
10.17 D25DH140	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 25 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	90,000	15,46	1.391,40
10.18 D25DH150	MI.	Tubería en polietileno reticulado de diámetro 32 mm. para agua caliente sanitaria, tipo Ferroplast serie 3.2 o similar, UNE 53381, totalmente instalada y probada, incluso p.p. accesorios de conexión y elementos especiales.	18,000	16,69	300,42
10.19 ACCESIBILIDAD					
10.19.1 ACC.1	UD	Barra abatible minusválidos 90º com. acero inox, incluso soportería.	17,000	191,58	3.256,86
10.19.2 ACC.2	UD	Barra Fija a pared para ducha tres puntos de agarre con ángulo de 90º dimensiones 780x840mm acero inox	32,000	183,54	5.873,28
10.19.3 ACC.3	M2	Aislamiento de suelo mediante pintura epoxi dos manos para impermeabilización a la humedad para recibir directamente suelo de gres	178,300	14,21	2.533,64
Total presupuesto parcial nº 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS :					30.224,92

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
11.1 INSTALACION DE ENLACE				
11.1.1 ELEC.1	UD Suministro e instalación de caja general de protección de 400 A, esquema CP-10, instalada según normas de Compañía Eléctrica, completa y funcionando.	1,000	456,17	456,17
11.1.2 ELEC.2	UD Suministro e instalación de armario para equipo de medida de poliéster prensado con llave y precinto, homologado por Compañía Suministradora de Energía, de dimensiones necesarias para contener los elementos que se indican a continuación: -Desconectador general para 380 V, con fusibles de A.P.R. para 80 A tipo GL. -Contador de energía activa trifásico doble tarifa con maxímetro incorporado. -Contador de energía reactiva. -1 Reloj conmutador -Regletero de 7 bornas; incluyendo cableado, placa de montaje, pantalla y material para fijación. Totalmente instalado sin incluir los contadores, conectado y funcionando.	1,000	783,09	783,09
11.1.3 ELEC.3	UD Suministro e instalación de canaleta cerrada con tapa metálica galvanizada, de dimensiones mínimas de 200x60 mm, para conducción de cables eléctricos con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a techo o pared.	20,000	36,92	738,40
11.1.4 ELEC.4	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x150 mm ² Cu.), para formar cto. Según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	75,000	17,56	1.317,00
11.1.5 ELEC.5	ML Suministro e instalación de cable de cobre, de 1x(1x95 mm ² Cu.), para formar cto. según esquema, de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada el poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	25,000	11,26	281,50
11.1.6 U35019	Ud Módulo para 1 contador monofásico, homologado, incluido cableado y protección respectiva.	2,000	186,71	373,42
11.2 CUADROS ELECTRICOS				
11.2.1 ELEC.6	UD Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	4.441,26	4.441,26

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
11.2.2 ELEC.7	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	1.399,77	1.399,77
11.2.3 ELEC.8	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	1.285,36	1.285,36
11.2.4 ELEC.9	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	1.285,36	1.285,36
11.2.5 ELEC.10	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	2.152,70	2.152,70
11.2.6 ELEC.11	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	1.534,61	1.534,61
11.2.7 ELEC.12	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	529,85	529,85
11.2.8 ELEC.13	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	1,000	739,66	739,66
11.2.9 ELEC.14	UD	Suministro, montaje e Instalacion de Cuadro Electrico formado por envolvente de empotrar o superficie, según necesidades con puerta plena para albergar la apartamenta descrita en el esquema unifilar correspondiente.	2,000	493,99	987,98
11.3 CANALIZACIONES Y LINEAS ELECTRICAS					
11.3.2 ELEC.16	ML	Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 40 mm. (Pg-29) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujecciones a pared o techo.	240,000	10,51	2.522,40
11.3.3 ELEC.17	ML	Suministro e instalación de tubo rígido para canalizaciones eléctricas de PVC (policloruro de vinilo), no propagador de la llama, con uniones enchufables, de diámetro exterior 25 mm. (Pg-16) mm, grado de protección IP-537(normal), incluso parte proporcional de cajas de paso y derivación, boquillas protectoras de hilos con tuerca y contratuerca, regletas de conexión, grapas y toda clase de sujecciones a pared o techo.	430,000	8,58	3.689,40

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
11.3.4 ELEC.18	ML	Suministro e instalación de canaleta portacables cerrada montaje visto de PVC, nivel de protección al fuego M1, de dimensiones mínimas de 4x1.5 cm, con todos sus accesorios de montaje, acoplamientos, codos, cambios de plano y orientación, elementos de suspensión a pared o suelo.	580,000	9,16	5.312,80
11.3.5 ELEC.19	ML	Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x25 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada en poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	95,000	15,79	1.500,05
11.3.6 ELEC.20	ML	Suministro e instalación de cable de cobre, de 5x(1x16 mm ² Cu.), en configuración (3F+N+T.t.), de tensión nominal 0.6/1 kV, tipo RZ1-K, con aislamiento de una mezcla especial basada en poliolefinas y cubierta exterior termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	105,000	10,72	1.125,60
11.3.7 ELEC.21	ML	Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x4 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	400,000	5,02	2.008,00
11.3.8 ELEC.22	ML	Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x2.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CABLE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	1.100,000	4,34	4.774,00

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
11.3.9 ELEC.23	ML Suministro e instalación de cable H07Z-K (Flexible) de cobre, de 3x(1x1.5 mm ² Cu.), en configuración (F+N+T.t.), de tensión nominal 450/750 V.con aislamiento de capa termoplástica, CALE NO PROPAGADOR DE LA LLAMA (UNE 20432-1), NO PROPAGADOR DEL INCENDIO (UNE 20432-3), REDUCIDA EMISIÓN DE HUMOS (UNE 21172), REDUCIDA EMISIÓN DE GASES TÓXICOS (UNE 20174), CERO HALÓGENOS (UNE 21147-1), cableado en canalización independiente, con identificación de terminales en ambos extremos mediante collarín numerado, totalmente conectado y funcionando.	1.320,000	2,76	3.643,20
11.4 MECANISMOS Y APARATOS DE ALUMBRADO				
11.4.1 ELEC.24	UD Suministro e instalación de toma de corriente sencilla, tipo SCHUKO con toma de tierra lateral de una intensidad nominal de 16 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	201,000	17,26	3.469,26
11.4.2 ELEC.25	UD Suministro e instalación de interruptor sencillo bipolar de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	100,000	28,78	2.878,00
11.4.3 ELEC.26	UD Suministro e instalación de conmutador de una intensidad nominal de 10 A para montaje en caja plástica superficie (incluida ésta), tensión nominal 500 V, de modulación normal, completamente instalada, incluso placa frontal embellecedora.	62,000	46,04	2.854,48
11.4.4 ELEC.27	UD Suministro e instalación de regleta de alumbrado en chapa de acero color blanco, equipo eléctrico de encendido por reactancia y cebador, para lámpara fluorescente de 2x36 W, incluidos elementos de anclaje y suspensión a techo o anclaje a pared. Los balastos serán montados y conexiónados por el fabricante de las luminarias.	71,000	55,17	3.917,07
11.4.5 ELEC.28	UD Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 2xTC-D 26W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lamparas V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.	139,000	78,10	10.855,90
11.4.6 ELEC.29	UD Suministro e instalación de luminaria de empotrar en falso techo, tipo Downlights, para lámpara fluorescente compacta, equipada con 1xTC-D 18W lámpara-s, y equipo eléctrico completo y encendido mediante reactancia Convencional alto factor, posición de las lampara-s V=vertical, construido el cuerpo con chapa de acero estampado, reflector en aluminio 99,7% abrillantado y anodizado, aro embellecedor, totalmente conectado y funcionando.	49,000	63,80	3.126,20

Presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
11.4.7 ELEC.30	UD Luminaria de superficie HOSPITALde luz directa e indirecta, con interruptor tirador 3 encendidos para adosar a pared. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color crema, con difusor de policarbonato opal, IP42. Fijación en pared de 50 cm incorporada. Para lámparas fluorescentes tipo T8 de 18w. Ref. W 2 x 18 85.02.27.7	70,000	181,28	12.689,60
Total presupuesto parcial nº 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA :				82.672,09

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
12.5 PT.0004	M	Canalización de Telefonía/Internet tipo UTP, formada por: Unidad de control remoto con servidores y jap para la comunicación. Mecanismo de habitación de montaje empotrado, con dos unidades de conexión, una de telefonía y otra de datos; incluso parte proporcional de Canalización General por Pasillos formada por tubos rígido M40/32/25 según necesidades instalado directamente por falso techo mediante brida y taco, incluso p.p. cajas de registro, canalización interior de Habitación o aseo formado por canaleta blanca en superficie, y Cableado de toda la intercomunicación formado por cable fibra óptica o cobre de 4x2,5 mm2, incluso elementos receptores. Totalmente Instalada y funcionando.	450,000	39,50	17.775,00
Total presupuesto parcial nº 12 TELEFONÍA :					17.775,00

Presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
13.1 U33004	M	Canalización calefacción por tubería de cobre segun secciones, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado.	100,000	65,92	6.592,00
13.2 U33078	Ud	Radiador de chapa galvanizada, de hasta 1000 Kcal/h, incluso p.p. de accesorios, conexiones, codos, etc.. entre unidades, totalmente instalado.	64,000	352,30	22.547,20
13.4 CAL.10	ud	Electricidad de bombas, calderas y control	1,000	3.362,95	3.362,95
13.5 CAL.11	ud	Ayudas de albañilería a tubería	1,000	1.273,08	1.273,08
13.6 CAL.12	ud	Ayudas de albañilería a Colectores	1,000	636,54	636,54
13.7 CAL.13	ud	Desmontaje elementos actuales y tubería	1,000	4.880,14	4.880,14
13.8 CAL.14	ud	Proyecto + ingeniería Instalac. Gas y Solar	1,000	10.300,00	10.300,00
13.9 ELEMENTOS SALA DE CALDERAS					
13.9.2 CAL.3	ud	Quemador modulante con rampa de gas	1,000	3.483,46	3.483,46
13.9.3 CAL.4	ud	Acumuladores de 1500 lit sin serpentín	2,000	3.296,00	6.592,00
13.9.8 CAL.9	ud	Ventilacion forzada con detección	1,000	2.121,80	2.121,80
13.10 INSTALACION SOLAR					
13.10.1 ISOLAR.1	ud	Colector Solar 2,5m2 Vitosol 100	18,000	795,16	14.312,88
13.10.2 ISOLAR.2	ud	Unidad de enganche para tejados planos o montaje sobre estructura de apoyo del Vitosol 100 Modelo w2,5 m2, montados horizontalmente. Apoyo sobre vigas de acero. Para 6 colectores.	3,000	2.106,35	6.319,05
13.10.3 ISOLAR.3	ud	Tubos de unión vitosol	20,000	31,30	626,00
13.10.4 ISOLAR.4	ud	Vainas de inmersión	3,000	23,34	70,02
13.10.5 ISOLAR.5	ud	Conjunto de conexión batería colectores	3,000	44,14	132,42
13.10.6 ISOLAR.6	ud	Separadores de Aire	3,000	68,96	206,88
13.10.7 ISOLAR.7	ud	Purgadores automáticos	3,000	27,58	82,74
13.10.8 ISOLAR.8	ud	Medio portador de calor Tyfocor G-LS. 200 litros en recipiente desechable.	6,000	556,20	3.337,20
13.10.9 ISOLAR.9	ud	Vaso de expansión 50 litros	1,000	318,27	318,27
13.10.10 ISOLAR.10	ud	Vitosolic 200, regulación electrónica por diferencia de temperatura de hasta 4 consumidores, para el calentamiento bivalente del ACS y del agua de piscina, o calefacción con colectores solares. Con indicación digital de la temperatura, sistema diagnóstico, balance de potencia, y supresión del calentamiento posterior de la caldera.	1,000	508,17	508,17
13.10.11 ISOLAR.11	ud	Tarjetas de comunicación con calderas	1,000	318,27	318,27
13.10.12 ISOLAR.12	ud	Contador de calorías	2,000	320,33	640,66
13.10.13 ISOLAR.13	ud	Intercambiador 40kW	1,000	412,00	412,00
13.10.14 ISOLAR.14	ud	bombas de circulación	2,000	530,45	1.060,90
13.10.15 ISOLAR.15	ud	Termómetros de esfera	4,000	16,48	65,92
13.11 TUBERIAS Y VALVULERIA					
13.11.1 TUB.1	ud	Colectores de impulsión y retorno 4"	1,000	1.273,08	1.273,08

Presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
13.11.2 TUB.2	ml	Tubería acero negro 2"	24,000	65,50	1.572,00
13.11.3 TUB.3	ml	Tubería acero negro 1-1/4"	92,000	40,74	3.748,08
13.11.4 TUB.4	ml	Tubería acero negro 1"	624,000	30,37	18.950,88
13.11.5 TUB.5	ml	Tubería acero negro 3/4"	360,000	25,71	9.255,60
13.11.6 TUB.6	ml	Tubería acero negro 1/2"	600,000	23,34	14.004,00
13.11.7 TUB.7	ud	Válvula motorizada 3 vías 2-1/2"	4,000	615,32	2.461,28
13.11.8 TUB.8	ud	Válvulas de Corte por circuitos	8,000	99,72	797,76
13.11.9 TUB.9	ud	Válvulas de corte intercambiador	10,000	68,96	689,60
13.11.10 TUB.10	ud	Aislamiento de válvulas y colectores	576,000	1,06	610,56
Total presupuesto parcial nº 13 CALEFACCION Y GAS :					143.563,39

Presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA METÁLICA

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
14.1 D21GD010	M2.	Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40mm y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	26,521	138,91	3.684,03
14.2 D21GG010	M2.	Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x40, 5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	72,627	105,66	7.673,77
14.3 U27007	M2	Puerta de entrada de chapa lisa, de acero de 1mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, incluso patillas para recibir en fábricas, herrajes de colgar y de seguridad.	5,145	80,35	413,40
14.4 EFPA.4bcX1	M2	Puerta cortafuegos RF-60, de 1 O 2 hojas abatibles 1500x2100 mm. y 58 mm. de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, bisagras, cerradura antipánico para puertas de dos hojas, 1+2 puntos de cierre, lateral, alto y bajo, acabado con pintura de imprimación antioxidante, incluso aplomado y colocación.	42,420	511,24	21.686,80
14.5 COC.21	M2	Puerta batiente de doble hoja de 1.40 m. de ancho y 2.10 m. de alto realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras, color blanco, con zócalo intermedio y zócalo inferior del mismo material, bisagras embutidas y cerradura antipánico interior con caja zincada y picaporte de vaivén regulable, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, colocación sellado de uniones y limpieza según NTE/FCL-16.	5,880	225,00	1.323,00
14.6 D23GE301	M2.	Reja de hierro forjado realizada con cuadradillo de 20x20 mm. en verticales y 30x20 mm. en horizontales, con pletina perimetral de 40x8 mm., i/garras de fijación de 12 cm.	1,900	144,50	274,55
14.7 D23XR001	M2.	Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio etc., formado con tubo de acero Perfrisa 50x20x2 mm. galvanizado, soldado y provisto de garras de sujeción para recibir en fábricas.	141,571	15,99	2.263,72
14.8 U28047	M2	Vidrio de seguridad simple compuesto por dos vidrios de 3mm tipo Stadip 3+3 y lámina de butiral incolora de polivinilo, sellada con silicona incolora, colocado sobre carpintería, incluso cortado y colocación.	91,975	66,62	6.127,37
14.9 CARM.001	M2	Desmontaje, ajuste y sustitución de carpintería de aluminio o metálica aprovechando la existente, incluso parte proporcional de reutilización de vidrios y rejuntado de los mismos. Totalmente colocada, incluso sustitución de piezas de agarre, premarcos y marcos.	45,875	175,00	8.028,13
14.10 ESC.001	MI.	Barandilla de aluminio en terrazas, de hasta 1 metro de alta, y tensores/cables cada 12 cm., realizada con tubo de acero inoxidable en pasamanos y atornillada a anclajes cada 1.50 m. Totalmente colocada y acabada.	19,000	92,70	1.761,30

Total presupuesto parcial nº 14 CARPINTERÍA METÁLICA :**53.236,07**

Presupuesto parcial nº 15 CARPINTERÍA DE MADERA

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
15.1 D20CA110	M2. Puerta de paso con hoja Sapelly lisa canteada, de 35 mm. de grueso y cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para barnizar en su color, i/herrajes de colgar y seguridad latonados.	113,820	153,95	17.522,59
15.2 D20KA110	M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero en Sapelly, recercado madera macizo en todo su contorno, de 30 mm. de grueso para barnizar, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas de pino 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar y tiradores en latón.	110,160	159,65	17.587,04
15.3 D20YD110	MI. Pasamanos Sapelly de 6,5x7 cm. fijado mediante soportes cuadradillos de hierro atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente montado.	245,000	37,47	9.180,15
15.4 D12GG010	MI. Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro (en su caso, con anclajes metálicos atornillados), i/apertura y tapado de huecos para garras y p.p. de medios auxiliares.	245,000	7,44	1.822,80
Total presupuesto parcial nº 15 CARPINTERÍA DE MADERA :				46.112,58

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Num. Código	Ud Denominación	Cantidad	Precio	Total
16.1 D34AA006	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.	26,000	57,95	1.506,70
16.2 D34AA315	Ud. Carro extintor de nieve carbónica CO2 para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas e incendios de equipos eléctricos, con 10 Kg. de agente extintor con ruedas y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	2,000	257,50	515,00
16.3 U38107	Ud Punto luz de emergencia, 2x3.6 W, de 60 Lum, interior, de 240x125x85mm, con cuerpo de poliestireno marrón oscuro, difusor prismático, interruptor manual y a distancia, totalmente instalado.	72,000	84,42	6.078,24
16.4 U38058	Ud Boca de incendio compuesta por devanadera axial fija, válvula de bola de 1" de diámetro, manguera de incendios semirígida de 25mm de diámetro y de 20m de longitud, racorada, incluso inscripción sobre cristal de USO EXCLUSIVO BOMBEROS, instalada.	12,000	305,21	3.662,52
16.5 CPI.1	ud Fabricada y diseñada según normas EN54-2 y EN54-4, con certificado LPCB. Equipada con 2 mazos con capacidad para gestionar hasta 127 elementos analógicos por mazo. Con ajuste de sensibilidad individual para cada uno de los sensores, compensación y calibración automática a la suciedad acumulada por los sensores, test automático o manual programable y selectivo para todos los sensores, sistemas avanzados de verificación de alarma selectivos, programación básica automática de todos los elementos, modo día-noche con cambio de horario automático o manual permitiendo el ajuste de diferentes sensibilidades y actuaciones en cada período, programación total de todos los parámetros desde teclado de la central y/o desde ordenador PC mediante aplicación bajo entorno Windows 9X/NT/2000. Pantalla LCD retroiluminada de 4 líneas de 40 caracteres, teclas de visualización selectiva de eventos en pantalla, tecla de ayuda pantalla, capacidad para gestionar hasta 128 entradas de control y 768 salidas	1,000	2.795,23	2.795,23
16.6 CPI.2	ud Sensor óptico de humos analógico de la marca Ziton.Fabricado y diseñado según normas EN54-7. Con certificado de homologación PCB. Compuesto de cámara de detección óptica por reflexión de luz, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	77,000	58,40	4.496,80
16.7 CPI.3	ud Base de superficie para sensores analógicos serie ZP700 y ZX800 de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm2. Permite la inserción de cualquier sensor de la serie ZP700 y ZX800, dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm	77,000	4,91	378,07

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
16.8 CPI.4	ud	Sensor de temperatura analógico de la marca Ziton. Fabricado y diseñado según normas EN54-5. Con certificado de homologación LPCB. Compuesto de un circuito termistor de alta definición, LED indicador de alarma, salida para indicador remoto, dispositivo de bloqueo automático. Montado sobre carcasa de plástico ABS de medidas Ø106 X 52 mm. Incluye cubierta protectora para obra. No incluye base.	20,000	52,26	1.045,20
16.9 CPI.5	ud	Pulsador manual de alarma direccionable para sistemas analógicos de la marca Ziton. Equipado con LED de alarma, módulo direccionable para su identificación individual y cristal intercambiable. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 20 mm. No incluye base.	14,000	60,71	849,94
16.10 CPI.6	ud	Base de superficie para pulsadores manuales direccionables de la marca Ziton. Color rojo. Dimensiones 87 X 87 X 32 mm.	14,000	4,36	61,04
16.11 CPI.7	ud	Módulo direccionable de 1 salida por relé para el control de equipos externos de la marca Ziton. Diseñado para controlar equipos externos que necesiten ser activados, tales como puertas cortafuegos, compuertas, corte de ascensores, etc. Puede enlazarse con cualquier punto del sistema. Contacto de relé NA/NC. Equipado con LED de actuación y caja enchufable. Dimensiones 120 X 120 X 42 mm.	16,000	95,52	1.528,32
16.12 CPI.8	ud	Sirena interior direccionable alimentada desde lazo de la marca Ziton. Sirena de habitación con salida acústica de 93 dB ajustables, 4 tonos seleccionables, entrada para supervisión de fuentes de alimentación externas, sistema de supervisión acústica mediante micrófono interno, con capacidad de duplicar direcciones, hasta 100 unidades alimentadas desde lazo. Dimensiones Ø116 X 38 mm.	9,000	80,59	725,31
16.13 CPI.9	ud	El aislador de bajo perfil, realiza la detección de cortocircuitos en elementos y en lazo, así como el deterioro parcial del cableado y de las conexiones del lazo de comunicaciones. Debe de instalarse una unidad cada 20/30 elementos (32 según Norma EN54). Equipado con LED indicador de activación. Dimensiones Ø106 X 30 mm. No incluye base.	6,000	57,60	345,60
16.14 CPI.10	ud	Base de superficie para aislador de cortocircuitos de la marca Ziton. Fabricada en plástico ABS con terminales de acero inoxidable para la conexión de cables de hasta 2,5 mm ² . Dispone de dispositivo de bloqueo automático y puede suplementarse con la base para instalaciones de superficie Z-AUX-1. Dimensiones Ø108 X 18 mm.	6,000	5,43	32,58
16.15 CPI.11	ud	Retenedor para puerta cortafuegos. Diseñado para mantener abiertas las puertas cortafuegos. La actuación del equipo se efectúa al dejar de aplicar 24Vcc. Fuerza de retención de 50Kg/545N. Consumo de 60mA / 24Vcc. Equipado con placa ferromagnética articulada. Suministrado con caja para instalación vertical sobre suelo y con pulsador de desbloqueo.	17,000	59,20	1.006,40
16.16 CPI.12	ud	Fuente de alimentación con caja metálica. 24 Vcc, 3 A. Espacio para 2 baterías de 12V/6Ah. Dimensiones: 330 x 260 x 90 mm.	1,000	59,20	59,20
16.17 CPI.13	ud	Batería sin mantenimiento YUASA de 12 V, 6 Ah.	2,000	13,52	27,04

Presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
16.18 CPI.14	ud	Cableado de todos los elementos considerado con cable biparalelo apantallado formando las siguientes zonas mediante bucles de lazo cerrado: zona.....posición 1.....CENTRO PLANTA BAJA 2.....ALA NORTE PLANTA BAJA 3.....ALA ESTE PLANTA BAJA 4.....CENTRO PLANTA PRIMERA 5.....ALA NORTE PLANTA PRIMERA 6.....ALA ESTE PLANTA PRIMERA 7.....CENTRO PLANTA SEGUNDA 8.....ALA NORTE PLANTA SEGUNDA 9.....ALA ESTE PLANTA SEGUNDA 10.....ESCALERA PROTEGIDA ESTE 11.....COCINA 12.....SÓTANO 13.....LAVANDERÍA 14.....COMEDOR PLANTA BAJA 15.....COMEDOR PLANTA PRIMERA 16.....COMEDOR PLANTA SEGUNDA	1,000	1.730,40	1.730,40
16.19 CPI.15	ud	Canalización de toda la instalación formada por Tubo rígido M40/25/20 según elementos. instalado en superficie mediante abrazadera a techo o pared.	1,000	2.487,45	2.487,45
16.20 CPI.16	ud	Puesta en marcha y pruebas funcionamiento	1,000	493,16	493,16
Total presupuesto parcial nº 16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS :					29.824,20

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
17.1 U22087	MI	Encimera de granito nacional, de 60x2cm, incluso anclajes, totalmente colocada.	6,000	108,36	650,16
17.2 bas.001	UD	Realización de Cuarto de Basuras Exterior, sobre solera de Hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con fábrica portante de ladrillo panal de 1 pie o bloque de hormigón vibrocomprimido de 20 cm., enlucido interiormente, y cubierta formada por doble chapa de acero galvanizada interior y prelacada exterior, de 07 mm. de espesor mínimo cada una, ondulada o acanalada, tipo Perfrisa/Roberson o similar, sobre perfilera metálica según detalle de estructura, Totalmente colocada y acabada, incluso parte proporcional de rastreles metálicos o de madera, elementos de sujeción, solapes, recortes y piezas especiales de remates. Incluso cancela de cierre formada por puerta plegable de PVC o Aluminio, sobre perfilera metálica, con cierre de seguridad.	1,000	1.390,50	1.390,50
17.3 ESC.003	UD	Unidad de Mostrador de Recepción, entre 3 y 4 metros de longitud, realizado con materiales nobles, madera, marmol, totalmente colocado y en funcionamiento.	1,000	1.390,91	1.390,91
Total presupuesto parcial nº 17 VARIOS :					3.431,57

Presupuesto parcial nº 19 CONTROL DE CALIDAD

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
19.1 PA002	PA	Control de calidad.	1,000	7.298,00	7.298,00
Total presupuesto parcial nº 19 CONTROL DE CALIDAD :					7.298,00

Num. Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Total
20.1 PA003	PA	Seguridad y salud.	1,000	14.595,00	14.595,00
Total presupuesto parcial nº 20 SEGURIDAD Y SALUD :					14.595,00

1	DEMOLICIONES	17.093,35
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	167,30
3	CIMENTACIÓN	5.660,89
4	ESTRUCTURA	9.617,54
5	SANEAMIENTO	8.412,64
6	CUBIERTA	6.396,30
7	CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA	19.401,76
8	REVESTIMIENTOS	112.941,13
9	PINTURA	10.134,23
10	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	30.224,92
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	82.672,09
12	TELEFONÍA	17.775,00
13	CALEFACCION Y GAS	143.563,39
14	CARPINTERÍA METÁLICA	53.236,07
15	CARPINTERÍA DE MADERA	46.112,58
16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	29.824,20
17	VARIOS	3.431,57
19	CONTROL DE CALIDAD	7.298,00
20	SEGURIDAD Y SALUD	14.595,00
	Total	<u>618.557,96</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Benicarló, Febrero de 2.009
Luís Pérez Lores, Arquitecto Municipal

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
1 DEMOLICIONES	17.093,35
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	167,30
3 CIMENTACIÓN	5.660,89
4 ESTRUCTURA	9.617,54
5 SANEAMIENTO	8.412,64
6 CUBIERTA	6.396,30
7 CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA	19.401,76
8 REVESTIMIENTOS	112.941,13
9 PINTURA	10.134,23
10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	
10.19 ACCESIBILIDAD	11.663,78
Total 10 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	30.224,92
11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
11.1 INSTALACION DE ENLACE	3.949,58
11.2 CUADROS ELECTRICOS	14.356,55
11.3 CANALIZACIONES Y LINEAS ELECTRICAS	24.575,45
11.4 MECANISMOS Y APARATOS DE ALUMBRADO	39.790,51
Total 11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	82.672,09
12 TELEFONÍA	17.775,00
13 CALEFACCION Y GAS	
13.9 ELEMENTOS SALA DE CALDERAS	12.197,26
13.10 INSTALACION SOLAR	28.411,38
13.11 TUBERIAS Y VALVULERIA	53.362,84
Total 13 CALEFACCION Y GAS	143.563,39
14 CARPINTERÍA METÁLICA	53.236,07
15 CARPINTERÍA DE MADERA	46.112,58
16 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	29.824,20
17 VARIOS	3.431,57
19 CONTROL DE CALIDAD	7.298,00
20 SEGURIDAD Y SALUD	14.595,00
Presupuesto de ejecución material	618.557,96
13% de gastos generales	80.412,53
6% de beneficio industrial	37.113,48
Suma	736.083,97
16% IVA	117.773,44
Presupuesto de ejecución por contrata	853.857,41

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS.

Benicarló, Febrero de 2.009
Luis Pérez Lores, Arquitecto Municipal